



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTEKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01
www.mwzkz.pl

P. K. Stawlińska
09.04.2026

Warszawa, dnia 08.04.2026 r.
Urząd Miejski w Karczewie
Biuro Obsługi Mieszkańców
WPLYNEŁO

2026 -04- 08

dz. 23 lipca 2003 r. o ochronie
zab. 105 8 9 1 w związku z art. 126

WA.5151.8.27.2026.AO.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Karczewa z dnia 03.04.2026 r. (znak pisma: PNT.6730.449.2025.KS: data wpływu: 03.04.2026 r.) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie działek nr ew. 92/1 i 92/2, położonych w miejscowości CAŁOWANIE, gm. Karczew

POSTANAWIAM

umorzyć postępowanie w sprawie uzgodnienia (w zakresie konserwatorskim) projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie działek nr ew. 92/1 i 92/2, położonych w miejscowości CAŁOWANIE, gm. Karczew.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja zgodnie z dołączonym do projektu decyzji o warunkach zabudowy załącznikiem graficznym zlokalizowana jest poza: obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w wykazie zabytków do ewidencji gminnej oraz poza obszarem parku krajobrazowego, pomnika historii i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ani na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z faktem, że Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do wyrażenia stanowiska odnośnie zamierzonej inwestycji na ww. działkach – postanowiono jak w sentencji.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że planowana inwestycja sąsiaduje z zabytkami archeologicznymi o numerach AZP 61-69/30 i AZP 61-69/32. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa – w terminie siedmiu dni od daty doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.

W trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków prosi o zawiadomienie stron o treści niniejszego postanowienia w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Gminy.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1.
- 2.

3. Aa. (WA AO)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręczego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.