

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część**  
**obręb Glinki pn.: „Glinki - centrum”**  
**(od 3.09.2025 do 5.10.2025)**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Karczewa |                         | Uwagi |
|-----|---------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------|
|     |                     |                                                     |                                             | wniosek uwzględniony                                  | wniosek nieuwzględniony |       |
| 1   | 2                   | 3                                                   | 4                                           | 5                                                     | 6                       | 7     |
| 1   | 09.09.2025          |                                                     | dz. nr 536/11 obr. Glinki                   |                                                       | nieuwzględniony         |       |
| 2   | 15.09.2025          |                                                     | dz. nr 535/13 obr. Glinki                   |                                                       | nieuwzględniony         |       |
| 3   | 15.09.2025          |                                                     | dz. nr 535/14 obr. Glinki                   |                                                       | nieuwzględniony         |       |
| 4   | 15.09.2025          |                                                     | dz. nr 535/12 obr. Glinki                   |                                                       | nieuwzględniony         |       |
| 5   | 15.09.2025          |                                                     | dz. nr 535/11 obr. Glinki                   |                                                       | nieuwzględniony         |       |
| 6   | 15.09.2025          |                                                     | dz. nr 535/10 obr. Glinki                   |                                                       | nieuwzględniony         |       |
| 7   | 15.09.2025          |                                                     | dz. nr 535/9 obr. Glinki                    |                                                       | nieuwzględniony         |       |
| 8   | 23.09.2025          |                                                     | dz. nr 276 obr. Glinki                      | uwzględniony                                          |                         |       |
| 9   | 23.09.2025          |                                                     | dz. nr 258/2 obr. Glinki                    |                                                       | nieuwzględniony         |       |
| 10  | 24.09.2025          |                                                     | dz. nr 155/1 obr. Glinki                    | uwzględniony                                          |                         |       |
| 11  | 24.09.2025          |                                                     | dz. nr 353/1 (353/7) obr. Glinki            | uwzględniony                                          |                         |       |
| 12  | 26.09.2025          |                                                     | dz. nr 445/4, 243, 611/3 obr. Glinki        | częściowo uwzględniony                                |                         |       |
| 13  | 29.09.2025          |                                                     | dz. nr 260/3, 785 obr. Glinki               | częściowo uwzględniony                                |                         |       |

|    |            |                            |                                                                                                         |                        |                 |                                                                  |
|----|------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 14 | 29.09.2025 | ██████<br>██████           | dz. nr 189/3<br>obr. Glinki                                                                             | uwzględniony           |                 |                                                                  |
| 15 | 30.09.2025 | ████████                   | dz. nr<br>1023/5 obr.<br>Glinki                                                                         |                        | nieuwzględniony |                                                                  |
| 16 | 30.09.2025 | ██████<br>██████           | dz. nr 353/1<br>(353/7) obr.<br>Glinki                                                                  | uwzględniony           |                 |                                                                  |
| 17 | 30.09.2025 | ██████<br>██████           | dz. nr 266<br>obr. Glinki                                                                               | częściowo uwzględniony |                 |                                                                  |
| 18 | 30.09.2025 | ████████                   | 57 obr. Glinki                                                                                          | uwzględniony           |                 |                                                                  |
| 19 | 30.09.2025 | ████████<br>██████         | dz. nr 688/1,<br>701, 702 obr.<br>Glinki                                                                | częściowo uwzględniony |                 |                                                                  |
| 20 | 01.10.2025 | ██████<br>██████<br>██████ | dz. nr<br>1023/6 obr.<br>Glinki                                                                         |                        | nieuwzględniony |                                                                  |
| 21 | 03.10.2025 | ██████<br>██████           | dz. nr 115,<br>116, 451/2,<br>567/1,<br>569/1, 486,<br>536/7 obr.<br>Glinki                             | częściowo uwzględniony |                 |                                                                  |
| 22 | 03.10.2025 | ██████<br>██████<br>██████ | dz. nr 571/1<br>obr. Glinki                                                                             | częściowo uwzględniony |                 |                                                                  |
| 23 | 03.10.2025 | ████████                   | dz. nr 454/4<br>obr. Glinki                                                                             |                        | nieuwzględniony |                                                                  |
| 24 | 03.10.2025 | ████████<br>██████         | dz. nr 669/1<br>obr. Glinki                                                                             |                        | nieuwzględniony |                                                                  |
| 25 | 03.10.2025 | ██████<br>██████           | dz. nr 284/1,<br>286, 282,<br>285 obr.<br>Glinki                                                        | częściowo uwzględniony |                 | dz. nr ewid. 282 i<br>285 nie są objęte<br>sporządzeniem<br>MPZP |
| 26 | 03.10.2025 | ██████<br>██████           | dz. nr 265,<br>686 obr.<br>Glinki                                                                       |                        | nieuwzględniony |                                                                  |
| 27 | 03.10.2025 | ██████<br>██████           | dz. nr 531/1<br>obr. Glinki                                                                             |                        | nieuwzględniony |                                                                  |
| 28 | 03.10.2025 | ██████<br>██████           | dz. nr 721,<br>720, 719,<br>718, 717,<br>716, 261,<br>262, 277,<br>278, 279,<br>685, 684<br>obr. Glinki | częściowo uwzględniony |                 |                                                                  |
| 29 | 03.10.2025 | ████████                   | dz. nr 516,<br>502, 504/1,                                                                              | częściowo uwzględniony |                 |                                                                  |

