

UCHWAŁA Nr XXIX/278/2026
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 29 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działki
ewidencyjnej nr 222 obr. 0007 Łukówiec w gm. Karczew z przeznaczeniem na lokalizację
stacji transformatorowej PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 5,43m² oznaczonych jako część działki ewidencyjnej nr 222 obr. 0007 Łukówiec w gm. Karczew z przeznaczeniem na lokalizację stacji transformatorowej PGE Dystrybucja S.A. na okres trzydziestu lat .

2. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczone są literami A-B-C-D na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z planami modernizacji sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. w miejscowości Łukówiec zaistniała konieczność ulokowania kolejnej stacji transformatorowej, która zapewni terenom przeznaczonym pod inwestycje dostęp do sieci. Projektowana stacja ulokowana będzie na działce 222 w Łukówcu. Istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna nie zapewnia stabilności dostaw energii elektrycznej i wymaga rozbudowy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy powyżej trzech lat, powinno nastąpić za zgodą Rady Miejskiej. Wyrażenie zgody na przeznaczenie fragmentu działki do dzierżawy pozwoli Dzierżawcy wykorzystywać ją do prowadzenia działalności gospodarczej.

Dzierżawa terenu przyniesie Gminie Karczew coroczny dochód w wysokości około 900 zł.

RADY MIEJSKIEJ w KARCZEWIE

stacja transformatorowa
Mzb1 20/630
3,06m x 1,71m

dz. nr ew. 222
obr. 7

złącze kablowe
0,80m x 0,25m

kabel 5N-15kV

kabel nN-0.4kV
zasilenie oświetlenia

kabel nN-0.4kV

7-247

7-248

7-249

7-250

7-251

7-252

7-253

7-254

7-255

7-256

7-257

7-258

7-259

7-260

7-261

7-262

7-263

7-264

7-265

7-266

7-267

7-268

7-269

7-270

7-271

7-272

7-273

7-274

7-275

7-276

7-277

7-278

7-279

7-280

7-281

7-282

7-283

7-284

7-285

7-286

7-287

7-288

7-289

7-290

7-291

7-292

7-293

7-294

7-295

7-296

7-297

7-298

7-299

7-300

7-301

7-302

7-303

7-304

7-305

7-306

7-307

7-308

7-309

7-310

7-311

7-312

7-313

7-314

7-315

7-316

7-317

7-318

7-319

7-320

7-321

7-322

7-323

7-324

7-325

7-326

7-327

7-328

7-329

7-330

7-331

7-332

7-333

7-334

7-335

7-336

7-337

7-338

7-339

7-340

7-341

7-342

7-343

7-344

7-345

7-346

7-347

7-348

7-349

7-350

7-351

7-352

7-353

7-354

7-355

7-356

7-357

7-358

7-359

7-360

7-361

7-362

7-363

7-364

7-365

7-366

7-367

7-368

7-369

7-370

7-371

7-372

7-373

7-374

7-375

7-376

7-377

7-378

7-379

7-380

7-381

7-382

7-383

7-384

7-385

7-386

7-387

7-388

7-389

7-390

7-391

7-392

7-393

7-394

7-395

7-396

7-397

7-398

7-399

7-400

7-401

7-402

7-403

7-404

7-405

7-406

7-407

7-408

7-409

7-410

7-411

7-412

7-413

7-414

7-415

7-416

7-417

7-418

7-419

7-420

7-421

7-422

7-423

7-424

7-425

7-426

7-427

7-428

7-429

7-430

7-431

7-432

7-433

7-434

7-435

7-436

7-437

7-438

7-439

7-440

7-441

7-442

7-443

7-444

7-445

7-446

7-447

7-448

7-449

7-450

7-451

7-452

7-453

7-454

7-455

7-456

7-457

7-458

7-459

7-460

7-461

7-462

7-463

7-464

7-465

7-466

7-467

7-468

7-469

7-470

7-471

7-472

7-473

7-474

7-475

7-476

7-477

7-478

7-479

7-480

7-481

7-482

7-483

7-484

7-485

7-486

7-487

7-488

7-489

7-490

7-491

7-492

7-493

7-494

7-495

7-496

7-497

7-498

7-499

7-500

7-501

7-502

7-503

7-504

7-505

7-506

7-507

7-508

7-509

7-510

7-511

7-512

7-513

7-514

7-515

7-516

7-517

7-518

7-519

7-520

7-521

7-522

7-523

7-524

7-525

7-526

7-527

7-528

7-529

7-530

7-531

7-532

7-533

7-534

7-535

7-536

7-537

7-538

7-539

7-540

7-541

7-542

7-543

7-544

7-545

7-546

7-547

7-548

7-549

7-550

7-551

7-552

7-553

7-554

7-555

7-556

7-557

7-558

7-559

7-560

7-561

7-562

7-563

7-564

7-565

7-566

7-567

7-568

7-569

7-570

7-571

7-572

7-573

7-574

7-575

7-576

7-577

7-578

7-579

7-580

7-581

7-582

7-583

7-584

7-585

7-586

7-587

7-588

7-589

7-590