

BURMISTRZ KARCZEWA

PNT.6730.459.2025.MJ

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz w związku z art. 53 ust. 1 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy **dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi w zabudowie zagrodowej** na terenie części działki nr ew. 750/4 obr. Otwock Wielki, gmina Karczew.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 40 § 4 i 5, art. 33 § 1 i art. 41 kpa strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

Jednocześnie zawiadamiam, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W związku z powyższym strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i wyrazić swoje stanowisko w niniejszej sprawie w Urzędzie Miejskim w Karczewie w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego obwieszczenia.

Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu 30.03.2026r. Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.