

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

pn.: „ OTWOCK MAŁY - WSCHÓD”

(od 3.09.2025 do 5.10.2025)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Karczewa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	19.09.2025		562/2obr. Otwock Mały	uwzględniony		
2	22.09.2025		561, 563 obr. Otwocka Mały	uwzględniony		
3	24.09.2025		566 obr. Otwock Mały	uwzględniony		
4	25.09.2025		796/2, 795, 794, 793, 792, 796/21, 797/20, 798/19, 796/22, 797/21, 798/20 obr. Otwock Mały	częściowo uwzględniony		
5	25.09.2025		796/18, 796/16, 797/17, 797/15, 798/16, 788/14, 796/15, 797/14, 798/13, 796/13, 797/12, 798/11, 796/12, 797/11, 798/10, 796/10, 797/9, 798/8 obr. Otwock Mały	częściowo uwzględniony		
6	29.09.2025		557, 558 obr. Otwock Mały	uwzględniony		
7	30.09.2025		822/11, 823/14 + pozostałe działki przylegające do ul. Zacisze	nieuwzględniony		
8	03.10.2025		743, 771 obr. Otwock Mały	częściowo uwzględniony		

9	03.10.2025	[REDACTED]	934, 935, 948, 949 obr. Otwock Mały	częściowo uwzględniony	
10	03.10.2025	[REDACTED]	946, 947 obr. Mały Otwock	częściowo uwzględniony	
11	03.11.2025	[REDACTED]	933, 938, 939, 940 obr. Otwock Mały	częściowo uwzględniony	
12	03.10.2025	[REDACTED]	796/2, 795, 794, 793, 792 obr. Otwock Mały		niewzględniony
13	03.10.2025	[REDACTED]	798/6, 797/7, 796/8 obr. Otwock Mały	częściowo uwzględniony	
14	03.10.2025	[REDACTED]	798/2, 797/3, 796/4, 798/9, 797/10, 796/11, 798/12, 797/13, 796/14, 798/18, 797/19, 796/20, 798/21, 797/22, 796/24 obr. Otwock Mały	częściowo uwzględniony	
15	03.10.2025	[REDACTED]	796/9, 797/8, 798/7, 796/19, 797/18, 798/17 obr. Otwock Mały	częściowo uwzględniony	

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Elektronicznie
podpisany przez
Michał Piotr Rudzki
Data: 2026.08.26
14:38:25 +02'00'

Uzasadnienie rozpatrzenia wniosków

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Otwock Mały pn.: „Otwock Mały - wschód” sporządzanego w związku z uchwałą nr XVIII/162/2025 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 24 lipca 2025 r. w pierwszej kolejności uwzględniono ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r., zmienionego uchwałą nr XXXIII/308/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 marca 2017 r.. Zgodnie z powyższym studium obszar objęty planem został przeznaczony pod I-UU – tereny usług uciążliwych z zakresu usług mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (z warunkiem ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej) zlokalizowane w strefie miejskiej, I-UM – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej zlokalizowane w strefie miejskiej, I-MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w strefie miejskiej,

ZN – tereny towarzyszące ciekom wodnym i wodom stojącym. Ponadto polityka komunikacyjna gminy określona w Studium wskazuje również na konieczność zabezpieczenia terenów przeznaczonych na cele dróg publicznych o znaczeniu lokalnym oraz na docelową realizację sieci uzbrojenia terenów. Ponadto wpływ na ustalone w projekcie planu zasady zabudowy i zagospodarowania przestrzennego miały ustalenia Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

Częściowe nieuwzględnienie wniosków dotyczy proponowanych przez wnioskodawców parametrów zabudowy, które w projekcie planu dostosowano do ustaleń ww. dokumentów planistycznych tj. studium i audytu krajobrazowego. Ponadto ze względu na politykę przestrzenną ustaloną w studium nie uwzględniono wniosku dotyczącego wprowadzenia na wskazanych we wniosku działkach zabudowy wielorodzinnej.

