

ZARZĄDZENIE Nr 47/2026
BURMISTRZA KARCZEWA
z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Karczew za 2025 rok oraz informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

Na podstawie art. 30 ust.1 i art. 30 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹), a także art. 267 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 2 i 3 oraz art. 269 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.²), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Miejskiej w Karczewie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie:

- 1) sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Karczew za 2025 rok, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) informację o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2025 r. poz. 39, 1844, 1846.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
ZA OKRES
01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.**



Spis treści

Wstęp	3
I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓŁEM	5
1.1. Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym	5
II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych	11
2.1. Jednostki budżetowe	11
2.2. Instytucje kultury	16
III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW	18
IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI	19

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA OKRES 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego została przygotowana w oparciu o art. 267, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 39, 1844, 1846) i obejmuje dane:

- 1) dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 4) dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew została opracowana z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikających z przepisów:

- ✓ ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r., poz. 120, 295, 1598 z 2024 r. 619, 1685, 1863 z 2025 r. poz. 1218).
- ✓ ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 39, 1844, 1846)
- ✓ ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2025 r. poz. 881, z 2024 r. poz. 1933, z 2023 r. 1234, z 2026 r. poz. 203)

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Karczew rozumiane są aktywa trwałe. Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości są to:

- 1) środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu;
 - b) budowle i budynki, a także będącą odrębną własnością lokale;
 - c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
 - d) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - e) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
- 2) środki trwałe w budowie – zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
- 3) wartości niematerialne i prawne - nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Zgodnie z treścią art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Niniejsza Informacja zawiera dane o stanie i wartości majątku Gminy Karczew, którym zarządzają jednostki organizacyjne Gminy.

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. W celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan majątku na dzień 31 grudnia 2025 roku do stanu na dzień 01 stycznia 2025 roku.

Prezentacja danych w tabelach obejmuje okres od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Dane przedstawione w tabelach wynikają z zapisów w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Gminy. Informacja została sporządzona na podstawie danych uzyskanych od tych jednostek w trybie określonym w Zarządzeniu Nr 125/2021 w sprawie wprowadzenia zasad sporządzania, przekazywania i kontroli sprawozdań finansowych, skonsolidowanego bilansu oraz informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew. Zarządzenie ujednolica i wprowadza przejrzystość sposobu prezentowania danych do informacji o stanie mienia komunalnego.

Dane zawarte w opracowaniu dotyczą majątku Gminy w wartości brutto i netto z uwzględnieniem umorzeń ilustrujących jego zużycie. Wartość mienia, poza wartością gruntów, przedstawiona jest wg ewidencji księgowej, co nie odzwierciedla rzeczywistej wartości rynkowej.

Umorzenie majątku wyliczono wg stawek i grup rodzajowych określonych w ustawie z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 278, 340, 680, 620, 1074, 1218, 1301, 1426, 1817, 1022, 1657, 1658, 1804, 1817, 1846, z 2021 r. poz. 2269). Wartość umorzenia odzwierciedla techniczne zużycie składników majątku.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Karczew w następującym układzie:

- I. Jednostki budżetowe.
- II. Instytucje kultury.

Całość opracowania podzielono na cztery części:

- Część I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓŁEM
- Część II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych
- Część III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW
- Część IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI

I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓLEM

1.1. Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym

Wartość brutto majątku Gminy Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 266.965.403,00 zł i w porównaniu do stanu na dzień 01.01.2025 r. zwiększyła się o kwotę 33.261.589,00 zł.

W tym:

Wartość brutto majątku posiadanego przez jednostki budżetowe i SPZZLO, wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 266.759.054,00 zł i stanowi 99,92 % wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2025 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 33.261.589,00 zł.

Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 187.898.569,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zwiększyła się o kwotę 24.515.631,00 zł.

Wartość brutto majątku posiadanego przez **instytucje kultury** wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 206.349,00 zł i stanowi 0,08 % wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2025 r. wartość brutto majątku nie zwiększyła się.

Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 9.486,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zmniejszyła się o kwotę 1.543,00 zł.

Wartość brutto majątku Gminy oddanego w użyczenie **SPZZLO**, wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 4.165.896,00 zł i stanowi 1,56% wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2025 r. wartość brutto majątku zmniejszyła się o kwotę 16.125,00 zł.

Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 2.922.437,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zmniejszyła się o kwotę 120.272,00 zł.

Poniżej przedstawiono w układzie tabelarycznym ogólne dane dotyczące majątku Gminy Karczew.

