

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego w Otwocku
ul. Komunardów 12, 05-400 Otwock
tel. (22) 600-7-100, 600-7-200
e-mail: architektura@powiat-otwocki.pl

Inwestor	Gmina Karczew 05 - 480 Karczew, ul. Warszawska 28		
Jednostka projektowa		USŁUGI PROJEKTOWE inż. Marcin Różycki 03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 83Y/2 NIP 5361592562, REGON 521880390 TEL. 502-251-463	
Inwestycja	„Przebudowa drogi gminnej w Ostrówku”		
Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV	Adres obiektu: Województwo: mazowieckie Powiat: otwocki Gmina: Karczew - obszar wiejski	Numery ewidencyjne działek, na których inwestycja jest zlokalizowana: 120 - obręb Kosumce	
Tytuł opracowania	ZGŁOSZENIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Opis techniczny + Szkic sytuacyjny		
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Podpis
Projektant Nr uprawnień	inż. Marcin Różycki MAZ/0392/POOD/06	Drogi	
Branża:	Drogowa	Data:	08.2026

INŻ. MARCIN RÓŻYCKI
Uprawnienia Budowlane
Nr MAZ/0392/POOD/06
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Niniejszy załącznik stanowi integralną część
decyzji Starosty Otwockiego

Nr z dnia 07.08.2026
znak AB 643 681. 2026. KD

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	2
2. Cel i zakres inwestycji	2
3. Lokalizacja	2
4. Stan istniejący	2
5. Zakres i kolejność wykonywanych robót	2
6. Parametry techniczne projektowanych elementów	2
7. Kopia uprawnień i zaświadczeń z izb inżynierów budownictwa	3
8. Uzgodnienia, decyzje i inne	5

ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny
2. Szkic sytuacyjny

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego w Ostrołęce
ul. Komuny 19, 08-400 Ostrołęka
tel. (22) 690-7-105, 690-7-300
e-mail: architektura@powiat-ostrolecki.pl

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa pomiędzy Zamawiającym - Gminą Karczew a Projektantem - USŁUGI PROJEKTOWE, inż. Marcin Różycki,
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna w terenie i pomiary uzupełniające,
- opinie i uzgodnienia.

2. Cel i zakres opracowania

Inwestycja obejmuje: „Przebudowa drogi gminnej w Ostrówku”

3. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie otwockim na terenie Gminy Karczew – obszar wiejski – na działkach ewidencyjnych:

- 120 obręb Kosumce, gmina Karczew – obszar wiejski,

4. Stan istniejący

Przedmiotowa droga gminna stanowi dojazd z parkingu przed Kościołem w Ostrówku do Cmentarza parafialnego oraz do nieruchomości i pól przy niej zlokalizowanych. Droga w stanie istniejącym ma nawierzchnię z kruszywa i szerokość ok 4,0 m. W pasie drogowym nie występuje infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą.

5. Zakres i kolejność wykonywanych robót

Przebudowa drogi gminnej w Ostrówku polega na ułożeniu warstwy asfaltu na istniejącej nawierzchni z kruszywa.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane przy zachowaniu następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze: profilowanie wraz z zagęszczeniem istniejącej warstwy kruszywa,
- ułożenie warstwy asfaltu,
- roboty wykończeniowe, porządkowe.

6. Parametry techniczne projektowanej drogi gminnej Ostrówku:

Parametry techniczne:

- droga gminna, wewnętrzna,
- długość ulicy – 333,30 mb,
- szerokość jezdni – 3,0 m – jako dojazd do działek budowlanych,

Konstrukcja nawierzchni drogi gminnej:

- warstwa ścieralna AC 11S 50/70 – gr. 5 cm
- istniejąca warstwa z kruszywa

Odwodnienie funkcjonuje jako powierzchniowe z odprowadzeniem wody na działkę będącą własnością Gminy Karczew.