|    |            |  |                                              |                        |                                                                         |
|----|------------|--|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |            |  | 788/1, 789/1<br>obr. Glinki                  |                        |                                                                         |
| 30 | 03.10.2025 |  | dz. nr 525,<br>730/1, 293<br>obr. Glinki     | częściowo uwzględniony | dz. nr ewid. 730/1<br>nie jest objęta<br>sporządzeniem<br>MPZP          |
| 31 | 03.10.2025 |  | dz. nr 432/3,<br>563/3 obr.<br>Glinki        |                        | nieuwzględniony                                                         |
| 32 | 03.10.2025 |  | dz. nr 267,<br>288, 782/2<br>obr. Glinki     | częściowo uwzględniony |                                                                         |
| 33 | 03.10.2025 |  | dz. nr 269/1<br>obr. Glinki                  | częściowo uwzględniony |                                                                         |
| 34 | 03.10.2025 |  | dz. nr 358<br>obr. Glinki                    | częściowo uwzględniony |                                                                         |
| 35 | 03.10.2025 |  | dz. nr 606/2,<br>415, 416 obr.<br>Glinki     | częściowo uwzględniony |                                                                         |
| 36 | 03.10.2025 |  | dz. nr 163/4,<br>838/2, 839/2<br>obr. Glinki | częściowo uwzględniony | dz. nr ewid. 838/2<br>i 839/2 nie są<br>objęte<br>sporządzeniem<br>MPZP |
| 37 | 03.10.2025 |  | dz. nr<br>693/1obr.<br>Glinki                |                        | nieuwzględniony                                                         |
| 38 | 03.10.2025 |  | dz. nr 271,<br>268/1, 695<br>obr. Glinki     | częściowo uwzględniony |                                                                         |
| 39 | 03.10.2025 |  | dz. nr 40 obr.<br>Glinki                     | uwzględniony           |                                                                         |
| 40 | 03.10.2025 |  | dz. nr 556/1<br>obr. Glinki                  |                        | nieuwzględniony                                                         |
| 41 | 03.10.2025 |  | dz. nr 1011<br>obr. Glinki                   |                        | nieuwzględniony                                                         |
| 42 | 03.10.2025 |  | dz. nr<br>455/29 obr.<br>Glinki              |                        | nieuwzględniony                                                         |
| 43 | 03.10.2025 |  | dz. nr 412<br>obr. Glinki                    | uwzględniony           |                                                                         |
| 44 | 03.10.2025 |  | dz. nr 530/1<br>obr. Glinki                  |                        | nieuwzględniony                                                         |
| 45 | 03.10.2025 |  | dz. nr 458,<br>561/4, 1025,<br>1027, 1029,   | częściowo uwzględniony |                                                                         |

