



BOB Sp. z o.o.
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6,
05-420 Józefów
NIP: 532-209-67-87
REGON: 520957652

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa obiektu małej architektury	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria VIII – inne budowle	
Lokalizacja	dz. nr ew. 48, obr. 5, Ługi 05–480 Karczew	
Inwestor	Gmina Karczew ul. Warszawska 28 05-480 Karczew	
Opracował	mgr inż. Marta Nejman	
Projektował	mgr inż. Marek Frelek nr upr. St-526/85	

17.11.2025 r.

Spis treści

1. Opis techniczny.

- 1.1 Przedmiot i zakres opracowania.**
- 1.2 Podstawa opracowania.**
- 1.3 Stan istniejący terenu.**
- 1.4 Program funkcjonalny.**
- 1.5 Projektowane urządzenie do montażu.**
- 1.6 Projektowane rozwiązania techniczne.**
- 1.7 Nawierzchnie.**
- 1.8 Wpływ inwestycji na środowisko.**

2. Plan BIOZ.

3. Załączniki.

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 3.1 | Uprawnienia budowlane projektanta. | |
| 3.2 | Zaświadczenie o członkostwie w Izbie samorządu zawodowego. | |
| 3.3 | Oświadczenie projektanta. | |
| 3.4 | Mapa do celów projektowych | skala 1:500 |

4. Część rysunkowa.

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 4.1 | Projekt zagospodarowania terenu z rozmieszczeniem obiektów małej architektury | skala 1:500 |
| 4.2 | Widoki z boku oraz z góry urządzenia Herkules Outdoor Gym | skala 1:50 |
| 4.3 | Schemat montażu urządzeń | skala 1:20 |

Opis techniczny

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy obiektu małej architektury na działce nr ew. 48, obr. 5, Gmina Karczew.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

- montaż urządzenia małej architektury wg projektu,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych pod urządzenie wg załącznika rysunkowego,
- wyrównanie terenu inwestycji, wykonanie nawierzchni trawiastej.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna wraz z uzgodnieniami z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy,
- norma PN-EN 1176:2017-wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie,
- mapa do celów projektowych.

Normy z grupy PN-EN 1176 odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymagania dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw:

- PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-7:2020-09 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne dotyczące montażu, kontroli, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-11:2014-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci przestrzenne.

Pozostałe normy, na bazie których wykonano projekt:

- PN-EN ISO/IEC 17050-1:2010 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne.

1.3 Stan istniejący terenu

Teren pod obiekt małej architektury stanowi część działki nr ew. 48, obr. 5 (wg załącznika rysunkowego). Działka jest nie zagospodarowana. Istniejący układ zieleni niskiej i wysokiej. Teren pokryty jest nawierzchnią trawiastą i piaszczystą, brak kolizji drzew z urządzeniem.

1.4 Program funkcjonalny

Budowa obiektu małej architektury będzie polegała na montażu nowego urządzenia wielofunkcyjnego rekreacyjnego do kalisteniki „Herkules Outdoor Gym” zestaw Street Workout HER-2 wg załącznika rysunkowego. Urządzenia przeznaczone będą do ogólnodostępnego treningu fizycznego.

Montowane urządzenia powinny posiadać minimum 24-miesięczny okres gwarancyjny oraz powinny być wykonane z trwałych i bezpiecznych materiałów, zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176:2009-Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie-Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań. Montowane urządzenie jest zgodne z normą PN-EN 16630:2015-06- Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

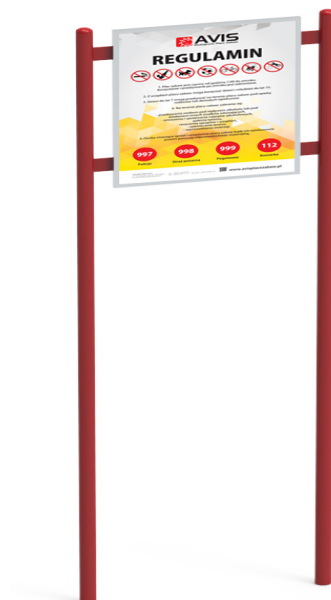
Na terenie obiektu należy zamontować tablicę informacyjną, zawierającą regulamin korzystania z zamontowanych urządzeń plenerowych. Na tablicy informacyjnej powinny znaleźć się numery telefonów alarmowych oraz dokładny adres obiektu, który umożliwi odpowiednim służbom szybkie zlokalizowanie obiektu w razie wypadku lub aktów wandalizmu.

1.5 Projektowane urządzenia do montażu

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość [szt.]
1	Tablica z regulaminem	1
2	Kosz na śmieci	1
3	Ławka z oparciem	1
4	Zestaw Street Workout HER-2	1

Specyfikacja urządzeń:

Tablica z regulaminem



Wymiary urządzenia:

długość – 0,50 m,

szerokość – 0,10 m,

wysokość – 1,80 m.

Konstrukcja wykonana z rur stalowych, malowanych proszkowo, zabezpieczenie konstrukcji podkładem cynkowym. Tablica informacyjna wykonana z płyty PVC. Mocowanie w fundamencie betonowym.

Kosz na śmieci



Wymiary urządzenia:

długość – 0,40 m,

szerokość – 0,40 m,

wysokość – 0,70 m.

Konstrukcja wykonany z profili stalowych, malowanych proszkowo, zabezpieczenie konstrukcji podkładem cynkowym. Mocowanie w fundamencie betonowym za pomocą kotew chemicznych.