Tabela nr 1: Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2025 r. – Ogółem

	Jednostki podległe	Wartość majątku brutto	Wartość majątku brutto	"+" - zwiększenie	umorz.	Dynamika	Struktura
Lp.		Wartość majątku netto	Wartość majątku netto				
	Gminie Karczew	01.01.2025 r.	31.12.2025 r.	"-" - zmniejszenie	w %	przyrostu	
1	2	3	4	5 (4-3)	6	7 (4:3)	8
Część I							
1.	Jednostki budżetowe zbiorczo	233 497 465	266 759 054	33 261 589		1,15	99,92%
		163 382 939	187 898 569	24 515 631		1,16	
2.	Instytucje Kultury	206 349	206 349	0		1	0,08%
		11 028	9 486	-1 543		0,87	
	Razem	233 703 814	266 995 403	33 261 589		X	100%
		163 393 967	187 908 055	24 514 088			

Grunty komunalne, budynki i lokale

Na dzień 31.12.2025 r. powierzchnia gruntów komunalnych ogółem wynosi **124,7467 ha**.
Poniższa tabela przedstawia powierzchnię i wartości gruntów komunalnych Gminy Karczew.

Tabela nr 2: Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych

Lp.	KŚT	Ilość pozycji	Łączna powierzchnia [ha]	Łączna wartość [zł]	Uwagi
1	10	42	8,4012	1 798 288,57 zł	Grunty orne
2	12	12	0,5571	79 027,00 zł	Łąki trwałe
3	13	5	1,7686	2 374 950,62 zł	Pastwiska trwałe
4	17	10	1,1867	274 271,00 zł	Grunty zadrzewione i zakrzewione
5	18	2	0,0834	16 267,00 zł	Nieużytki
6	30	191	11,1747	2 441 649,75 zł	Tereny mieszkaniowe
7	31	85	25,2927	3 289 051,00 zł	Tereny przemysłowe
8	32	33	15,8219	2 194 592,58 zł	Inne tereny zabudowane
9	33	73	24,7489	18 524 829,20 zł	Zurbanizowane tereny niezabudowane
10	34	2	3,9463	2 149 782,00 zł	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
11	40	365	30,0452	4 181 346,53 zł	Drogi
12	62	1	1,72	17 200,00 zł	Grunty pod wodami
		821	124,7467	37 341 255,25 zł	Ogółem

Tabela nr 3: Grunty komunalne w użytkowaniu

Lp.	Wyszczególnienie gruntów według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha	
		Stan na dzień 01.01.2025 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.
1.	Dzierżawa	2,529	2,5729
2.	Użytkowanie wieczyste	23,3177	23,2154
3.	Trwały zarząd	14,24	14,24
	Ogółem	40,0867	40,0283

Poniższe tabele przedstawiają wykaz budynków i lokali znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie

Tabela nr 4: Wykaz budynków znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie (stan na dzień 31.12.2025 r.)

