



BURMISTRZ KARCEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
tel. (22) 780 61 66 e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

Karczew, 19 sierpnia 2025 r.

SEK.152.7.2025

**Mieszkańcy
Łukówca, Ostrówca i Sobiekurska**

dot.: petycji mieszkańców Łukówca, Ostrówca i Sobiekurska w sprawie planowanej lokalizacji wytwórni mieszanek mineralno-asfaltowych przy drodze wojewódzkiej nr 801 (wpływ do Urzędu Miejskiego w Karczewie w dniu 14 lipca 2025 r.)

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na petycję dotyczącą sprzeciwu wobec planowanej budowy wytwórni mieszanek mineralno-asfaltowych na działkach o nr ew. 67/4, 68/4, 69/4, 70/4, obręb Łukowiec, gmina Karczew, uprzejmie informujemy, że władze Gminy Karczew podchodzą z pełną powagą do poruszanej przez Państwa kwestii oraz zgłoszonych obaw o wpływ inwestycji na zdrowie, środowisko i jakość życia mieszkańców. Dlatego Rada Miejska w Karczewie z inicjatywy Burmistrza podjęła Uchwałę Nr XVIII/164/2025 z dnia 24 lipca 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Łukowiec oraz część obrębu geodezyjnego Sobiekursk pn.: „Łukowiec–centrum, Sobiekursk–północ”*. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego reguluje zasady zagospodarowania, wyznacza strefy funkcjonalne oraz określa warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze.

Obecnie na wniosek Inwestora wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Początkowa faza postępowania obliuguje Organ do zasięgnięcia opinii m.in. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku czy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. W otrzymanym stanowisku Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku dnia 13 czerwca 2025 r., wskazano na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wykonania przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W toku postępowania ustawodawca przewidział udział społeczeństwa, poprzez możliwość składania uwag, wniosków, o czym będziemy informowali na stronach Urzędu Miejskiego w Karczewie.

Pragniemy zaznaczyć, że jako organ władzy publicznej, jesteśmy zobligowani do podejmowania działania na podstawie obowiązujących przepisów prawa i tylko w granicach tych uprawnień. Działania muszą być zgodne z prawem, a sama gmina nie może przekraczać swoich kompetencji ani działać w sposób, który byłby sprzeczny z obowiązującymi przepisami. Przejrzystość w działaniach gminy oznacza, że wszystkie decyzje i działania powinny być podejmowane w sposób jasny, zrozumiały i dostępny dla obywateli, zgodnie z zasadami demokratycznego państwa prawnego.

Burmistrz Karczewa

**Michał Piotr
Rudzki**

Elektronicznie
podpisany przez Michał
Piotr Rudzki
Data: 2025.08.19
15:17:47 +02'00'