Ławka



Wymiary urządzenia:

długość – 1,60 m,

szerokość – 0,70 m,

wysokość – 0,85 m.

Konstrukcja wykonany z profili stalowych, malowanych proszkowo, zabezpieczenie konstrukcji podkładem cynkowym. Wykończenie z płyty HDPE, zabezpieczonej lakierem poliestrowym. Mocowanie w fundamencie betonowym.

Zestaw Street Workout HER-2



Wymiary urządzenia:

długość – 5,96 m,

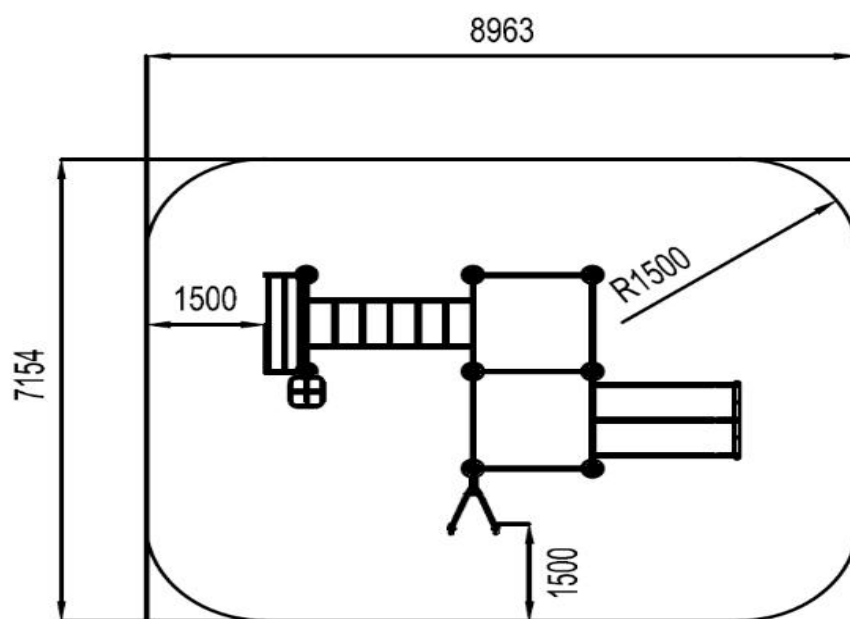
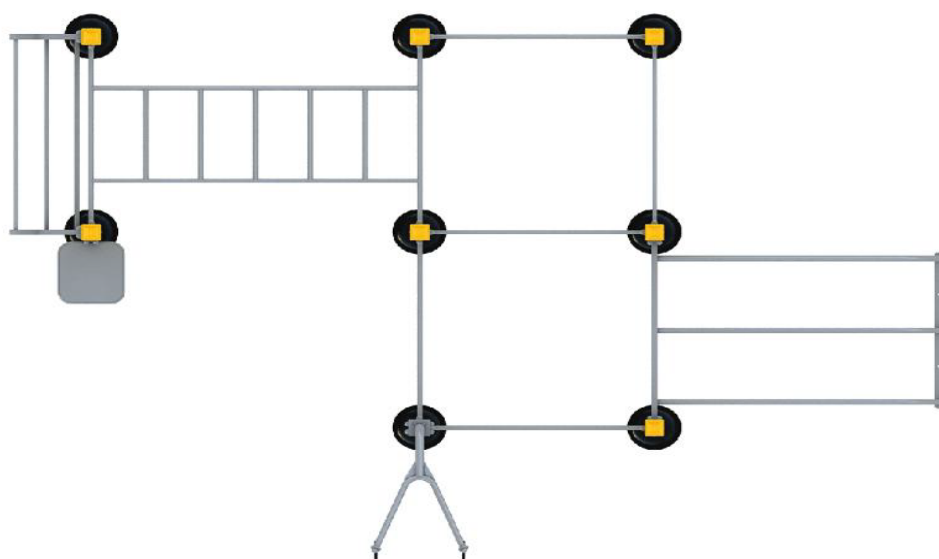
szerokość – 4,15 m,

wysokość – 2,93 m,

wysokość swobodnego upadku – 2,8 m,

wymiary powierzchni bezpiecznej – 7,15 x 8,96 m.

Urządzenie wykonane ze stali konstrukcyjnej o wzmacnionej wytrzymałości S355, ocynkowanej, malowanej dwukrotnie proszkowo. Uchwyty zakończone rączkami z czarnego tworzywa. Wymiary słupów nośnych 120mm x 120mm x 2400 oraz 120mm x 120mm x 2000, słupy o przekroju kwadratowym, zaślepione od góry, grubość ścianki 3mm, dołem kołnierz montażowy. Elementy konstrukcyjne o przekroju prostokątnym o wymiarach 40mm x 60mm x 2,5mm. Pozostałe elementy wykonane z rur o przekrojach: 32mm, 42mm, 60mm, grubość ścianki 2,75mm. Kolorystyka urządzeń szaro-żółta (RAL 7040 i 1004)



