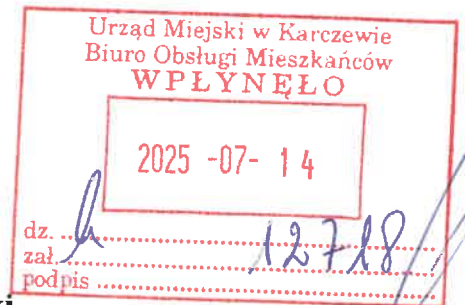


Łukówiec, 10.07.2025 r.

Mieszkańcy Łukówca, Ostrówca i Sobiekurska
(zgodnie z załączoną listą z podpisami)



Pan Michał Rudzki
Burmistrz Karczewa

Pan Piotr Kwiatkowski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Karczewie

PETYCJA

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach wnosimy o podjęcie przez organ wykonawczy i organ uchwałodawczy Gminy Karczew wszelkich prawnie dopuszczonych działań, które uchronią mieszkańców Łukówca, Ostrówca i Sobiekurska od negatywnych skutków lokalizacji przy drodze wojewódzkiej nr 801 wytwórni mieszanek mineralno-asfaltowych. Oczekujemy od władz gminy obrony interesów mieszkańców na każdym etapie wszystkich postępowań administracyjnych prowadzonych w tej sprawie przez Urząd Miejski w Karczewie (w szczególności w ramach toczącego się postępowania z wniosku z dnia 15.04.2025 roku znak sprawy OSGO.6220.6.2025.BJ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie *wytwórni mieszanek mineralno-asfaltowych wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 67/4, 68/4, 69/4, 70/4, obręb Łukówiec, Gmina Karczew – dalej „inwestycja”*).

Wyodej
Jako mieszkańcy Łukówca, Ostrówca i Sobiekurska dostrzegamy w planowanej przez inwestora prywatnego inwestycji istotne zagrożenie dla zdrowia i środowiska, obawiamy się drastycznego pogorszenia warunków życia i uciążliwości hałasowych oraz zapachowych. Zwracamy władzom gminy uwagę na niezgodność planowanego przedsięwzięcia z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew. Przedsięwzięcie planowane jest na terenie oznaczonym w studium jako tereny UM. Zgodnie z zapisami studium, dla terenów zabudowy usługowo – mieszkaniowej UM, na którym planowana jest wspomniana inwestycja, ustala się:

Priorytet dla lokalizacji:

- usług oraz małych i średnich obiektów produkcyjnych, nie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędnymi inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej dla obszaru gminy. Dopuszczalna według studium jest lokalizacja:
- obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową oraz sprzedaż

2

detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np.: materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp. innych funkcji nie kolidujących z funkcjami priorytetowymi, z wyłączeniem aktywności gospodarczej i usług wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko. Dopuszcza się zachowanie obiektów szklarniowych oraz innych stanowiących produkcję i obsługę w gospodarstwach rolnych oraz dopuszcza ich rozbudowę i lokalizowanie nowych na terenach wsi Janów, Brzezinka, Piotrowice, Sobiekursk."

W związku z tym zapisem w studium na tym terenie wyłącza się aktywność gospodarczą i usługi wymagające lub mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko. Zgodnie ze stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Otwocku (pismo z dnia 13.06.2025 r.) istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i wykonaniu przez inwestora stosownego raportu. A zatem oznacza to, że inwestycja ta nie powinna być lokalizowana w zaproponowanym przez inwestora miejscu.

Ponieważ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego wzywamy władze gminy do natychmiastowego podjęcia działań, których efektem będzie jak najszybsze uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, zawierającego analogiczne zapisy jakie są zawarte od wielu lat w studium (ad. obiektów uciążliwych). Zwracamy uwagę, że wokół terenu planowanej inwestycji powstają nowe budynki mieszkalne, w ostatnim czasie wiele osób zakupiło w tym obszarze działki i planuje rozpoczęcie budowy domów mieszkalnych. Przy wyborze miejsca życia nowi/obecni mieszkańcy kierowali się m.in. tym, że zapisy dokumentów planistycznych Gminy Karczew (obowiązujące wiele lat!!) gwarantowały im brak uciążliwego sąsiedztwa. Zlokalizowanie w tym obszarze obiektu uciążliwego, negatywnie wpływającego na zdrowie i środowisko, drastycznie osłabiłoby zaufanie obywateli do władz publicznych i zniechęciłoby do osiedlania się w Gminie Karczew.