Lp.	Adres	Ilość budynków	Wartość brutto budynku (w zł)	x
	Budynki razem	x	31 386 321,48	x
I	Budynki niemieszkalne, w tym:	35	30 258 728,00	x
I A	Budynki biurowe	2	3 815 570,95	x
1.	Karczew, ul. Warszawska 28	1	3 652 147,95	Budynek biurowy UMIG Karczew
2.	Karczew, ul. Częstochowska 24	1	163 423,00	Budynek biurowy Grupy Remontowej
IB	Budynki opieki zdrowotnej	2	4 165 896,16	x
1.	05-480 Karczew, Sobiekursk	1	657 577,89	Budynek Przychodni w Sobiekursku
2.	Karczew, ul. Otwocka 28	1	3 508 318,27	Budynek Przychodni Rejonowej w Karczewie
I C	Budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	20	21 424 487,69	x
1.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	46 693,36	Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Otwocku Wielkim (lokal mieszkalny nr 5 o pow. 46m ²)
2.	Nadbrzeż 4	1	1 882 283,43	Budynek Szkoły w Nadbrzeżu
3.	Karczew, ul. Bednarska 2	1	1 989 444,73	Budynek Przedszkola Nr 1
4.	Karczew, ul. Boh. Westerplatte 55	1	9 080 523,37	Budynek Miejskiej Hali Sportowej
5.	Karczew, ul. Widok 2	1	4 221 461,81	Budynek Domu Kultury i Biblioteki
6.	Ostrówiec	1	80 126,00	Filia biblioteczna w Ostrówcju
7.	Janów	1	270 511,19	Świetlica w Janowie
8.	Glinki	1	350 806,76	Świetlica w Glinkach
9.	Kępa Nadbrzeska	1	155 691,00	Świetlica w Kępie Nadbrzeskiej
10.	Kosumce	1	188 339,00	Świetlica w Kosumcach
11.	Nadbrzeż	1	260 902,17	Świetlica w Nadbrzeżu
12.	Piotrowice	1	93 177,07	Świetlica w Piotrowicach
13.	Całowanie	1	68 142,00	Świetlica w Całowaniu
14.	Sobiekursk	1	21 000,00	Świetlica w Sobiekursku
15.	Ostrówiec	1	82 173,36	Świetlica w Ostrówcju
16.	Karczew, księdza Biskupa Władysława Miziołka 52	1	42 942,00	Budynek Przedszkola Nr 3 (Sala doświadczeń świata "SNOEZELLEN") – inwestycja w obcym środku trwałym
17.	Sobiekursk 36	1	1 337 468,63	Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobiekursku
18.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	164 445,00	Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Otwocku Wielkim (modernizacja łazienek) - inwestycja w obcym środku trwałym
19.	Karczew, ul. Otwocka 13	1	607 233,14	Szkoła Podstawowa nr 2 - modernizacja kuchni - inwestycja w obcym środku trwałym
20.	Ostrówek	1	481 123,67	Świetlica w Ostrówcju
I D	Pozostałe budynki niemieszkalne	11	852 773,20	x
1.	Nadbrzeż	1	2 803,00	Wiata przystankowa w Otwocku Małym
2.	Łukówiec	1	2 800,00	Wiata przystankowa w Łukówcju
3.	Nadbrzeż	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
4.	Nadbrzeż 4	1	4 003,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
5.	Budynek OSP Otwock Wielki	1	154 870,57	Budynek OSP Otwock Wielki – inwestycja w obcym środku trwałym
6.	Budynek OSP Łukówiec	1	204 644,54	Budynek OSP Łukówiec – inwestycja w obcym środku trwałym

7.	Budynek OSP Karczew	1	280 327,88	Budynek OSP Karczew – inwestycja w obcym środku trwałym
8.	Sobiekursk 24	3	101 126,21	Budynki na działce nr 155 w obr. Sobiekursk: budynek biurowy, budynek niemieszkalny, budynek magazynowy
9.	Kępa Nadbrzeska 16A	1	96 968,00	Budynek usługowo-handlowy
II	Budynki mieszkalne	x	1 127 593,48	Szczegółowo Tabela 5

Tabela nr 5: Wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie (stan na dzień 31.12.2025 r..)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m kw
1.	Karczew ul. Westerplatte 2	5	194,88
2.	Karczew ul. Otwocka 1	1	42,08
3.	Karczew ul. Otwocka 13	2	81
4.	Karczew ul. Bednarska 2	4	79,5
5.	Sobiekursk 27	3	90,7
6.	Łukówiec 19 A	2	86
7.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4 D	1	61
8.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4/2	1	46
9.	Ostrówek 25	1	69,38
RAZEM:		20	750,54

SPZZLO

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	
1.	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie	ul. Otwocka 28, 05-480 Karczew	osoba prawna

SPZZLO, dla którego Gmina Karczew pełni funkcję organu założycielskiego, który otrzymał od Gminy na podstawie umowy użyczenia zawartej na okres 15 lat, w związku z tym Urząd Miejski wykazuje go w swojej ewidencji bilansowej.

Poniższa tabela przedstawia wartość majątku oddanego w użyczenie.

Tabela 6: Wartość majątku oddanego w użyczenie, użytkowanie

Lp.	Nazwa podmiotu biorącego w użyczenie, użytkowanie	Rodzaj wartości	Stan na	Stan na	"+" - związk.
			01.01.2025 r.	31.12.2025 r.	"-" - zmn.
1	2	3	4	5	6
1	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 517/2013 – budynek Przychodni w Karczewie	brutto	3 508 318	3 508 318	0
		netto	2 631 545	2 543 837	- 87 708
2	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 35/2015 - komputery	brutto	16 125	0	-16 125
		netto	16 125	0	-16 125
3	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 360/2015 – budynek Przychodni w Sobiekursku	brutto	657 578	657 578	0
		netto	395 039	378 600	-16 439
RAZEM		brutto	4 182 021	4 165 896	-16 125
		netto	3 042 709	2 922 437	-120 272

Zmiany stanu składników aktywów trwałych

Dane dotyczące wartości majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew przedstawiono w poniższych tabelach (zestawieniach zbiorczych):

- zmiany stanu składników aktywów trwałych,
- zmiany stanu umorzenia składników aktywów trwałych.