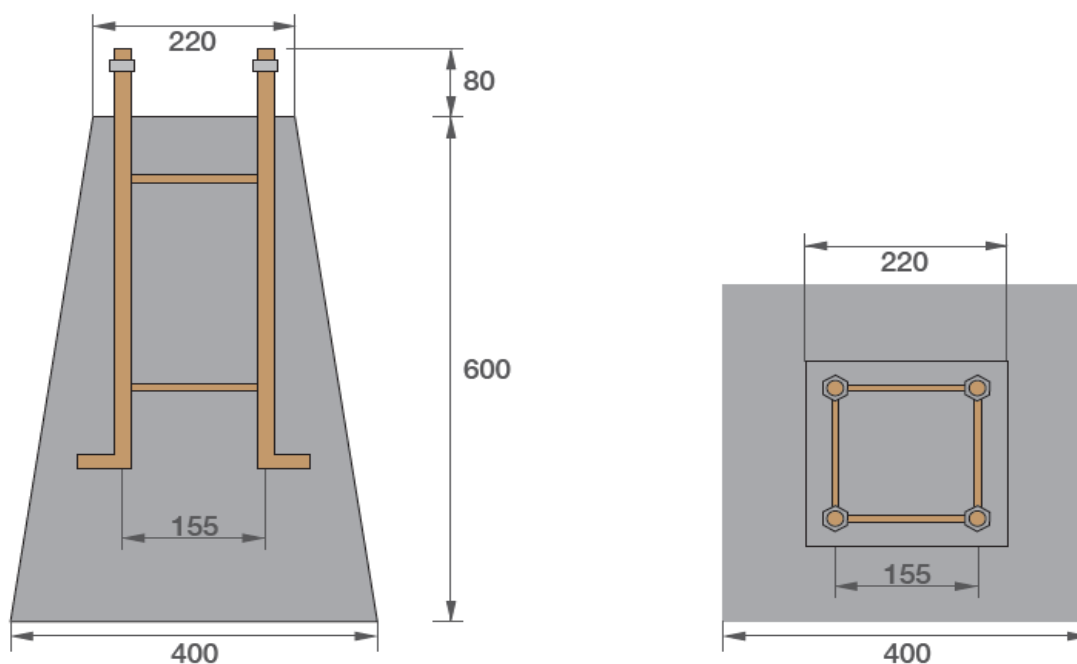
Strefy bezpieczne mogą na siebie nachodzić, przy założeniu, że wokół urządzenia jest

strefa wolna 1,50 m. Nawierzchnię bezpieczną wokół urządzenia należy wykonać z mat przerostowych. Przed montażem mat należy zdjąć wierzchnią warstwę darniny, uzupełnić lub wyrównać powierzchnię świeżą ziemią, wykonać wałowanie. Po montażu mat przerostowych należy posiać trawę.

Urządzenia mogą być montowane na dwa sposoby:

- do fundamentu betonowego za pomocą stalowych kotew. Fundament pod każdym słupem nośnym urządzenia o wymiarach min 400mm x 400mm x 600mm, klasa betonu min. C25/30,
- poprzez zastosowanie gotowych prefabrykatów betonowych

Pozostałe elementy, jak poręcze gimnastyczne, montuje się przy pomocy kotew rozporowych do krawężników.



Wykaz elementów:

- drabinka pionowa,
- drążki poziome schodkowe do podciągania się – dwie wysokości,
- poręcze gimnastyczne równoległe,
- schodek,
- koła wiszące wysokie,
- drabinka pozioma sferyczna,
- zestaw drążków pojedynczych na różnych wysokościach.

Uwaga

Powyższe zdjęcia przedstawiają przykładowe urządzenia, które przewiduje projekt. Zamontowane urządzenia mogą różnić się wyglądem, nie mogą natomiast odbiegać funkcjonalnością oraz standardem wykończenia. Przewiduje się tolerancję wymiarów urządzeń na poziomie $\pm 3\%$.

W przypadku zmiany wielkości urządzeń należy pamiętać o zweryfikowaniu stref bezpieczeństwa, należy je wyznaczyć zgodnie z kartami urządzeń danego producenta oraz przedstawić Inwestorowi rysunek zamienny potwierdzający zachowanie ww. stref, podpisany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

Wszystkie połączenia śrubowe zabezpieczyć zaślepkami z tworzywa sztucznego odpornymi na warunki atmosferyczne oraz zabezpieczającymi przed skałeczeniem. Kolor urządzeń ustalić z Inwestorem.

1.6 Projektowane rozwiązania techniczne

Przewiduje się oczyszczenie podłoża z chwastów, korzeni, nierówności i przygotowanie go pod nawierzchnię projektowanego obiektu małej architektury.

Zakres robót będzie obejmował:

- roboty przygotowawcze,
- montaż urządzenia rekreacyjnego według wykazu,
- wykonanie nawierzchni piaszczystej.

Projektowane urządzenie wielofunkcyjne do kalisteniki należy usytuować według załącznika graficznego.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2017, PN-EN 1176- 7:2017 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Przy rozmieszczaniu urządzeń należy zachować odpowiednie dla danych urządzeń strefy bezpieczeństwa, które również są naniesione w załączniku graficznym. Strefy te nie mogą się pokrywać. W przypadku zmiany wielkości urządzeń strefy te należy zweryfikować i wykonać w oparciu o karty materiałowe producenta dostarczającego

urządzenia.

Urządzenie projektuje się jako metalowe. Wszystkie elementy urządzenia, które wykonane są z konstrukcji metalowej są pomalowane proszkowo, zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych. Urządzenia montować na fundamentach, w postaci gotowych prefabrykatów betonowych lub do fundamentu betonowego za pomocą stalowych kotew.

