



BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
Sek. (22) 780 60 83 fax: (22) 780 65 36
e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

OSGO.6220.17.2025.BJ

Karczew, 28 sierpnia 2026 r.

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE o zakończeniu postępowania

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej k.p.a., w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

zawiadamiam strony postępowania

o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą na działce nr ew. 807/5 wydzielonej z działki nr ew. 807/1, obręb Otwock Wielki, gm. Karczew”.

Jednocześnie informuję, że:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku – wydał opinię z dnia 02.01.2026 r. znak: ZNS.9027.5.1.40.2025, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – wydał opinię z dnia 19.01.2026 r. znak WW.ZZŚ.4901.267.2025.MW, w której stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapów realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie – postanowieniem z dnia 10.08.2026 r., znak WOOŚ-I.4220.1584.2025.AC.6, wydał negatywną opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując, że przedsięwzięcie na podstawie przedstawionej dokumentacji nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 k.p.a., przed wydaniem decyzji Strony postępowania mają prawo do zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami RDOS, PPIS oraz Dyrektora Zarządu Zlewni PGW WP i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z powyższego uprawnienia można skorzystać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karczewie, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, ul. Warszawska 28, w godzinach pracy Urzędu, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Zawiadomienie - obwieszczenie
zostało udostępnione w BIP
w dniu 28.08.2026 r.

Otrzymują:

1. strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
2. pełnomocnik inwestora,
3. a/a.

Sprawę prowadzi: Blanka Juszczak
tel. 22 780 65 16 wew. 113, pok. 42
e-mail: b.juszczak@karczew.pl

NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Gospodarki
Odpadami
Łukasz Łączyński

Elektronicznie
podpisany przez
Łukasz Michał
Łączyński
Data: 2026.08.28
12:23:15 +02'00'

Michał
Piotr
Rudzki
Elektronicznie
podpisany przez
Michał Piotr
Rudzki
Data: 2026.08.28
13:45:55 +02'00'