

**UCHWAŁA Nr XXVI/247/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 30 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 66/4, 510/1 obr. 0010, 134/1 i 138/1 obr. 0013 w m. Karczew stanowiących własność Gminy Karczew na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz.1153<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 305<sup>(1)</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 66/4 obr. 0010 w m. Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta [REDAKCYJNA], na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Powierzchnia służebności wynosi 7,53 m<sup>2</sup> i wskazana jest na załączniku graficznym nr 1.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 510/1 obr. 0010 w m. Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta [REDAKCYJNA] na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Powierzchnia służebności wynosi 7,53 m<sup>2</sup> i wskazana jest na załączniku graficznym nr 2.

3. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 134/1 i 138/1 obr. 0013 w m. Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta [REDAKCYJNA], na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Powierzchnia służebności wynosi 8,05 m<sup>2</sup> i wskazana jest na załącznikach graficznych nr 3 i 4.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń znajdujących się na obciążonej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S.A. oraz jej następców prawnych.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2025 r., poz. 1436

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2025 r., poz. 1172 i 1508

**§ 3.** Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wraz ze wszystkimi kosztami przygotowania nieruchomości do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego oraz kosztami wpisów sądowych powiększonych o podatek od towarów i usług.

**§ 4.** Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

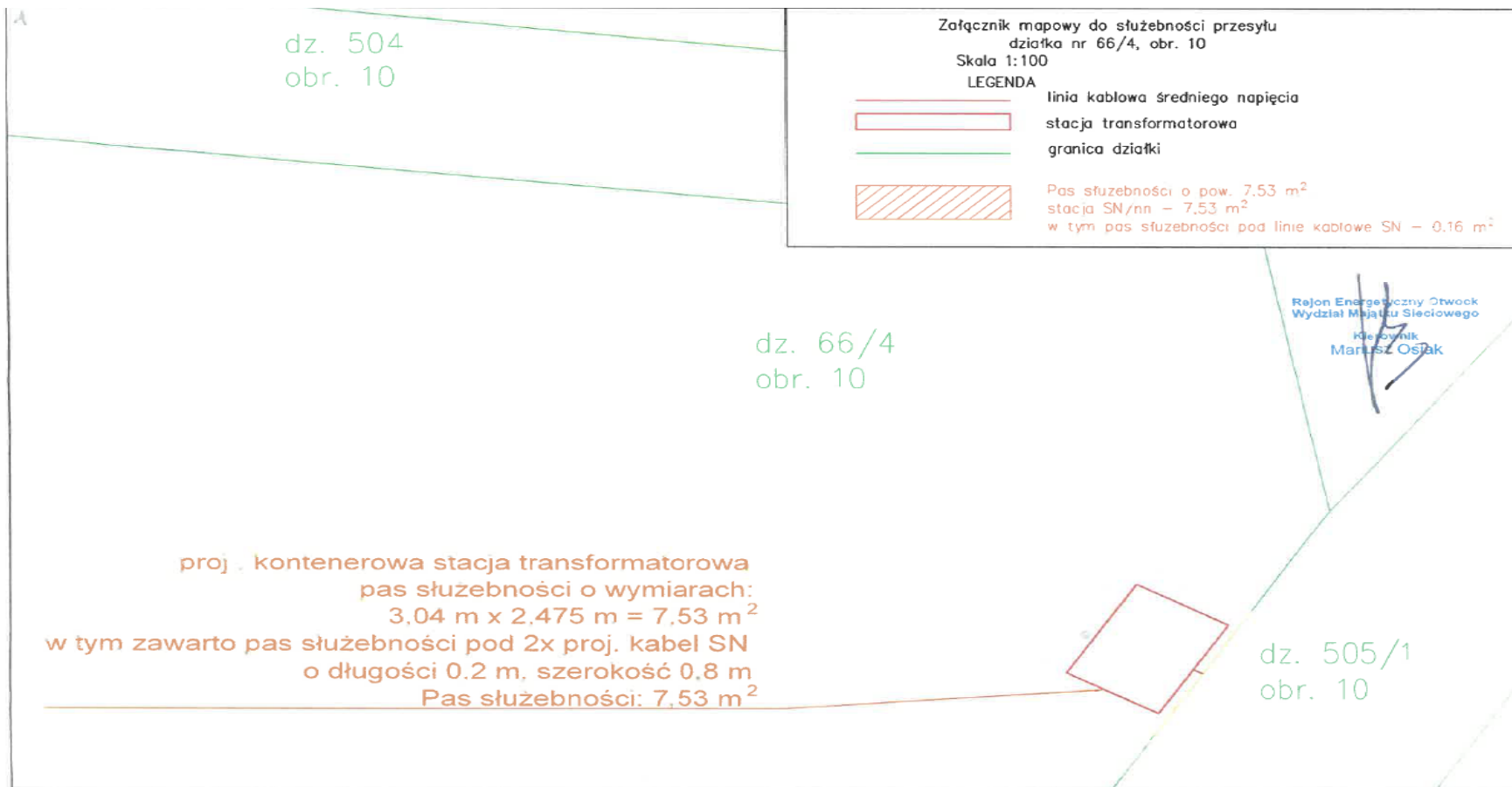
## UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie uchwały w sprawie o ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 66/4, 510/1 obr. 0010 i 134/1 i 138/1 obr. 0013 w m. Karczew, wybudowane zostaną w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Projektowana inwestycja związana jest z rozbudową sieci. Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