WYDZIAŁ ARCHITECTURY
I BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego w Otwocku
ul. Komuny 10, 05-400 Otwock
tel. (22) 609-7-105, 609-7-200
e-mail: architektura@powiat-otwocki.pl

7. Kopia uprawnień i zaświadczenie z izby inżynierów budownictwa



WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Kołomyjska 12, 05-400 Ostrołęka
tel. (22) 660 7105, 660 7100
e-mail: architekci@powiat-ostrolecki.pl



sygn. akt. MAZ/7131/358/06/D

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tękst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2008 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Marcin Różycki
inżynier
urodzony 9 stycznia 1976 roku w Serocku, syn Mariana

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0392/POOD/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjuności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

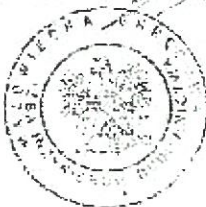
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

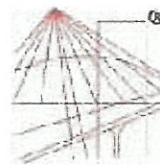
2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



*Potwierdzam zgodność
z oryginałem*

INŻ. MARCIN RÓŻYCKI
Uprawnienia Budowlane
Nr MAZ/0392/POOD/06
do projektowania bez ograniczeń
w specjuności drogowej



P O L S K A
I N Ż Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-XRZ-J3R-KXC *

Pan MARCIN RÓŻYCKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0196/07
adres zamieszkania ul. PULTUSKA 68 A/1, 05-140 SEROCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

8. Uzgodnienia, decyzje i inne

1. Uzgodnienie rozwiązań projektowych z Gminą Karczew.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego w Otwocku
ul. Komuny 105-400 Otwock
tel. (22) 600-7-105, 600-7-200
e-mail: architektura@powiat-otwocki.pl



BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

Centrala: (22) 780 65 16, (22) 780 65 68, Sek. (22) 780 60 83, fax: (22) 780 65 36

e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego w Otwocku
ul. Komuny 1, 05-400 Otwock
tel. (22) 600 7-105, 600-7-200
e-mail: architektura@powiat-otwocki.pl

Karczew, dnia 29 lipca 2026 r.

WliPF.7013.2.2026.JS.7

Usługi Projektowe

inż. Marcin Różycki

ul. Zdziarska 83Y lok. 2

03-289 Warszawa

Dot. uzgodnienia rozwiązań projektowych dla zadania „Przebudowa drogi gminnej w Ostrówku” w ramach zadania budżetowego pn. „Przebudowa i remont dróg gminnych”.

W nawiązaniu do pisma z dnia 27.07.2026 r. dotyczącego prośby o uzgodnienie rozwiązań projektowych dla zadania „Przebudowa drogi gminnej w Ostrówku” w ramach zadania budżetowego pn. „Przebudowa i remont dróg gminnych” w zakresie:

- szkicu sytuacyjnego,
- przekroju normalnego,
- konstrukcji nawierzchni,

Burmistrz Karczewa uzgadnia zaproponowane rozwiązania bez uwag.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – P. Marcin Różycki
2. a/a

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny.
2. Przekroje normalne.

Z poważaniem,

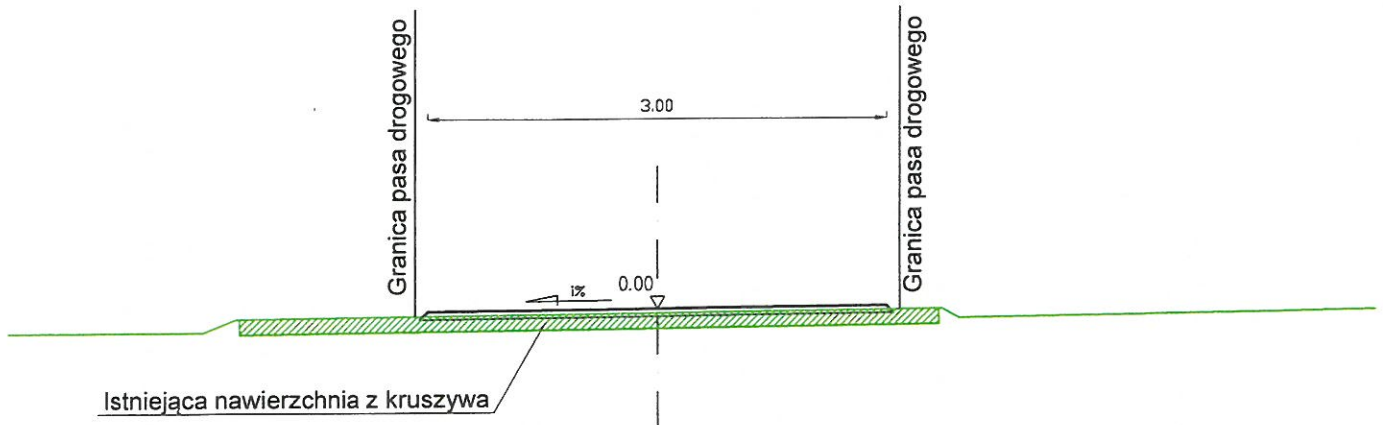
Sporządził: Jarosław Szablewski
Wydział Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy
tel: (22) 780 65 16 wew. 161
e-mail: j.szablewski@karczew.pl