Tabela nr 7: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – zbiorczo

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny	
1.	Środki trwałe	227 755 185	0	1 505 656	943 244	26 456 001	9 728 787	135 754	205 311	0	0	8 135 283	257 912 525
1.1.	Grunty	36 915 448	0	142 685	0	0	1 412 101	0	77 617	0	0	83 746	38 308 871
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	1 740 952	0	0	0	0	0	0	13 299	0	0	0	1 727 653
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	176 374 434	0	110 181	0	22 941 643	7 505 550	0	0	0	0	6 844 196	200 087 611
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	5 152 108	0	86 309	667 777	835 877	0	0	0	0	0	842 407	5 899 664
1.4.	Środki transportu	770 115	0	0	275 467	2 442 042	0	135 754	0	0	0	275 467	3 076 403
1.5.	Inne środki trwałe	8 543 080	0	1 166 481	0	236 439	811 136	0	127 694	0	0	89 467	10 539 975
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	4 509 752	0	0	0	29 715 725	0	0	0	0	26 631 931	0	7 593 546
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Wartości niematerialne i prawne	1 232 528	119	17 337	0	0	3 000	0	0	0	0	0	1 252 983
SUMA (1+2+3+4)		233 497 465	119	1 522 992	943 244	56 171 725	9 731 787	135 754	205 311	0	26 631 931	8 135 283	266 759 054
W tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X	917 344	X	X	X	X	X	X	X	X

Tabela nr 8: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – zbiorczo

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia						Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie/ amortyzacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny	
1.	umorzenie środków trwałych	69 473 641	0	7 518 384	830 329	25 900	0	727 935	0	525 878	0	0	0	78 050 310
1.1	umorzenie gruntów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2	umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	58 893 238	0	6 595 751	0	0	0	85 369	0	91 079	0	0	65 483 280	
1.3	umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	2 594 092	0	426 628	0	0	0	0	0	99 207	0	0	2 921 513	
1.4	umorzenie środków transportu	599 176	0	241 308	0	25 900	0	0	0	161 654	0	0	704 730	
1.5	umorzenie innych środków trwałych	7 387 135	0	254 697	830 329	0	0	642 565	0	173 938	0	0	8 940 788	
2	umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	640 886	119	153 585	12 585	0	0	3 000	0	0	0	0	810 174	
SUMA (1+2)		70 114 526	119	7 671 969	842 814	29 900	0	730 935	0	525 878	0	0	78 860 484	
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Zestawienia opracowano na podstawie, otrzymanych od jednostek organizacyjnych Gminy Karczew jednostkowych danych zgodnych z zapisami zawartymi w ich księgach rachunkowych.

W analizowanym okresie występowały zarówno, zwiększenia jak i zmniejszenia wartości brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew.

Zwiększenie wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- aktualizacji w kwocie – 119,00 zł
- nabycia w kwocie – 1.522.992,00 zł,
- przemieszczenia (w tym: przesunięcia wewnętrzne, między grupami rodzajowymi, między jednostkami organizacyjnymi Gminy) – 943.244,00 zł
- rozliczenia inwestycji w kwocie – 56.171.725,00 zł,
- inne (w tym: ulepszenia, modernizacja, itp.) w kwocie – 9.731.787,00 zł.

Zmniejszenie wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- aktualizacji w kwocie – 135.754,00 zł,
- rozchodu na kwotę – 205.311,00 zł,
- rozliczenia inwestycji w kwocie – 26.631.931,00 zł,
- inne (w tym: zamiany, utrata z przyczyn losowych, itp.) w kwocie – 8.135.283,00 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2025 została opracowana zgodnie z zarządzeniem nr 125/2021 Burmistrza Karczewa z dnia 20 września 2021 r. w sprawie wprowadzenia zasad sporządzania, przekazywania i kontroli sprawozdań finansowych, bilansu skonsolidowanego oraz informacji o stanie mienia Gminy Karczew.

W związku z przekazywaniem danych do informacji o stanie mienia komunalnego, przez jednostki organizacyjne Gminy, przed terminem sporządzenia bilansów mogą wystąpić różnice między danymi zawartymi w informacji a danymi prezentowanymi w bilansach z uwagi na wprowadzane przez jednostki zmiany ewidencyjne do bilansów.

II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych

2.1. Jednostki budżetowe

Jednostki budżetowe są to jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu.

Jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. W Gminie Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2025 r., funkcjonuje 14 jednostek budżetowych.

Poniżej przedstawiono dane dotyczące wartości majątku jednostek budżetowych, w tym:

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	Forma organizacyjno-prawna
I.	MIEJSKIE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE		
1.	Urząd Miejski w Karczewie	Ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
2.	Zespół Szkół w Karczewie	ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
3.	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Bielińskiego 7, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
4.	Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Otwocka 13, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
5.	Szkoła Podstawowa w Glinkach	Glinki 50, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
6.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	Sobiekursk 36, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
7.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
8.	Gminne Przedszkole nr 1	ul. Bednarska 2, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
9.	Gminne Przedszkole nr 2	ul. Kopernika 13, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
10.	Gminne Przedszkole nr 3	ul. Ks. Bp. Miziołka 52, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
11.	Miejsko Gminny Ośrodek Samopomocy Środowiskowej	ul. Gen. Maczka 2, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
12.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa

13.	Grupa Remontowa w Karczewie	ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
14.	Gminny Żłobek „Wesoła Ciuchcia”	ul. Juliusza Słowackiego 3, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa

Wartość brutto majątku jednostek budżetowych, wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 263.138.368,00 zł. W porównaniu do stanu na początek roku, tj. 01.01.2025 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 32.660.619,00 zł.

Wartość netto majątku (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizację), wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 186.604.045,00 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2025 r. zwiększyła się o kwotę 24.246.645,00 zł.

Tabela nr 9: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych - jednostki budżetowe

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne *	rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne *	rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny	
1.	Środki trwałe	224 861 011	0	932 449	943 244	26 456 001	9 728 787	135 754	205 311	0	0	8 135 283	254 445 144
1.1.	Grunty	36 915 448	0	142 685	0	0	1 412 101	0	77 617	0	0	83 746	38 308 871
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	1 740 952	0	0	0	0	0	0	13 299	0	0	0	1 727 653
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	176 374 434	0	110 181	0	22 941 643	7 505 550	0	0	0	0	6 844 196	200 087 611
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	5 152 108	0	86 309	667 777	835 877	0	0	0	0	0	842 407	5 899 664
1.4.	Środki transportu	770 115	0	0	275 467	2 442 042	0	135 754	0	0	0	275 467	3 076 403
1.5.	Inne środki trwałe	5 648 906	0	593 274	0	236 439	811 136	0	127 694	0	0	89 467	7 072 595
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	4 509 752	0	0	0	29 715 725	0	0	0	0	26 631 931	0	7 593 546
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Wartości niematerialne i prawne	1 106 986	119	2 872	0	0	3 000	0	0	0	0	0	1 112 977
SUMA (1+2+3+4)		230 477 749	119	935 321	943 244	56 171 725	9 731 787	135 754	205 311	0	26 631 931	8 135 283	263 151 667
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X	917 344	X	X	X	X	X	X	X	X

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

Tabela nr 10: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – jednostki budżetowe

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia						Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie/ amortyzacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny	
1.	umorzenie środków trwałych	67 597 485	0	7 518 384	509 150	25 900	0	727 935	0	525 878	0	0	0	75 852 975
1.1.	umorzenie gruntów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	58 893 238	0	6 559 571	0	0	0	85 369	0	91 079	0	0	0	65 483 280
1.3.	umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	2 594 092	0	426 628	0	0	0	0	0	99 207	0	0	0	2 921 513
1.4.	umorzenie środków transportu	599 176	0	241 308	0	25 900	0	0	0	161 654	0	0	0	704 730
1.5.	umorzenie innych środków trwałych	5 510 979	0	254 697	509 150	0	0	642 565	0	173 938	0	0	0	6 743 453
2.	umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	522 865	119	153 585	1 780	0	0	3 000	0	0	0	0	0	681 348
SUMA (1+2)		68 120 349	119	7 671 969	510 930	25 900	0	730 935	0	525 878	0	0	0	76 534 323
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 zzwł)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

W analizowanym okresie występowały zarówno zmniejszenia, jak i zwiększenia wartości brutto majątku jednostek budżetowych.

Zwiększenie wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- aktualizacji w kwocie – 119,00 zł,
- nabycia w kwocie – 935.321,00 zł,
- przemieszczenia (w tym: przesunięcia wewnętrzne, między grupami rodzajowymi, między jednostkami organizacyjnymi Gminy) – 943.244,00 zł,
- z rozliczenia inwestycji w kwocie – 56.171.725,00 zł,
- inne (ulepszenia, modernizacje, itp.) w kwocie – 9.731.787,00 zł.

