

**UCHWAŁA Nr XXIX/279/2026  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE  
z dnia 29 czerwca 2026 r.**

**w sprawie sprzedaży działek o nr 79/43, 79/44, 172/1, 172/2, 172/3, 173/1, 173/2,  
173/3, 191/1, 191/2, 191/3 w obrębie 0004 w mieście Karczew stanowiącej  
własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 79/43, 79/44, 172/1, 172/2, 172/3, 173/1, 173/2, 173/3, 191/1, 191/2, 191/3 obr. 0004 w m. Karczew.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

W związku z pozytywnym przeprowadzeniem procesu zamiany nieruchomości na osiedlu Zagóry w roku 2025, Gmina Karczew pozyskała do zasobu nieruchomości grunty, które mogą zostać przeznaczone do sprzedaży w formie przetargowej. Zbycie pełnowartościowych, częściowo uzbrojonych działek z przeznaczeniem w planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną lub usługi pozwoli na uzyskanie na rynku cen znacznie przewyższających wartości wykazane w operatach szacunkowym.

Uzyskane kwoty ze sprzedaży nieruchomości zasilą budżet Gminy Karczew, który może zostać przeznaczony na zwiększenie środków na zadania inwestycyjne.

Powierzchnia zbywanego gruntu wynosi łącznie 5413 m<sup>2</sup>. Łączna wartość działek przeznaczonych do sprzedaży wynosi 1 855 500 zł.