Urządzenie wielofunkcyjne musi być wykonane i zamontowane zgodnie z Normą PN-EN 1176:2017 oraz posiadać odpowiednie certyfikaty potwierdzające zgodność z ww. Normą. Urządzenie montować do kotew stalowych mocowanych w prefabrykowanych fundamentach betonowych, układanych na podkładzie z chudego betonu. Prefabrykaty fundamentowe układać 30 cm poniżej poziomu nawierzchni amortyzującej (bezpiecznej). Wszelkie połączenia śrubowe, na kołki konstrukcyjne osłonić plastikowymi osłonami. Elementy drewniane należy zaimpregnować oraz zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych.

1.7 Nawierzchnie

Teren, na którym projektowany jest obiekt małej architektury aktualnie pokrywa nawierzchnia trawiasta, przewiduje się wykonanie nawierzchni amortyzującej z mat przerostowych pod projektowane urządzenie wielofunkcyjne.

W przypadku doboru pozostałych urządzeń z wysokością swobodnego upadku większą niż 1,00 m, należy uwzględnić dla nich wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych.

Pozostały teren należy wyrównać na całej powierzchni i wykonać nawierzchnię trawiastą.

Nawierzchnia z mat przerostowych

Pod urządzeniami siłowni zewnętrznej należy wykonać nawierzchnię z mat przerostowych (około 63 m² nawierzchni z mat przerostowych).

Warstwa amortyzująca jest wykonana z elastycznej, preforowanej maty gumowej, umożliwiającej przerost trawy przez matę. Mata posiada certyfikaty HIC i PZH. Zgodna z wymogami REACH (wymagania chemiczne Unii Europejskiej).

Maty przerostowe należy układać na odpowiednio przygotowanej powierzchni, z której zdjęto warstwę darni, uzupełniono lub wyrównano powierzchnię świeżą ziemią, wykonano wałowanie. Po ułożeniu mat należy wykonać siew trawy. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ok. 1%. Po

obwodzie stref bezpieczeństwa należy wykonać obrzeża.

1.8 Wpływ inwestycji na środowisko

Nie występują zanieczyszczenia pyłowe, płynne ani zapachowe.

W związku z eksploatacją ww. urządzeń siłowni zewnętrznej nie występuje emisja hałasu większego od dopuszczalnego.

Budowa, program użytkowy i wielkość inwestycji nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane urządzenia będą usytuowane zgodnie z §40 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. zachowane są odległości min. 10 m od linii rozgraniczającej ulice, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów.

Uwagi:

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub do dostawcy określonego materiału.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą oraz według odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia przekazanej oferentowi (projekt budowlany, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty pochodzenie lub inne szczegółowe dane, Zamawiający dopuszcza użycie innych materiałów, o równoważnych ze wskazanymi parametrami.

Przed przystąpieniem do wbudowywania wszystkich materiałów dostarczyć do

wglądu a na zakończenie dołączyć do protokołu odbioru Krajową Ocenę Techniczną oraz Certyfikat zgodności z tą aprobatą, Deklarację właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.



BOB Sp. z o.o.
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6,
05-420 Józefów
NIP: 532-209-67-87
REGON: 520957652

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa obiektu małej architektury	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria VIII – inne budowle	
Lokalizacja	dz. nr ew. 48, obr. 5, Ługi 05–480 Karczew	
Inwestor	Gmina Karczew ul. Warszawska 28 05-480 Karczew	
Opracował	mgr inż. Marta Nejman	
Opracował	mgr inż. Marek Frelek nr upr. St-526/85	

17.11.2025 r.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane charakter robót budowlano-montażowych wymaga konieczność opracowania przed rozpoczęciem prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Plan winien być opracowany przez kierownika budowy.

Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy obiektu małej architektury na działce nr ew. 48, obr. 5, Gmina Karczew.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Materiały użyte do robót budowlanych powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę wydaną przez P.Z.H.

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie planowanej budowy jest ogrodzenie. Na czas budowy należy oznakować odpowiednio teren budowy.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wykonywania.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi podczas:

- roboty ziemne wykopy,
miejsce - otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,
czas - roboty ziemne,
skala zagrożenia - obejmuje pracowników wykonujących roboty rozbiórkowe.
- pracy na wysokości powyżej 1m,
miejsce - rusztowania,
czas - w czasie pracy na rusztowaniach,
skala zagrożenia - obejmuje pojedynczych pracowników przebywających na rusztowaniu,
- uderzenie spadającym odłamkiem,
miejsce - otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,
czas - roboty budowlane,
skala zagrożenia - obejmuje pojedynczych pracowników

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do robót budowlanych winni być przeszkoleni w zakresie pracy na wysokości, pracy na rusztowaniach, eksploatacji urządzeń elektrycznych i transportu. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające ich do prac na wysokości. Wszelkie szkolenia w zakresie BHP powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne, które winien zawierać Plan BIOZ:

- Oznaczenie miejsc mogących stwarzać zagrożenie,
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- Oznakowanie strefy niebezpiecznej, stref składowania materiałów, odpadów i pracy sprzętu,
- Opracowanie układu komunikacyjnego dla potrzeb budowy i ewentualnej szybkiej ewakuacji.

Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót

Zagrożeniami przy robotach budowlanych są:

- prace ziemne – wykopy i korytowania wykonywane przy pomocy sprzętu mechanicznego i środków transportu,
- wykonywanie wykopów w sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego,
- prace montażowe.

