

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

**w sprawie sprzedaży działki o nr 180/9 w obrębie 0010 w mieście Karczew
stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej jako działka o numerze 180/9 o powierzchni 0,0040 ha w obrębie 0010 w mieście Karczew, na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 185/1 z obrębu 0010 w Karczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz.252

UZASADNIENIE

Właściciel sąsiadującej działki ewidencyjnej nr 185/1 obr. 10 w m. Karczew wystąpił do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o zakup działki 180/9 obr. 0010 celem polepszenia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Należąca do Gminy Karczew działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i faktycznie stanowi pas zieleni. Działka może zostać przeznaczona do sprzedaży celem przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę 185/1 obr. 10. Zbycie powinno być dokonane w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 185/1 obr. 10. Wartość sprzedawanej nieruchomości wynosi 9900 zł.

Zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki, w celu uzyskania pozytywnego efektu ekonomicznego zaleca się doliczyć do wartości nabycia gruntu także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz wszelkich kosztów sądowych i notarialnych. Koszt nabycia działki powinien zostać wniesiony jednorazowo.