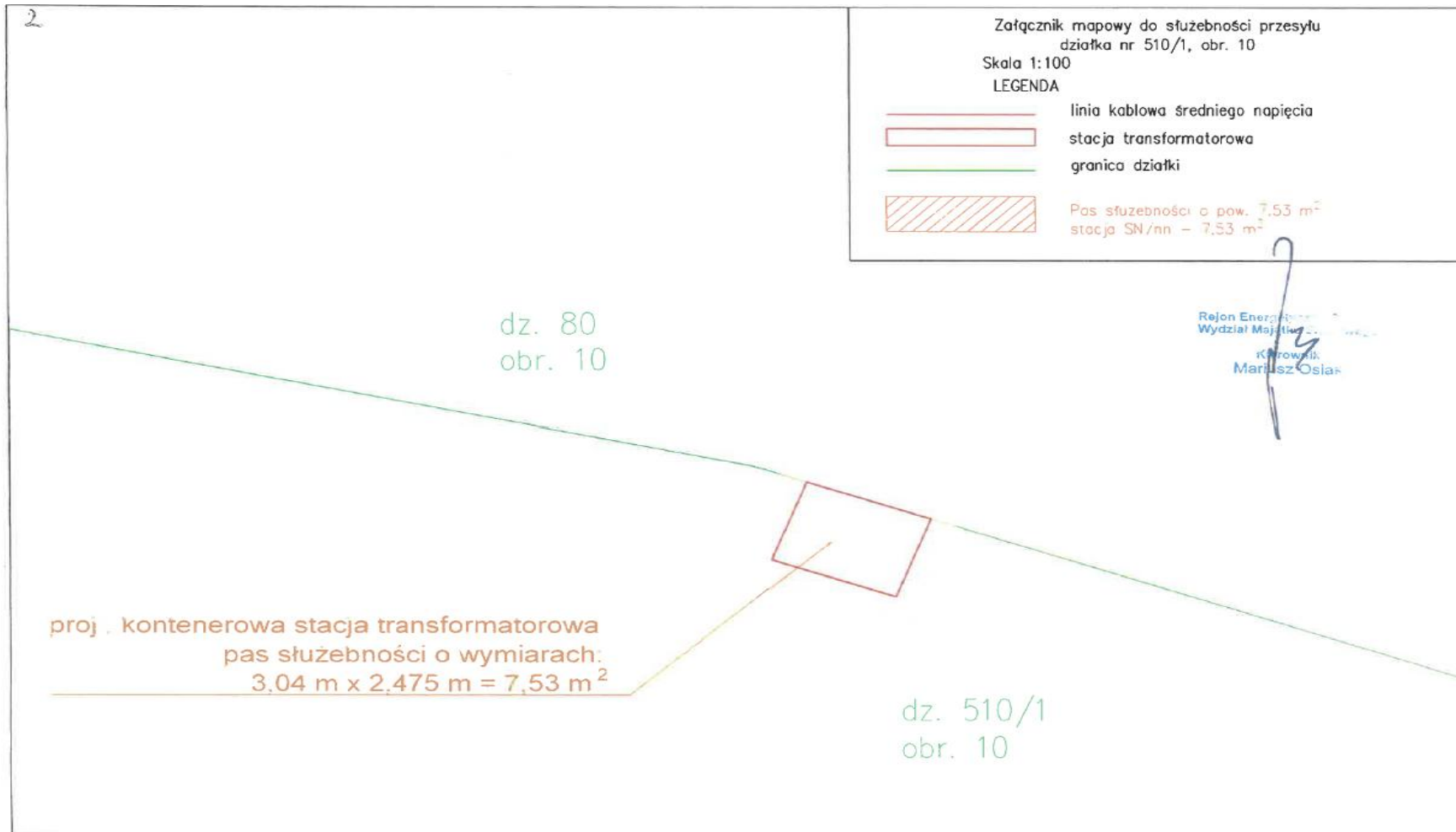
W umowie o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu w całości pokryte zostaną przez przedsiębiorcę przesyłowego.