Środki techniczno-organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- teren inwestycji wygrodzić w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych,
- plac budowy oświetlić,
- zapewnić właściwy, sprawny sprzęt i urządzenia do wykonywania robót,
- zapewnić pracownikom odpowiednie warunki socjalno-higieniczne,
- oznakować miejsca niebezpieczne,
- prace specjalistyczne powierzać osobom posiadającym stosowne uprawnienia,
- informować pracowników o sposobie wykonywania danej pracy, o zagrożeniach i stosowaniu niezbędnych zabezpieczeń przed zagrożeniami mogącymi wystąpić przy niewłaściwym wykonaniu.

Roboty na wysokości

Wykonując prace na wysokościach należy:

- stosować środki ochrony osobistej – atestowaną uprząż i zabezpieczenia linowe,
- **przy ich braku bezwzględnie należy montować barierki i poręcze ochronne.**

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
5 ust.1 pkt 2, § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. MAREK F R E L E K s.Stanisława

technik budowlany o specjalności budownictwo

urodzony(a) dnia 06.09.1961 r. Otwock

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FK4-K6P-PPL *

Pan MAREK FRELEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0299/02
adres zamieszkania ul. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 14, 05-420 Józefów
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

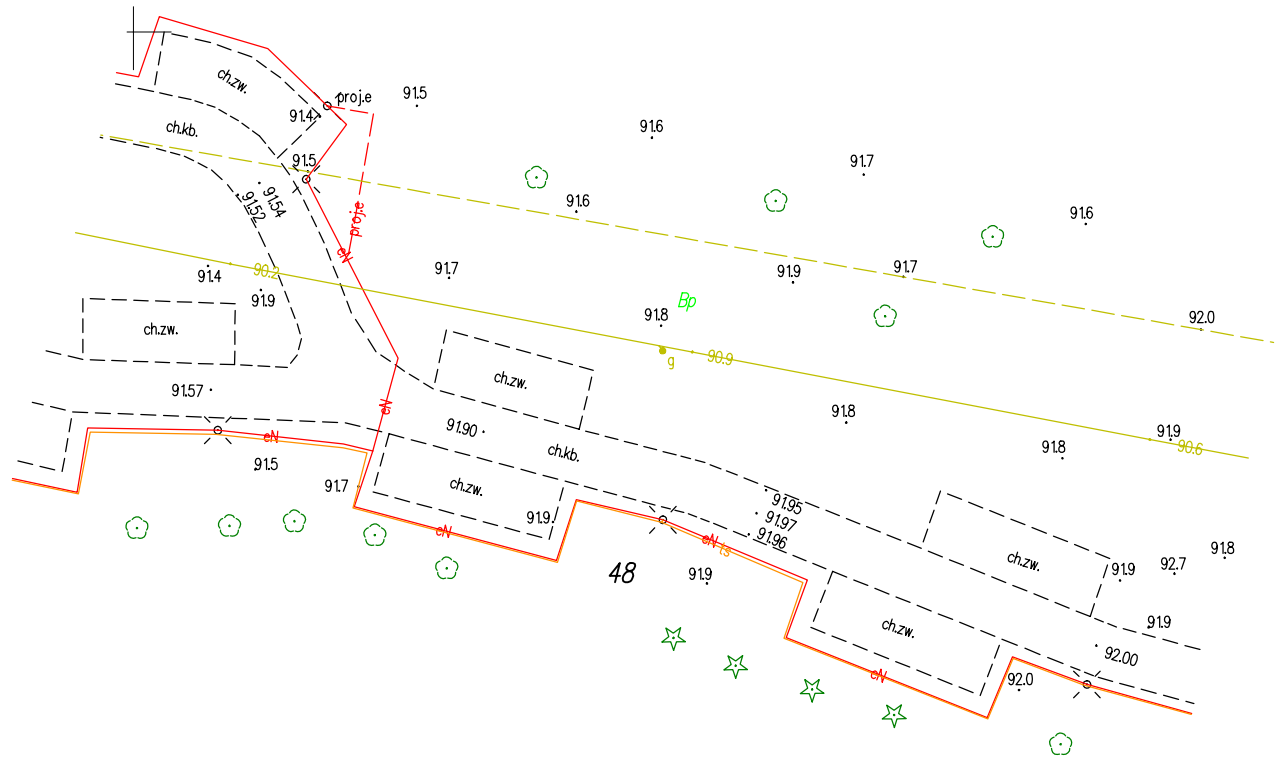
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Józefów, dnia 17.11.2025 r.

