

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę część działki
ewidencyjnej nr 255/5 obr. 0003 Glinki w gm. Karczew z przeznaczeniem na lokalizację
paczkomatu przez dotychczasowego Najemcy InPost**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662¹), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026 r. poz. 399²) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę część nieruchomości gruntowej o powierzchni 5 m² oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 255/5 obr. 0003 Glinki w gm. Karczew z przeznaczeniem na lokalizację paczkomatu przez dotychczasowego Najemcę na okres dziesięciu lat poczynwszy od 1 listopada 2026 r.

2. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczone są literami A-B-C-D na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U z 2026 poz. 912 i z 2023 poz. 1688

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U z 2026 poz. 912 i z 2023 poz. 1688

UZASADNIENIE

W związku ze zbliżającym się zakończeniem umowy dzierżawy części działki 255/5 obr. 0003 Glinki w gm. Karczew dotychczasowy dzierżawca wyraził zainteresowanie kontynuacją umowy. Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu o pow. 5 m² wykorzystywana do lokalizacji paczkomatu firmy InPost. Nowa dziesięcioletnia umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 1 listopada 2026 r. Ciągłość umowy zapewni dalszy dostęp do usług kurierskich dla mieszkańców miejscowości, którzy nie mają zapewnionego bliskiego dostępu do placówki pocztowej.

Zgodnie z art. 37 ust 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy powyżej trzech lat, powinno nastąpić za zgodą Rady Miejskiej. Wyrażenie zgody na przeznaczenie fragmentów działki do dzierżawy pozwoli Dzierżawcy wykorzystywać ją do prowadzenia działalności gospodarczej. Podpisanie kolejnej umowy zapewni gminie Karczew stały dochód z tytułu czynszu.

Z dnia.....

Obręb: GLINKI