Z up. BURMISTRZA

Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Droga wewnętrzna

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego w Otwocku
ul. Komuny Robotniczej 105-400 Otwock
tel. (22) 660 1005, 600-7-200
e-mail: architektura@powiat-otwocki.pl



Konstrukcji nawierzchni

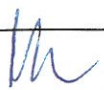
Warstwa ścieralna AC 11S 50/70- gr. 5 cm
Istniejąca nawierzchnia z kruszywa

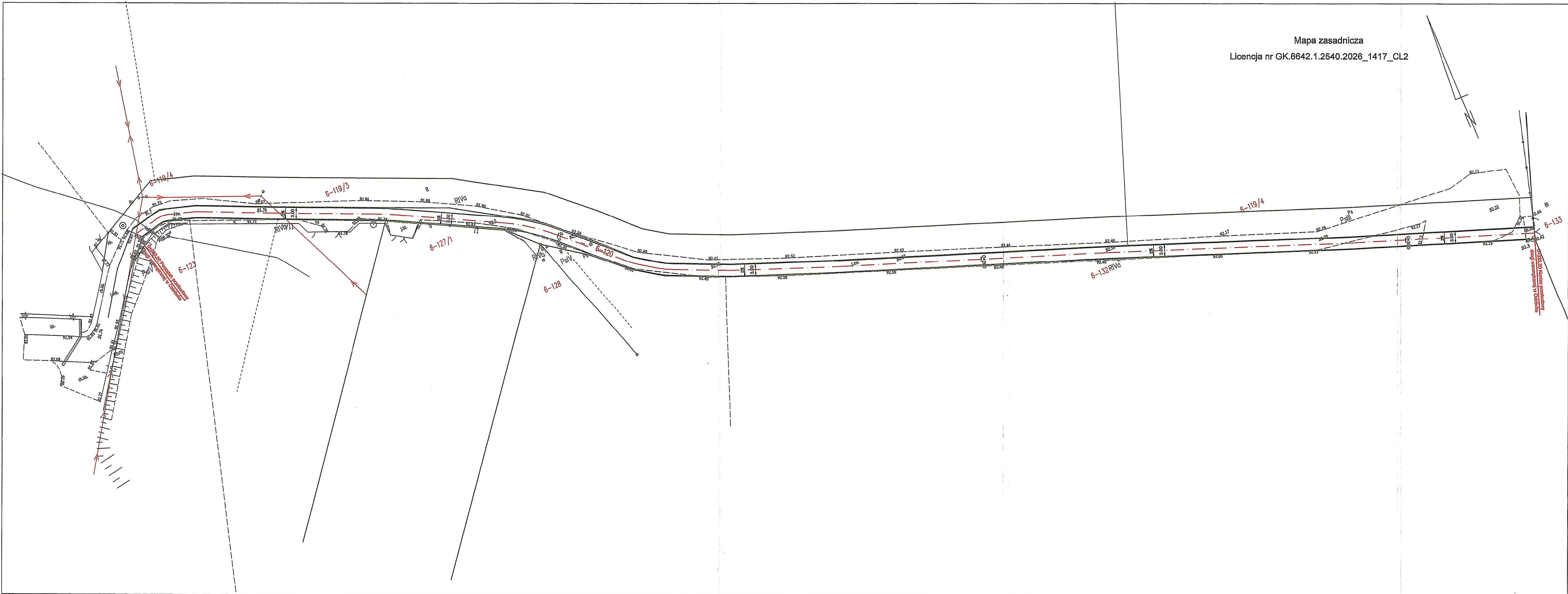
Uzgodniono bez uwag.

