

WYKAZ

Burmistrz Karczewa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości informację, że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 0009 stanowiąca własność Gminy Karczew przeznaczona została do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Adres nieruchomości		ul. Bohaterów Westerplatte
Nr księgi wieczystej		WA1O/00016578/3
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	Część działek ewidencyjnych 49, 50, 53/1 i 48/4
	Nr obrębu	0009
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy		450 m ²
Opis nieruchomości		Działki przeznaczone do dzierżawy położone są przy ul. Bohaterów Westerplatte i stanowią niezagospodarowany teren między siedzibą Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku oraz zabudowaniami mieszkalnym. W bliskim sąsiedztwie znajduje się stacja diagnostyczna. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.		Parking dla klientów stacji diagnostycznej oraz zakładu mechanicznego.
Przeznaczenie dzierżawy		Cz. działki przeznaczona jest pod lokalizację parkingu
Forma rozliczenia		Rata roczna płatna do 31 grudnia każdego roku dzierżawy
Stawka dzierżawy		7938 zł brutto / rok plus waloryzacja wg. stopy GUS od 1.01.2028 r.
Termin dzierżawy		1.01.2027 r.-31.12.26 r.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		21 dni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w portalu monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Gminy Karczew -www.bip.karczew.pl

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 29 lipca 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Planowania, Nieruchomości i Transportu:

Michał Ciesielski