

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

**w sprawie sprzedaży działek o nr 79/43, 79/44, 172/1, 172/2, 172/3, 173/1, 173/2,
173/3, 191/1, 191/2, 191/3 w obrębie 0004 w mieście Karczew stanowiącej
własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karczew, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 79/43, 79/44, 172/1, 172/2, 172/3, 173/1, 173/2, 173/3, 191/1, 191/2, 191/3 obr. 0004 w m. Karczew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z pozytywnym przeprowadzeniem procesu zamiany nieruchomości na osiedlu Zagóry w roku 2025, Gmina Karczew pozyskała do zasobu nieruchomości grunty, które mogą zostać przeznaczone do sprzedaży w formie przetargowej. Zbycie pełnowartościowych, częściowo uzbrojonych działek z przeznaczeniem w planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną lub usługi pozwoli na uzyskanie na rynku cen znacznie przewyższających wartości wykazane w operatach szacunkowym.

Uzyskane kwoty ze sprzedaży nieruchomości zasilą budżet Gminy Karczew, który może zostać przeznaczony na zwiększenie środków na zadania inwestycyjne.

Powierzchnia zbywanego gruntu wynosi łącznie 5413 m². Łączna wartość działek przeznaczonych do sprzedaży wynosi 1 855 500 zł.