Załącznik do pisma z dnia 29.07.2026 r.,
znak WL:PF.7013.2.2026.JS.7

Z up. BURMISTRZA

Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zamawiający	Gmina Karczew 05 - 480 Karczew, ul. Warszawska 28		
Wykonawca		USŁUGI PROJEKTOWE inż. Marcin Różycki 03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 83Y/2 NIP 5361592562, REGON 521880390 TEL. 502-251-463	
Tytuł opracowania	„Przebudowa drogi gminnej w Ostrówku ”		
Stadium	Zgłoszenie wykonania robót budowlanych		
Tytuł rysunku	Przekroje normalne		
Projektant Nr uprawnień	inż. Marcin Różycki MAZ/0392/POOD/06		Podpis: 
Branża: Drogowa	Skala: 1:50	Data: 07.2026	Nr rysunku: PN - 0101



Mapa zasadnicza
Licencja nr GK.6642.1.2540.2026_1417_CL2

Legenda

Granice i ewidencja

Granice działek

Numer działki

Os drogi

Krawędź nawierzchni

Nawierzchnia asfaltowa

Uzgodniono bez uwag.
Zatwierdził da pisma
z dnia 29.07.2026r.
znak
WL:PF.7013.2.2026.J5.7

Z up. BURMISTRZA
Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zamawiający	Gmina Karcew 05 - 480 Karcew, ul. Warszawska 28		
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE inż. Marcin Różycki 03-289 Warszawa, ul. Zdziańska 83Y/2 NIP 5361592562, REGON 521880390 TEL. 502-251-463		
Tytuł opracowania	„Przebudowa drogi gminnej w Ostrówku”		
Stadium	Zgłoszenie wykonania robót budowlanych		
Tytuł rysunku	Szkieł sytuacyjny		
Projektant	inż. Marcin Różycki MAZ/0392/POOD/06	Podpis:	
Branża:	Drogowa	Skala:	1:500
		Data:	07.2026
		Nr rysunku:	PZT - 0101