|    |                               |  |                                                                                                                                        |                        |                 |                                                |
|----|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
|    |                               |  | 82, 85, 88<br>obr. Glinki                                                                                                              |                        |                 |                                                |
| 46 | 03.10.2025                    |  | dz. nr 123/7,<br>123/5,<br>123/8,<br>123/9,<br>123/11,<br>123/12,<br>123/13,<br>123/14,<br>123/15, 202,<br>274/1, 274/2<br>obr. Glinki | uwzględniony           |                 |                                                |
| 47 | 03.10.2025                    |  | dz. nr 652/7,<br>652/8,<br>652/9,<br>652/10,<br>139/3 obr.<br>Glinki                                                                   | częściowo uwzględniony |                 |                                                |
| 48 | 03.10.2025                    |  | dz. nr 272/5<br>obr. Glinki                                                                                                            | uwzględniony           |                 |                                                |
| 49 | 03.10.2025                    |  | dz. nr 264,<br>431, 281/2<br>obr. Glinki                                                                                               | częściowo uwzględniony |                 |                                                |
| 50 | 03.10.2025                    |  | dz. nr 687<br>obr. Glinki                                                                                                              |                        | nieuwzględniony |                                                |
| 51 | 03.10.2025                    |  | dz. nr 713,<br>425 obr.<br>Glinki                                                                                                      | częściowo uwzględniony |                 | MN, RZM, U                                     |
| 52 | 04.10.2025-<br>Data<br>wpływu |  | dz. nr 280,<br>515, 786/1<br>obr. Glinki                                                                                               | częściowo uwzględniony |                 |                                                |
| 53 | 05.10.2025                    |  | dz. nr 40 obr.<br>Glinki                                                                                                               | uwzględniony           |                 | MN, ML-<br>letniskowa, PZAB<br>40, 8 M, PBC 40 |
| 54 | 05.10.2025                    |  | dz. nr 723/1<br>obr. Glinki                                                                                                            |                        | nieuwzględniony |                                                |

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

*Burmistrz Karczewa*

*Michał Radzki*

### Uzasadnienie rozpatrzenia wniosków

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Glinki pn.: „Glinki - centrum” sporządzanego w związku z uchwałą nr XVIII/161/2025 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 24 lipca 2025

r. w pierwszej kolejności uwzględniono ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r., zmienionego uchwałą nr XXXIII/308/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 marca 2017 r. Zgodnie z powyższym studium obszar objęty planem został przeznaczony pod:

- 1) V-AG2 – tereny aktywności gospodarczej z możliwością przekształceń w kierunku zabudowy usługowo-mieszkaniowej zlokalizowany w strefie aktywności gospodarczej
- 2) V-UO – tereny usług oświaty z dopuszczeniem funkcji towarzyszących funkcji podstawowej zlokalizowane w strefie osadniczo-rolniczej
- 3) V-UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej zlokalizowane w strefie osadniczo-rolniczej
- 4) V-M – tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej zlokalizowany w strefie osadniczo-rolniczej
- 5) V-IW – teren obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia w wodę zlokalizowany w strefie osadniczo-rolniczej;
- 6) V-ZP – teren parków i zieleni zlokalizowany w strefie osadniczo-rolniczej;
- 7) R – tereny gruntów rolnych;
- 8) WS – tereny wód powierzchniowych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Powyższe oznacza, że nie można ustalić przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jeżeli takie przeznaczenie nie zostało wskazane w ww. studium. W przypadku osób wnioskujących o przeznaczenie w planie miejscowym działek położonych zgodnie z obowiązującym studium w strefie V-ZP, R, WS pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wnioski zostały nieuwzględnione. W części tego typu przypadków wskazano przeznaczenie takich działek w całości lub części pod zabudowę zagrodową, przy czym przy wskazywaniu zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową uwzględniono ustalenia Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego oraz przepisy dotyczące form ochrony przyrody. Jednocześnie ze względu na rosnące ryzyko wystąpieniem nagłych zjawisk klimatycznych, w tym deszczy nawałnych, postanowiono w planie ustalić ochronę dawnych starorzeczy, również tych obecnie częściowo wyschniętych.

Ponadto ze względu na przeznaczenie terenów objętych planem pod priorytetowo traktowaną w tym obszarze zabudowę mieszkaniową zrezygnowano z wprowadzenia możliwości lokalizowania zabudowy produkcyjnej uznając tę funkcję jako kolidującą z zabudową mieszkaniową.

Pozostałe wnioski dotyczące umożliwienia lokalizowania zabudowy zgodnej z obowiązującym studium zostały uwzględnione.

*Burmistrz Karczewa*  
*Michał Rudzki*