OŚWIADCZENIE

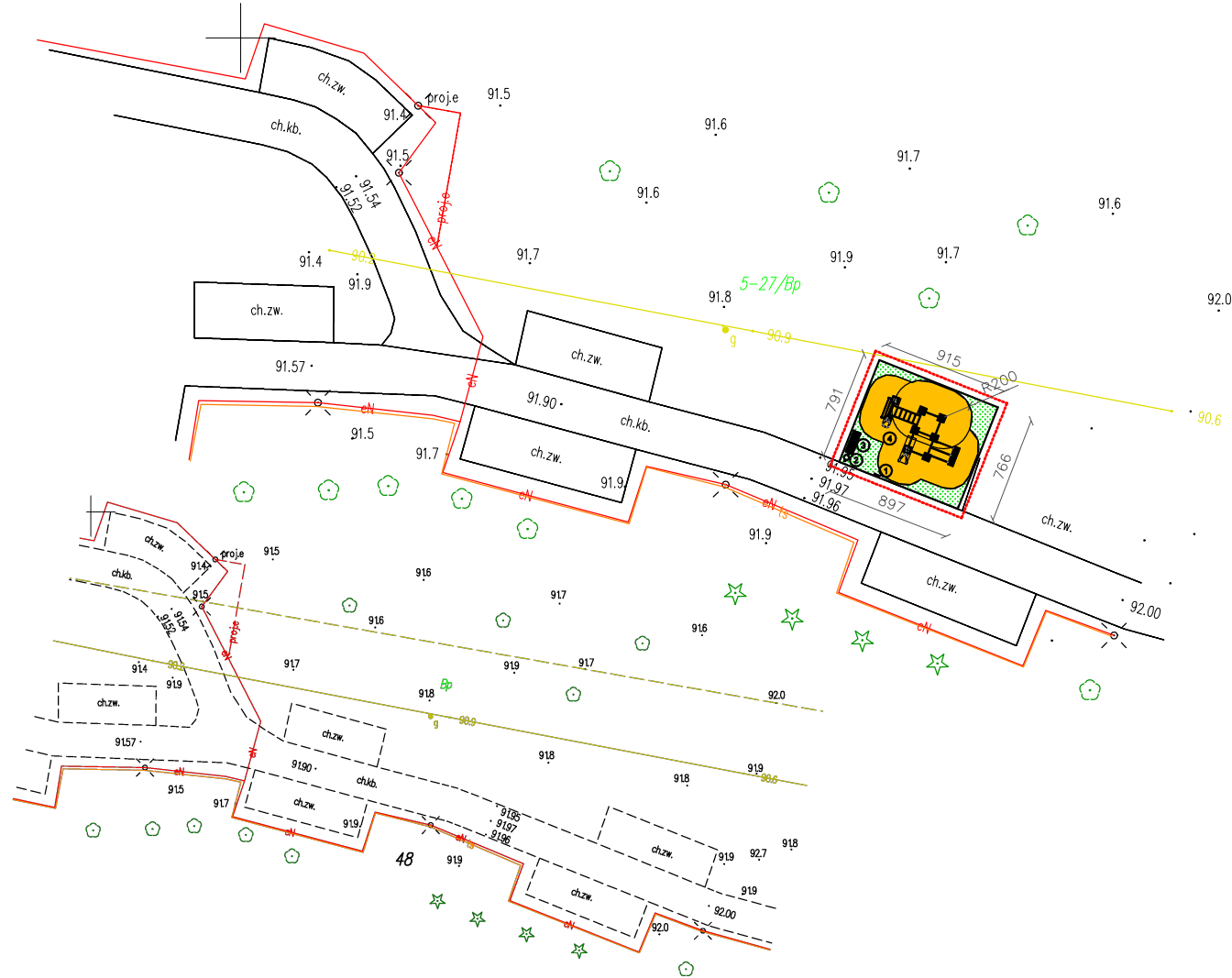
Zgodnie z art. 34, ust. 3D, pkt. 3) ustawy „Prawo budowlane” oświadczam, że dokumentacja projektowa „Projekt zagospodarowania terenu dla budowy obiektu małej architektury” na dz. nr ew. 48, obr. 5, Gmina Karczew, jest opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1.5664.2025
Miejscowość		Karczew
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141704_4
	nazwa	Karczew
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141704_4.0005
	nazwa	-----
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Data		29.10.2025r.
Sekcja		m. numeryczna
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		W zakresie treści mapy
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		-----
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub nie zostały odnalezione w terenie w trakcie inwentaryzacji geodezyjnej.		
GEODEZJA WYCENA AUDYT DORADZTWO Andrzej Augustynowicz 05-420 Józefów, ul. Kopernika 11/55 tel. 601-99-86-84 NIP 952-177-48-61, REGON: 140858361 Podpisano elektronicznie mgr inż. Andrzej Augustynowicz geodeta uprawniony nr 19496 tel. 601-99-86-84 Podpisano elektronicznie Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę, który opracował mapę Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego		

Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne poświadczam niniejsze wydruki za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Dane identyfikacyjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1.5664.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	Starosta Otwocki
Numer pozytywnego protokołu weryfikacji	GK.6640.1.5664.2025_1
Data wystawienia protokołu	12.11.2025r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
GEODEZJA WYCENA AUDYT DORADZTWO Andrzej Augustynowicz 05-420 Józefów, ul. Kopernika 11/55 tel. 601-99-86-84 NIP 952-177-48-61, REGON: 140858361 Podpisano elektronicznie mgr inż. Andrzej Augustynowicz geodeta uprawniony nr 19496 tel. 601-99-86-84 Podpisano elektronicznie Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę, który opracował mapę Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego	

*Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1'
nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGİB
lub obowiązujących standardów technicznych.*



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTYWNYCH		GK.6640.1.5664.2025
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Karczew
Miejscowość	identyfikator	141704_4
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Karczew
Obszr ewidencyjny	identyfikator	141704_4.0005
	nazwa	-----
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Data		29.10.2025r.
Sekcja		m. numeryczna
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		W zakresie treści mapy
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		-----
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub nie zostały odnalezione w terenie w trakcie inwentaryzacji geodezyjnej.		
GEODEZJA WYCENA AUDYT DORADZTWO Andrzej Augustynowicz 05-420 Józefów, ul. Kopernika 11/55 tel. 601-99-86-84 NIP 952-177-48-61, REGON: 140858361 <u>Podpisano elektronicznie</u>		mgr inż. Andrzej Augustynowicz geodeta uprawniony nr 19496 tel. 601-99-86-84 <u>Podpisano elektronicznie</u>
----- Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę, który opracował mapę		----- Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego

LEGENDA

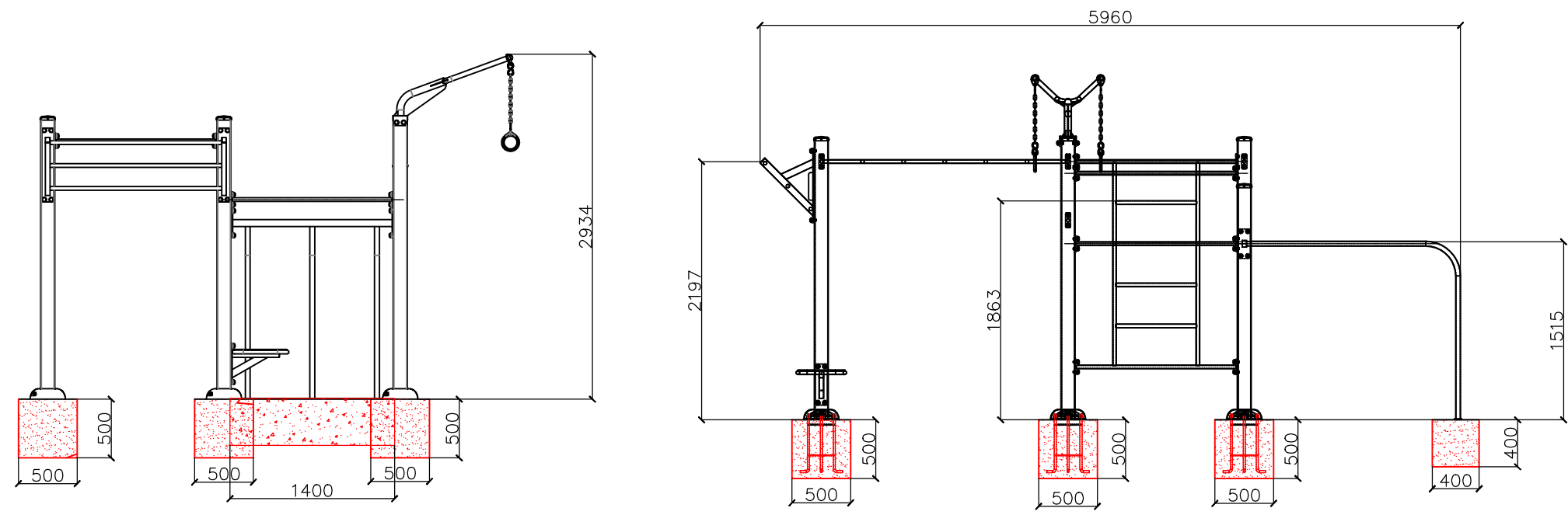
 - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z MAT PRZEROSTOWYCH

 - NAWIERZCHNIA TRAWIASTA

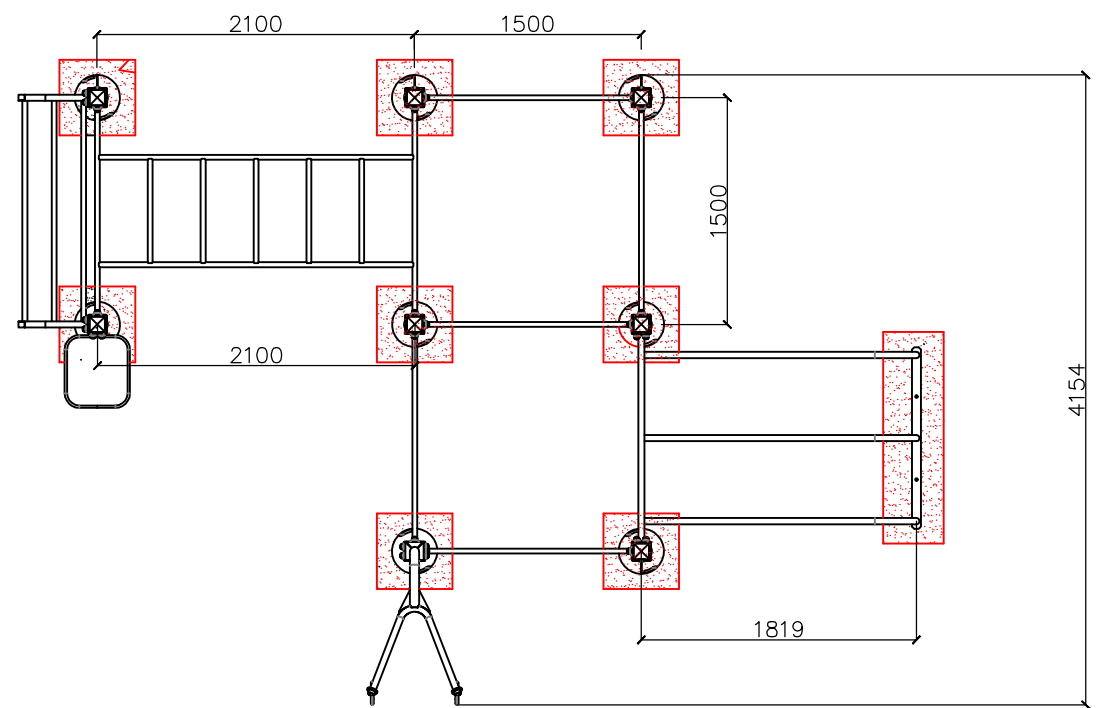


RYSUNEK	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NR RYS.	SKALA
4.1	1:500
DATA	
17.11.2025	

WIDOKI Z BOKU URZĄDZENIA
WIELOFUNKCYJNEGO DO KALISTENIKI
HERKULES OUTDOOR GYM



WIDOK Z GÓRY URZĄDZENIA
WIELOFUNKCYJNEGO DO KALISTENIKI
HERKULES OUTDOOR GYM



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSKAZANIE WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!

