

UCHWAŁA Nr XXIX/277/2026
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 29 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działek
ewidencyjnych nr 49, 50, 53/1 i 48/4 obr. 0009 w m. Karczew z przeznaczeniem na
prywatny parking firmy Gumfel sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 450 m² oznaczonych jako część działek ewidencyjnych nr 49, 50, 53/1 i 48/4 obr. 0009 w mieście Karczew z przeznaczeniem na prywatny parking firmy Gumfel sp. z o.o. na okres dziesięciu lat począwszy od 1 stycznia 2027 r.

2. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczone są literami A-B-C-D oraz E-F-G-H-I na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z utworzeniem spółki Gumfel prowadzącej działalność niezbędne jest zaktualizowanie danych na umowach dotychczasowych dzierżawców. Dotychczas obowiązujące umowy zostały podpisane z firmami: Jerzy Trzaskowski Gumfel Spółka cywilna Jerzy Piotr Krzysztof Trzaskowski oraz Jerzy Trzaskowski Gumfel za zgodą Rady Miejskiej. Z uwagi na plany zamknięcia dotychczasowych działalności i założenie w ich miejsce nowej działalności gospodarczej konieczne jest zakończenie z dniem 31 grudnia 2026 r. dotychczasowych umów dzierżaw nr 406/2018 z dnia 23 listopada 2018 oraz 313/2022 z dnia 14 grudnia 2022 r. Nowa dziesięcioletnia umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 1 stycznia 2027r. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy nie zmienia się i stanowić będzie prywatny parking dla aut klientów serwisu Gumfel sp. z o.o.

Zgodnie z art. 37 ust 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy powyżej trzech lat, powinno nastąpić za zgodą Rady Miejskiej. Wyrażenie zgody na przeznaczenie fragmentów działki do dzierżawy pozwoli Dzierżawcy wykorzystywać ją do prowadzenia działalności gospodarczej.

Dzierżawa terenu przyniesie Gminie Karczew coroczny dochód w wysokości około 8000 zł.

Obraz: 9

Cel wydruku: gumfel