

**UCHWAŁA Nr XXVI/246/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 30 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej stanowiącej własność Gminy Karczew na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz.1153<sup>1</sup>), art. 13 ust.1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej stanowiącej własność Gminy Karczew na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na okres kolejnych dziesięciu lat.

**§ 2. 1.** Przedmiotem dzierżawy jest infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna zlokalizowana na terenach wiejskich Gminy Karczew.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy, wykaz urządzeń oraz wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w Umowie zawartej pomiędzy Gminą Karczew a Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. .

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2025 r., poz. 1436

## UZASADNIENIE

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie jest spółką komunalną realizującą zadania związane z gospodarką komunalną na terenie gminy. Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna stanowi własność Gminy Karczew i jest wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji, utrzymania oraz bieżącej konserwacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej uzasadnionym jest oddanie jej w dzierżawę podmiotowi publicznemu powołanemu do tego celu. Zawarcie umowy dzierżawy umożliwi dalsze efektywne zarządzanie infrastrukturą techniczną i zapewni ciągłość świadczenia usług dla mieszkańców oraz pozwoli na prowadzenie niezbędnych prac eksploatacyjnych i inwestycyjnych. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu. Dotychczasowa umowa wygasa w dniu 30.11.2026 r. i przy niezbędnej kontynuacji umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat, zasadne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Karczewie.

Z uwagi na fakt, że dzierżawa będzie realizowana na rzecz spółki komunalnej wykonującej zadania własne gminy uzasadnionym jest zastosowanie trybu bezprzetargowego zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi Karczewa zawarcie stosownej umowy dzierżawy oraz zapewni dalsze prawidłowe funkcjonowanie systemu wodociągowo-kanalizacyjnego na terenie gminy.