WYKONAWCA
BOB Sp. z o.o.
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6
05-420 Józefów
NIP: 532 209 67 87
REGON: 520957652

TEMAT
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ
ARCHITEKTURY

BRANŻA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

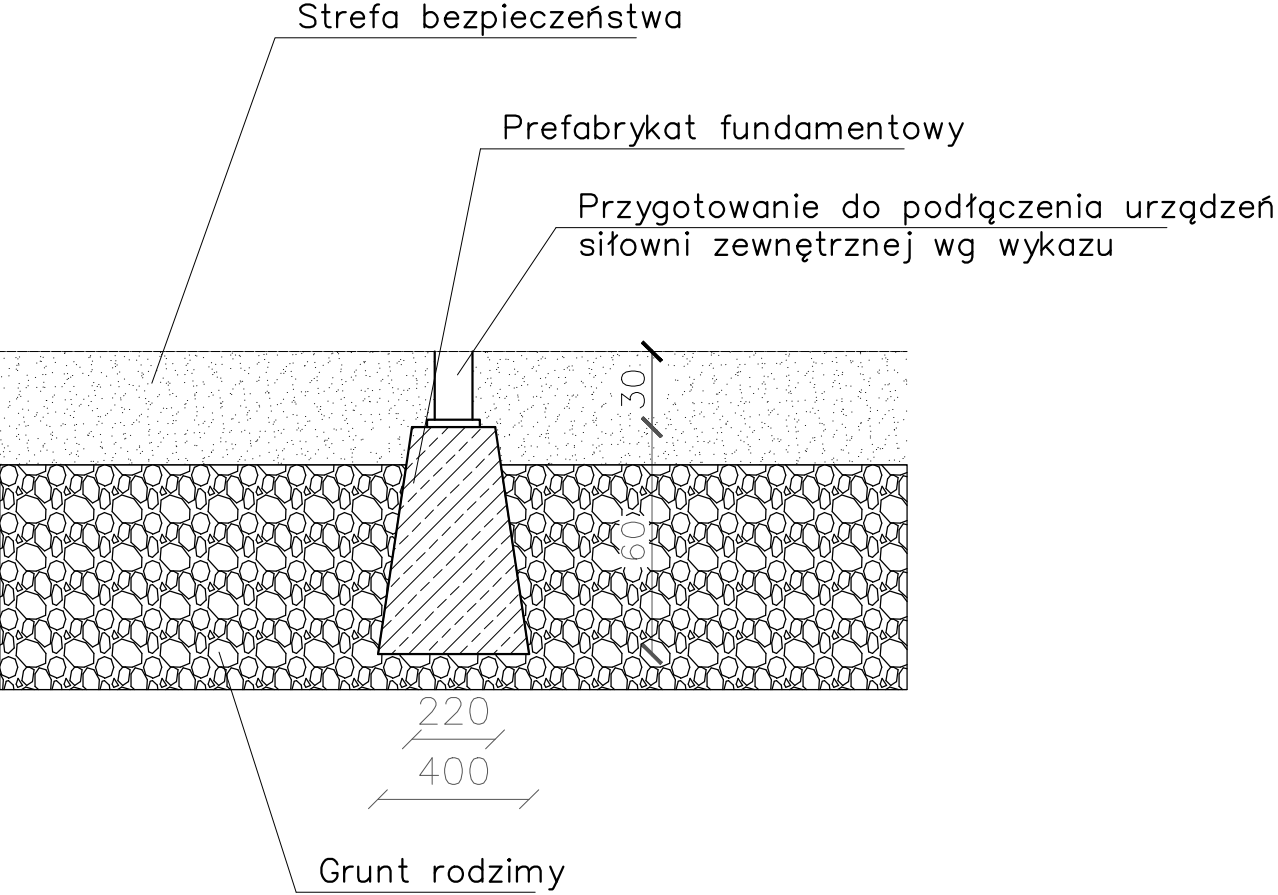
ADRES
DZ. NR EW. 48, OBR. 5
ŁUGI
05-480 KARCZEW

INWESTOR
GMINA KARCZEW
UL. WARSZAWSKA 28
05-480 KARCZEW

OPRACOWAŁA
mgr inż. Marta Nejman
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Marek Frelek
nr. upr. St - 526/85

RYSUNEK
WIDOKI Z BOKU ORAZ Z GÓRY
URZĄDZENIA HERKULES OUTDOOR GYM

NR RYS.	SKALA	DATA
4.2	1:50	17.11.2025



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

WYKONAWCA	BOB Sp. z o.o. ul. Zielona 2 05-420 Józefów NIP: 532 209 67 87 REGON: 520957652	
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY	
BRANŻA	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
ADRES	DZ. NR EW. 48, OBR. 5 - ŁUGI 05-480 KARCZEW	
INWESTOR	GMINA KARCZEW UL. WARSZAWSKA 28 05-480 KARCZEW	
OPRACOWAŁA	mgr inż. Marta Nejman	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marek Frelek nr. upr. St - 526/85	
RYSUNEK	SCHEMAT MONTAŻU URZĄDZEŃ	
NR RYS.	SKALA	DATA
4.3	1:20	17.11.2025