Zmniejszenie wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- aktualizacji w kwocie – 135.754,00 zł,
- rozchodu w kwocie – 205.311,00 zł,
- z rozliczenia inwestycji w kwocie – 26.631.931,00 zł,
- inne (ulepszenia, modernizacje, itp.) w kwocie – 8.135.283,00 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

W poniższych tabelach zaprezentowane zostały szczegółowe dane dotyczące:

- wartości majątku oddanego w trwały zarząd.
- majątek oddany w trwały zarząd

Tabela nr 11: Wartość majątku Gminy Karczew oddanego w trwały zarząd

Lp.	Nazwa podmiotu biorącego w trwały zarząd	Rodzaj wartości	Stan na 01.01. 2025 r.	Stan na 31.12. 2025 r.	"+" - "-" - zm.
1	2	3	4	5	6
	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	3 237 463	3 237 463	0
		netto	1 749 274	1 647 397	-101 877
	Przedszkole nr 2 "Tęczowa kraina" w Karczewie	brutto	1 412 597	1 370 724	-41 873
		netto	973 608	899 831	-73 777
	Przedszkole nr 3 "ŁUGUŚ" w Karczewie	brutto	3 597 543	3 657 929	60 386
		netto	2 261 288	2 231 902	-29 386
	Szkoła Podstawowa nr 1 w Karczewie	brutto	4 745 033	4 745 033	0
		netto	2 537 621	2 422 676	-114 945
	Szkoła Podstawowa w Glinkach	brutto	1 859 448	1 898 243	38 795
		netto	1 129 853	1 082 084	-47 679
	Szkoła Podstawowa nr 2 w Karczewie	brutto	3 827 582	3 827 582	0
		netto	2 008 978	1 911 131	-97 847
	Zespół Szkół w Karczewie	brutto	2 544 815	2 544 815	0
		netto	1 417 090	1 358 802	-58 288
	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Otwocku Wielkim	brutto	2 753 203	2 783 203	30 000
		netto	1 816 624	1 768 829	-47 795
	Gminny Żłobek "Wesoła Ciuchcia"	brutto	0	6 871 429	6 871 429
		netto	0	6 700 690	6 700 690
RAZEM		brutto	23 977 684	30 936 421	6 958 737
		netto	13 894 336	20 023 342	6 129 006

Tabela nr 12: Majątek oddany w trwały zarząd

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	stan na dzień 01.01.2025 r.	stan na dzień 31.12.2025 r.	"+" - "-" - zm.
	2	3	4	5
I. Rzeczowe aktywa trwale	brutto	23 977 684	30 936 421	0
	netto	13 894 336	20 023 342	0
grunty	brutto	967 616	967 616	0
	netto	967 616	967 616	0
Zespół Szkół w Karczewie	brutto	213 239	213 239	0
	netto	213 239	213 239	0
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	147 251	147 251	0
	netto	147 251	147 251	0
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Karczewie	brutto	94 900	94 900	0
	netto	94 900	94 900	0
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	75 530	75 530	0

	netto	75 530	75 530	0
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	112 177	112 177	0
	netto	112 177	112 177	0
Przedszkole Nr 2 "Tęczowa Kraina" w Karczewie	brutto	136 448	94 575	-41 873
	netto	136 448	94 575	-41 873
Przedszkole Nr 3 "Ługuś"	brutto	30 160	30 160	0
	netto	30 160	30 160	0
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim	brutto	157 911	157 911	0
	netto	157 911	157 911	0
Gminny Żłobek "Wesoła Ciuchcia"	brutto	0	41 873	41 873
	netto	0	41 873	41 873
budynki, lokale	brutto	20 495 111	27 415 053	6 919 942
	netto	11 689 736	17 921 838	6 232 102
Zespół Szkół w Karczewie	brutto	2 331 576	2 331 576	0
	netto	1 203 851	1 145 563	-58 288
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	4 061 584	4 061 584	0
	netto	2 136 227	2 034 687	-101 540
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Karczewie	brutto	3 732 682	3 732 682	0
	netto	1 914 078	1 816 231	-97 847
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	1 657 714	1 657 714	0
	netto	1 001 946	960 503	-41 443
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	1 938 018	1 938 018	0
	netto	1 159 891	1 111 441	-48 450
Przedszkole Nr 2 "Tęczowa Kraina" w Karczewie	brutto	1 276 149	1 276 149	0
	netto	837 160	805 256	-31 904
Przedszkole Nr 3 "Ługuś"	brutto	3 567 383	3 627 769	60 386
	netto	2 231 128	2 201 742	-29 386
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim	brutto	1 930 005	1 960 005	30 000
	netto	1 205 455	1 187 598	-17 857
Gminny Żłobek "Wesoła Ciuchcia"	brutto	0	6 829 556	6 829 556
	netto	0	6 658 817	6 658 817
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	2 514 957	2 553 752	38 795
	netto	1 236 984	1 133 888	-103 096
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	536 198	536 198	0
	netto	254 143	240 738	-13 405
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	126 204	164 999	38 795
	netto	52 377	46 051	-6 326
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	1 187 268	1 187 268	0
	netto	477 206	423 779	-29 938
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim	brutto	665 287	665 287	0
	netto	453 258	423 320	-29 938

