

**UCHWAŁA Nr XXII/199/2025
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 24 listopada 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych o nr :
123/8, 123/31 obręb 0019; 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8 obręb 0018;
188/3 obręb 0024 oraz 500/1 obręb 0033 w m. Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Karczew, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o nr: 123/8, 123/31 obręb 0019; 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8 obręb 0018; 188/3 obręb 0024 oraz 500/1 obręb 0033 w m. Karczew, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA10/00031120/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U w 2024 poz. 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1080, 1077

UZASADNIENIE

Znajdujące się w zasobie nieruchomości Gminy Karczew działki ewidencyjne nr: 123/8, 123/31 obręb 0019; 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8 obręb 0018; 188/3 obręb 0024 oraz 500/1 obręb 0033 w m. Karczew zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod obiekty usług sportu i rekreacji oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów i zabudowy usługowej. Przeznaczenie przedmiotowego gruntu do zbycia jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, bowiem przyczyni się do zwiększenia dochodu Gminy z tytułu sprzedaży składników majątkowych uaktywniając niezagospodarowany teren pod inwestycje zgodna z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Przewidywana kwota którą Gmina Karczew może uzyskać z tytułu sprzedaży nieruchomości może wynosić około 35 mln. zł.