

WYKAZ

Burmistrz Karczewa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że część zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 104/1 z budynkiem handlowo- usługowym o id. budynku **141704_5.0006.108** , położoną w Gminie Karczew w obrębie 006 Kosumce stanowiąca własność Gminy Karczew została przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym budynku

Adres nieruchomości		Kosumce
Nr księgi wieczystej		WA1O/00094217/8
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	Cz.dz.104/1
	Nr obrębu	006 Kosumce wieś Ostrówek
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy		40 m ²
Opis nieruchomości		Parterowy lokal handlowo- usługowy wraz z gruntem pod którym jest ulokowany zlokalizowany w centralnej część wsi Ostrówek przy drodze wojewódzkiej 680.Lokal ma dostęp do energii elektrycznej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.		Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego
Przeznaczenie dzierżawy		Sklep spożywczo- przemysłowy.
Forma rozliczenia		Rata miesięczna płatna do ostatniego dnia danego miesiąca.
Stawka dzierżawy		1402,2 zł brutto / rok plus waloryzacja wg. stopy GUS od 1.01.2027 r.
Termin dzierżawy		do 30.08.2029 r.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		21 dni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w portalu monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Gminy Karczew : www.karczew.pl oraz www.bip.karczew.pl

Niniejszy w y k a z podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 5 sierpnia 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Planowania, Nieruchomości i Transportu

Andrzej Gieziński