2.2. Instytucje kultury

Instytucje i placówki upowszechniania kultury działają na zasadzie przedsiębiorstwa, pokrywając koszty bieżącej działalności z uzyskiwanych przychodów, dotacji z budżetu i innych źródeł. Gospodarują samodzielnie przydzielaną w formie użyczenia i nabytą częścią mienia (ustawa o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej z dnia 25 października 1991 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 87, z 2025 r. poz. 1173). Organy samorządu terytorialnego sprawują mecenat nad działalnością kulturalną, polegający na wspieraniu i promocji twórczej, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz ochronie dziedzictwa kultury

W Gminie Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2025 r. funkcjonują 2 instytucje kultury.

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	Forma organizacyjno-prawna
1.	Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna	ul. Widok 2, 05-480 Karczew	osoba prawna
2.	Centrum Kultury i Sportu	ul. Bohaterów Westerplatte 55, 05-480 Karczew	osoba prawna

Dane dotyczące wartości majątku instytucji kultury przedstawiono w poniższych tabelach (w zestawieniach zbiorczych):

- zmiany stanu składników aktywów trwałych,
- zmiany stanu umorzenia składników aktywów trwałych.

Tabela nr 15: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – instytucje kultury

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przenieszenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przenieszenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny	
1.	Środki trwałe	206 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206 349
1.1.	Grunty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Środki transportu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Inne środki trwałe	206 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206 349
	Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna	4 742	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 742
	Centrum Kultury i Sportu w Karczewie	201 607	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	201 607
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMA (1+2+3+4)		206 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206 349
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Tabela nr 16: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – instytucje kultury

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku	
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny		
1.	Umorzenie środków trwałych	195 321	0	1 543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	196 863
1.1.	Umorzenie gruntów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Umorzenie środków transportu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	195 321	0	1 543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	196 863
	Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna	4 742	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 742
	Centrum Kultury i Sportu w Karczewie	190 579	0	1 543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192 121
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMA (1+2)		195 321	0	1 543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	196 863
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Tabela nr 17: Wartość majątku oddanego w użyczenie, użytkowanie – instytucje kultury

Lp.	Nazwa podmiotu biorącego w użyczenie, użytkowanie	Rodzaj wartości	Stan na 01.01.2025r.	Stan na 31.12.2025r.	"+" - zwiększ. "-" - zmniejsz.
1	2	3	4	5	6
1	Stowarzyszenie Pasjonaci Muzyki 3/4	brutto	3 600	0	-3 600
		netto	0	0	0
RAZEM		brutto	3600	0	-3 600
		netto	0	0	0

Zestawienia opracowano na podstawie jednostkowych danych, otrzymanych z:

- 1) Ośrodka Kultury,
- 2) Biblioteki.

Wartość brutto majątku instytucji kultury, wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi 206.349,00 zł.

W analizowanym okresie nie wystąpiły zwiększenia wartości brutto majątku instytucji kultury Gminy Karczew.

III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW

Gmina Karczew, wg stanu na dzień 1.01.2025 r. posiadała akcje w 1 spółce z ograniczoną odpowiedzialnością:

- 1) 100% udziałów w spółce prawa handlowego - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew na kwotę: 17.213.000,00 zł.