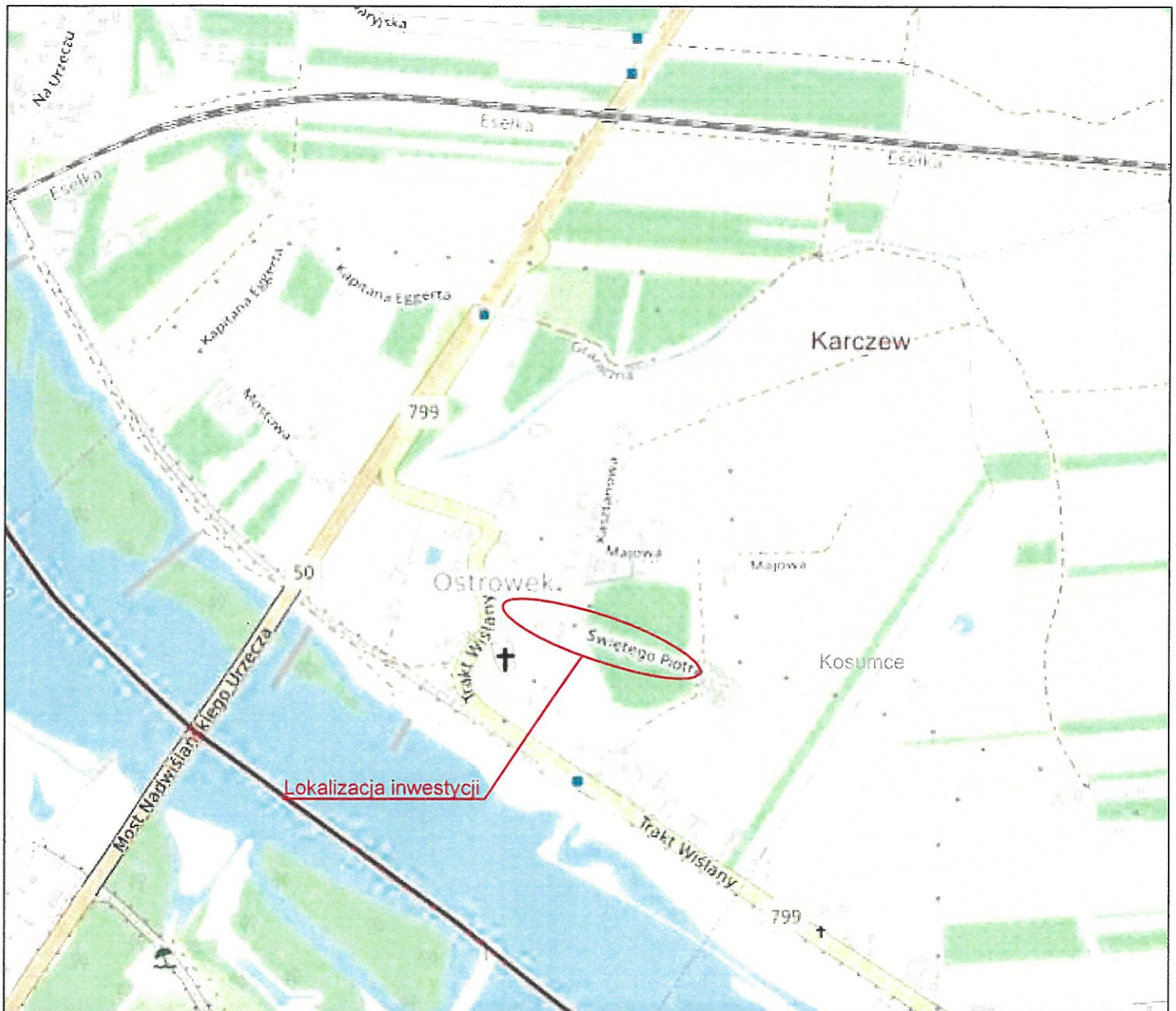
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Spis rysunków

PO – 01/01 – Plan orientacyjny

PZT – 01-01 – Szkic sytuacyjny 1:500

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego w Otwocku
ul. Komandorów 105-400 Otwock
tel. (22) 600-7-200
e-mail: architektura@powiat-otwocki.pl

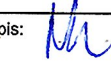


Zamawiający	Gmina Karczew 05 - 480 Karczew, ul. Warszawska 28	
Wykonawca		USŁUGI PROJEKTOWE inż. Marcin Różycki 03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 83Y/2 NIP 5361592562, REGON 521880390 TEL. 502-251-463
Tytuł opracowania	„Przebudowa drogi gminnej w Ostrowcu”	
Tytuł rysunku	Plan orientacyjny	

Mapa zasadnicza
Licencja nr GK.6642.1.2540.2026_1417_CL2

Legenda

- WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego w Ostrowie
ul. 10. Stycznia 10, 63-400 Ostrowie
tel. (22) 640-7-105, 640-7-106
e-mail: biuro@powiat-ostrowcki.pl
- Zakres zgłoszenia
--- Granice działek
337 Numer działki
--- Os drogi
--- Krawędź nawierzchni
--- Nawierzchnia asfaltowa

Zamawiający	Gmina Karczew 05 - 480 Karczew, ul. Warszawska 28		
Wykonawca	 USŁUGI PROJEKTOWE inż. Marcin Różycki 03-289 Warszawa, ul. Zdziarska 83Y/2 NIP 5361592562, REGON 521880390 TEL. 502-251-463		
Tytuł opracowania	„Przebudowa drogi gminnej w Ostrowku”		
Stadium	Zgłoszenie wykonania robót budowlanych		
Tytuł rysunku	Szkic sytuacyjny		
Projektant Nr uprawnień	inż. Marcin Różycki MAZ/0392/POD/06	Podpis:	
Branża:	Drogowa	Skala:	1:500
		Data:	08.2026
		Nr rysunku:	PZT - 0101