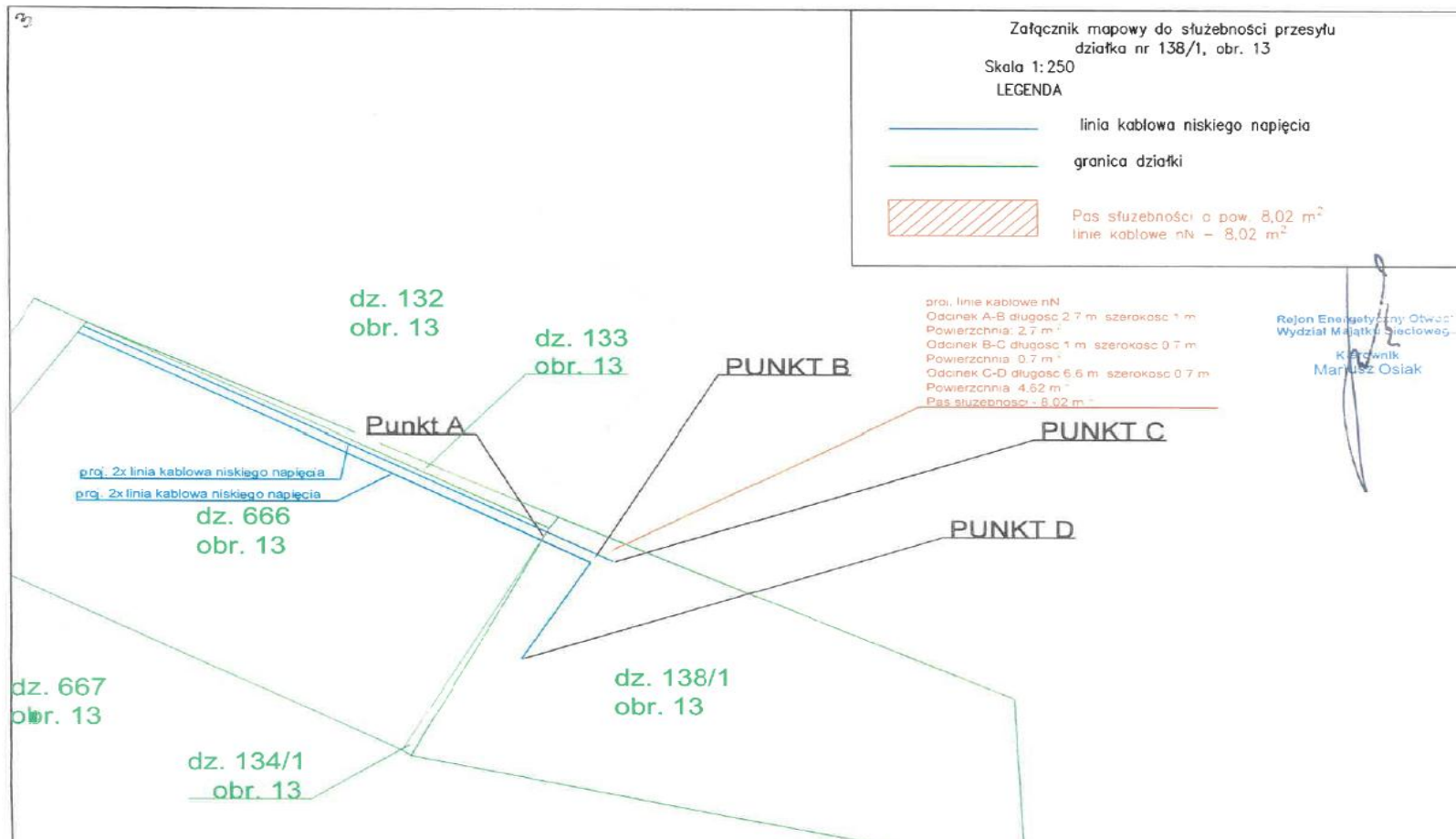
**ZAŁĄCZNIK 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/247/2026  
RADY MIESKIEJ W KARCZEWIE  
Z DNIA 30 MARCA 2026 R.**



**ZAŁĄCZNIK 2 DO UCHWAŁY NR XXVI/247/2026  
RADY MIESKIEJ W KARCZEWIE  
Z DNIA 30 MARCA 2026 R.**



**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVI/247/2026  
RADY MIESKIEJ W KARCZEWIE  
Z DNIA 30 MARCA 2026 R.**



**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXVI/247/2026  
RADY MIESKIEJ W KARCZEWIE  
Z DNIA 30 MARCA 2026 R.**