Tabela nr 18: Wartość akcji i udziałów posiadanych przez Gminę Karczew w spółkach

Lp.	Nazwa Spółki	01.01.2025 r.			31.12.2025 r.			Udział % Gminy w kapit. Spółki
		Liczba udziałów (akcji)	Wartość udziałów (akcji) w cenie nabycia	Wartość nominalna udziałów (akcji)	Liczba udziałów (akcji)	Wartość udziałów (akcji) w cenie nabycia	Wartość nominalna udziałów (akcji)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z o.o.	17 213	17 213 000,00	17 213 000,00	17 213	17 213 000,00	17 213 000,00	100%
2.	Karczewska Spółdzielnia Energetyczna Zielona Energia	0	0	0	1	50,00	50,00	33%
Razem:		17 213	17 213 000,00	17 213 000,00	17 214	17 213 050,00	17 213 050,00	x

Tabela nr 19: Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów posiadanych przez Gminę Karczew w spółkach

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 01.01.2025.r.	Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 31.12.2025 r.	"+"- zw. "-"- zmn. (13-12)	Wartość netto udziałów (akcji) po dokonanej aktualizacji wg stanu na dzień 01.01.2025 r. (5-12)	Wartość netto udziałów (akcji) po dokonanej aktualizacji wg stanu na dzień 31.12.2025 r. (8-13)
10	11	12	13	14	15	16
1.	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z.o.o.	307 479,60	307 479,60	0,00	16 905 520,40	16 905 520,40
2.	Karczewska Spółdzielnia Energetyczna Zielona Energia	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
Razem:		307 479,60	307 479,60	0,00	16 905 520,40	16 905 570,40

IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI

W poniższej tabeli zaprezentowane zostały zbiorcze dane dotyczące dochodów i należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych opracowane na podstawie danych sporządzonych przez jednostki organizacyjne Gminy.

Tabela nr 20: Dochody oraz należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych

L.p.	Treść	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.	Należności wg stanu na dzień 31.12.2025 r.
1	2	3	4
1	sprzedaż nieruchomości	1 391 645	12 148
2	sprzedaż lokali w domach mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
3	sprzedaż garaży	0	0
4	sprzedaż lokali użytkowych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
5	wieczyste użytkowanie	208 996	18 575
6	dzierżawa/najem	840 881	39 574
7	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedaży gruntów	48 797	9 404

8	odpłatne nabycie prawa własności	0	0
9	inne ogółem w tym:	0	0
	- opłaty planistyczne	0	0
	- służebność	0	0
	- trwałe zarząd	0	0
	- zwrot bonifikat	0	0
	- spadki, kary, i odszkodowania	0	0
10	czynsze z lokali komunalnych i użytko- wych	73 733	78 275
11	dywidendy	0	0
12	parkowanie pojazdów i zajęcie pasa drogowego	202 873	7 872
13	zbycie praw majątkowych	0	0
14	pozostałe	229	0
OGÓLEM		2 767 154	165 848

W poniższej tabeli zaprezentowane zostały szczegółowe dane dotyczące dochodów i należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne.

Tabela nr 21: Dochody oraz należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych

L.p.	Treść	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.	Należności wg stanu na dzień 31.12.2025 r.
1	2	3	4
1	sprzedaż nieruchomości	1 391 645	12 148
	Urząd Miejski w Karczewie	1 391 645	12 148
2	sprzedaż lokali w domach miesz- kalnych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
3	sprzedaż garaży	0	0
4	sprzedaż lokali użytkowych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
5	wieczyste użytkowanie	208 996	18 575
	Urząd Miejski w Karczewie	208 996	18 575
6	dzierżawa/najem	840 881	39 574
	Urząd Miejski w Karczewie	410 922	1 563
	SPZZLO	133 907	1 545
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	16 250	2 312,5
	Zespół Szkół w Karczewie	7 054	0,00
	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Bohaterów Westerplatte	20 121	3 323
	Centrum Kultury i Sportu	160 731,41	22 240
	Szkoła Podstawowa w Glinkach	7 948	915
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim	32 640	3 120
	Szkoła Podstawowa nr 1 w Karczewie	51 307,50	4 555

7	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedaży gruntów	48 797	9 404
	Urząd Miejski w Karczewie	48 797	9 404
8	odpłatne nabycie prawa własności	0	0
9	inne ogółem w tym:	0	0
	- służebność	0	0
	- trwały zarząd	0	0
	- zwrot bonifikat	0	0
	- spadki, kary, i odszkodowania	0	0
10	czynsze z lokali komunalnych i użytkowych	73 733	78 275
	Urząd Miejski w Karczewie	73 733	78 275
11	dywidendy	0	0
12	parkowanie pojazdów i zajęcie pasa drogowego	202 873	7 872
	Urząd Miejski w Karczewie	202 873	7 872
13	zbycie praw majątkowych	0	0
14	pozostałe	229	0
	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Bohaterów Westerplatte	229	0
OGÓLEM		2 767 154	165 848

Zatwierdził:

Karczew, 30 marca 2026 r.