

ZARZĄDZENIE NR 124/2026
BURMISTRZA KARCZEWA
z dnia 14 września 2026 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za lokale wchodzące
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karczew**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.¹), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 11 ust. 1 i ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr LXXVI/404/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 10169 z późn. zm.²) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karczew w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).

§ 2. Stawka bazowa czynszu za 1 m² lokalu w ramach najmu socjalnego oraz tymczasowego pomieszczenia stanowi 50% stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym określonej w § 1 powyżej i wynosi: 5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100).

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 138/2025 Burmistrza Karczewa z dnia 2 września 2025 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karczew.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania, Nieruchomości i Transportu Urzędu Miejskiego w Karczewie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Burmistrz Karczewa
Michał Rudzki

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2026 r. poz. 912.

² Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz. Woj. Maz. z 2023 r., poz. 7906 oraz w Dz.Urz. Woj. Maz. z 2025 r., poz. 2958.