

....., dnia 2026 roku

OŚWIADCZENIA OFERENTA

Niniejszym **oświadczam, że:**

1. **Zapoznałem się** z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń;
2. **Akceptuję i nie wnoszę zastrzeżeń** do stanu prawnego, technicznego i faktycznego przedmiotu przetargu;
3. **Posiadam środki finansowe** na realizację zamierzonej inwestycji na dowód czego przedkładam odpowiednie dokumenty potwierdzające dysponowanie takimi środkami;
4. **Zrealizuję inwestycję** o łącznej wartości co najmniej **100.000.000,00 PLN** netto (słownie złotych: sto milionów 00/100), przy czym do tej kwoty nie wlicza się koszt zakupu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu;
5. **Wyrażam zgodę** na zawarcie z Gminą Karczew, w dniu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, Umowy inwestycyjnej wg wzoru z Załącznika nr 5 do niniejszego ogłoszenia;
6. **Wyrażam zgodę** na zastrzeżenie na rzecz Gminy Karczew prawa odkupu Nieruchomości na okres 5 lat w przypadku odstąpienia przez Gminę Karczew od umowy inwestycyjnej wg wzoru z Załącznika nr 5 do niniejszego ogłoszenia, w przypadkach wskazanych w tej umowie; warunki prawa odkupu objęte są wzorem Umowy sprzedaży Nieruchomości, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia;
7. **Wyrażam zgodę** na zastrzeżenie umownego prawa pierwokupu na rzecz Gminy Karczew;
8. **Wyrażam zgodę** na przystąpienie, wraz z umową sprzedaży Nieruchomości do umowy przedwstępnej sprzedaży Nieruchomości, na podstawie której Gmina będzie mogła żądać zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży Nieruchomości (wszystkich działek, pojedynczej działki lub zespołu działek) w przypadku odstąpienia przez Gminę od Umowy inwestycyjnej wg wzoru z Załącznika nr 5, w przypadkach wskazanych w tej umowie; warunki umowy przedwstępnej sprzedaży i umowy przyrzeczonej ustalone są we wzorze umowy sprzedaży Nieruchomości stanowiącym Załącznik nr 4 do ogłoszenia;
9. **Zobowiązuje się** do terminowej realizacji wszystkich obowiązków wynikających szczegółowo z Umowy inwestycyjnej;
10. **Zobowiązuje się** dokonać wszelkich czynności prawnych i faktycznych w celu:
 - a. wybudowania zjazdu z Drogi Wojewódzkiej nr 801 lub;
 - b. wybudowania drogi serwisowej do Drogi Wojewódzkiej nr 801, która połączy nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu z ul. Wileńską w miejscowości Karczew;

w tym zobowiązuje się do wybudowania zjazdu własnym kosztem i staraniem, w terminie do dnia Odbioru Końcowego inwestycji na działkach określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako US;
11. **Zobowiązuje się** do organizacji raz w roku wydarzenia sportowego o charakterze międzypaństwowym na terenie Stadionu Miejskiego w Karczewie, użytkowanego aktualnie przez klub Mazur Karczew na podstawie odrębnej umowy zawartej z Gminą Karczew, przy założeniu, że Gmina Karczew dostosuje Stadion Miejski w Karczewie do wymagań w zakresie organizacji rozgrywek o charakterze międzypaństwowym;
12. **Zobowiązuje się** do nieobciążania Nieruchomości w okresie do zakończenia budowy tj. odbioru końcowego całego zamierzenia inwestycyjnego; przez obciążanie Nieruchomości rozumie się

przede wszystkim ustanawianie służebności, prawa użytkowania, hipoteki umownej, chyba że Gmina Karczew wyrazi zgodę na takie zastrzeżenie.

.....
podpis osoby upoważnionej