

# WYKAZ

od 5.03.  
do 26.03.

Burmistrz Karczewa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Karczew, w obrębie Piotrowice we władaniu Gminy Karczew, przeznaczona została do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Adres nieruchomości	Droga wewnętrzna w Piotrowicach
Nr księgi wieczystej	Brak kw
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Działka o nr ewidencyjnym 528, Obr. Piotrowice
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	26,24 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi nieutwardzoną drogę wewnętrzną w Piotrowicach w gminie Karczew
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Przeznaczenie dzierżawy	Ulokowanie przyłącza kablowego elektroenergetycznego
Forma rozliczenia	Rata roczna płatna do 15 stycznia każdego roku dzierżawy
Stawka dzierżawy	341,33 zł brutto / rok plus waloryzacja wg. stopy GUS od 1.01.2026 r.
Termin dzierżawy	do 31.07.2055r.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	21 dni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)  Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w portalu monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Gminy Karczew : www.karczew.pl oraz www.bip.karczew.pl

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.  
Karczew, dnia 4 marca 2026 r.**

  
Burmistrz Karczewa  
Michał Rudzki