



BOB Sp. z o.o.
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6,
05-420 Józefów
NIP: 532-209-67-87
REGON: 520957652

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa obiektu małej architektury	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria VIII – inne budowle	
Lokalizacja	dz. nr ew. 102/1, 549, 550 obr. 5 05-480 Karczew	
Inwestor	Gmina Karczew ul. Warszawska 2 05-480 Karczew	
Opracowała	mgr inż. Marta Nejman	
Projektował	mgr inż. Marek Frelek nr upr. St-526/85	 mgr inż. Marek Frelek Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr St-526/85

06.02.2026 r.

Klasyfikacja wspólnego słownika zamówień:

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
37500000-3 Gry i zabawki, wyposażenie parków zabaw

Zawartość opracowania:

1. Część ogólna.
 - 1.1. Wstęp.
 - 1.2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.
 - 1.3. Przedmiot i zakres robót.
 - 1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących.
 - 1.5. Informacje o terenie budowy.
 - 1.6. Określenia podstawowe.
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
 - 2.1. Kontrola materiałów i urządzeń.
 - 2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.
4. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.
 - 5.2. Likwidacja placu budowy.
6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.
 - 6.1. Zasady kontroli jakości robót.
 - 6.2. Wymagania w zakresie odbioru wyrobów.
7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.
8. Opis sposobu rozliczenia robót i prac tymczasowych.
9. Dokumenty odniesienia.

Uwaga: Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia przekazanej oferentowi (przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane, Zamawiający dopuszcza użycie innych materiałów, o równoważnych ze wskazaniami parametrami.

1. Część ogólna

1.1. Wstęp

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) stanowi opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, własności materiałów, sposobu wykonania oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, które niezbędne są do określenia standardu i jakości wykonania robót.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Budowa obiektu małej architektury

1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót jest zagospodarowanie terenu pod obiekt małej architektury na dz. nr ew. 102/1, 549, 550, obr. 5 w Karczewie.

Zakres robót:

- montaż urządzenia małej architektury wg projektu,
- demontaż bujaka sprężynowego,
- demontaż istniejącego fundamentu betonowego pod bujakiem sprężynowym,
- montaż bujaka sprężynowego wraz z wykonaniem nowego fundamentu w innym miejscu zgodnie z projektem,
- roboty porządkowe.

Wykaz urządzeń istniejących:

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość [szt.]
1	Piaskownica	1
2	Huśtawka podwójna	1
3	Bujak sprężynowy – do demontażu i ponownego montażu w innej lokalizacji	1
3'	Bujak sprężynowy	1
4	Zjeżdżalnia	1
5	Karuzela	1
6	Huśtawka wagowa	1
7	Piramida linowa	1

8	Zestaw zabawowy wielofunkcyjny	1
9	Ławka bez oparcia	1
10	Kosz na śmieci	1
11	Regulamin placu zabaw	1
12	Ogrodzenie	1

Wykaz urządzeń projektowanych:

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość [szt.]
13	Zestaw zabawowy wielofunkcyjny – Dynamic Tower 6.0	1

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących

Prace towarzyszące:

- utrzymanie porządku stanowiska roboczego;
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego;
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót;
- przygotowanie zapraw i mieszanek betonowych,
- wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół terenu budowy oraz oznakowanie terenu budowy taśmą ostrzegawczą.

1.5. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy będzie działka nr ew. 102/1, 549, 550, obr. 5 w Karczewie. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, celem wykonania powierzonego zadania.

Organizacja robót budowlanych i przekazanie terenu budowy

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień prawnych i administracyjnych umożliwiających prowadzenie robót,
- przekazanie placu budowy w formie protokołu w terminie uzgodnionym w umowie,
- zapewnienie wstępu pracowników Wykonawcy oraz dojazdu pojazdów na teren budowy,
- określenie miejsca przyłączy do wody oraz dostępu do energii elektrycznej,
- odbiór robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- przejęcie placu budowy,

- prowadzenie robót w sposób zorganizowany, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi normami,
- oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenie materiałów i sprzętu przed kradzieżą od dnia przejęcia placu budowy do dnia spisania protokołu odbioru robót,
- sukcesywne porządkowanie terenu robót, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, opakowań, sprzętu i innych zanieczyszczeń oraz ostateczne uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót.

1.6. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na plac budowy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Pracownikom należy wydać odzież roboczą, a także środki ochrony indywidualnej, stosowanie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Do środków ochrony osobistej należą: rękawice i buty ochronne, a w przypadkach koniecznych kaski oraz/lub okulary ochronne.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i uwzględnione są w cenie umowy.

2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Wszystkie wykorzystywane w trakcie realizacji materiały i urządzenia muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz muszą spełniać wymogi odnośnie przepisów i posiadać

certyfikaty bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami; w szczególności dotyczy to zainstalowanych na placu zabaw urządzeń zabawowych i sprawnościowych.

2.1. Kontrola materiałów i urządzeń

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru/ Zamawiającego.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami i ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Liczba i wydajność sprzętu gwarantować powinna przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych, w terminie przewidzianym umową.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i wyrobów oraz nie spowodują zmiany parametrów technicznych.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu inwestycji.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, jak również wytyczne projektantów opisane w dokumentacji projektowej.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Instrukcjami Technicznymi producentów.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjne oraz muszą zostać uprzednio zgłoszone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych kierownik budowy wspólnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego uzgodnią w formie protokołu „konieczności” zakres tych prac, uzasadniając jednocześnie konieczność ich wykonania.

Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych dopiero po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu „konieczności”, otrzymaniu pisemnego zlecenia wykonania robót i podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego stosownego aneksu do umowy (względnie nowej umowy) określającego zakres oraz wartość robót dodatkowych. W przypadku, gdy zakres robót dodatkowych spowodować może wstrzymanie robót przewidzianych umową i/lub może mieć wpływ na przesunięcie terminu ich zakończenia, Wykonawca zgłosi ten fakt inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a Zamawiający wydłuży przewidziany umową termin zakończenia zadania o ilość dni koniecznych na realizację ww. robót dodatkowych.

5.2. Likwidacja placu budowy

Wykonawca robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony odpowiednimi przepisami administracyjnymi.

6. Kontrola jakości, odbiór wyrobów i robót budowlanych

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót oraz za ich zgodność z

wymaganiami zawartymi w SST.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do kontrolowania prowadzonych robót, jakości zabudowywanych materiałów z częstotliwością gwarantującą to, by roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych.

6.2. Wymagania w zakresie odbioru wyrobów

Wykonawca ma obowiązek:

- egzekwować od dostawców wyrobów odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania wyrobów w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości,
- uzgodnić warunki dostaw dla ciągłości prowadzonych robót.

7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Odbiór będzie prowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, z uwzględnieniem następujących elementów:

- terminowości wykonania,
- certyfikatów, atestów i/lub deklaracji zgodności na materiały i urządzenia wyposażenia placu zabaw,
- oceny wizualnej,
- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Protokół odbioru końcowego sporządza się w formie pisemnej i powinien być podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Każda ze stron uczestnicząca w odbiorze otrzymuje egzemplarz protokołu odbioru.

8. Opis sposobu rozliczenia robót i prac tymczasowych

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

Wszelkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizację przedmiotowego zamówienia, z wyłączeniem robót dodatkowych zaakceptowanych na podstawie protokołów „konieczności” i zleconych Zamawiającemu na podstawie odrębnego zlecenia, sporządzonego w formie pisemnej.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące.

9. Dokumenty odniesienia

- a) Projekt budowlany,
- b) Przedmiar robót,
- c) Normy, instrukcje i poradniki wskazane w dokumentacji,
- d) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- f) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 – wraz ze zmianami),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- h) Atesty i aprobaty techniczne.

