

W Y K A Z

Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 0004 stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargowym.

Adres nieruchomości		Osiedle Zagóry ul. Kochanowskiego
Nr księgi wieczystej		WA1O/00020903/2
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	172/1, 172/2, 172/3
	Nr obrębu	0004- miasto Karczew
Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży łącznie		1026 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa położona jest w Karczewie w okolicach ul. Kochanowskiego na osiedlu Zagóry. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są domy jednorodzinne. Działki mają łącznie kształt prostokąta. Działka nie mają zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do mediów (energia el. i gaz) w drodze ul. Kochanowskiego
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.		Działka jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczaniem pod zabudowę jednorodzinną
Forma zbycia		Sprzedaż zgodna z uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie XXIX/279/2026 z dnia 29 czerwca 2026 r.
Wartość nieruchomości		615 600 zł
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)

**Niniejszy w y k a z podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 24 lipca 2026 r.**

Z up. BURMISTRZA
Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA