

**BURMISTRZ KARCZEWA**

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
Sek. (22) 780 60 83 fax: (22) 780 65 36
e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

OSGO.6220.11.2025.BJ

Karczew, 9 lutego 2026 r.

**ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE
o zakończeniu postępowania**

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

zawiadamiam strony postępowania

o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „*Podziale działek nr ew. 744 obręb 0008 Nadbrzeż oraz dz. nr ew. 811/2, 811/3, 811/4, 812/2, 812/3, 812/4, 812/5, 813/2, 813/3, 813/4, 813/5, 814/2, 814/3, 814/4, 815/8, 815/9, 815/10 obręb 0011 Otwock Wielki gm. Karczew na 21 działek oraz budowie zespołu 11 budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą i drogą wewnętrzną*”;

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko i odnośnie zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Powyższe organy wydały następujące opinie:

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku** – wydał opinię z dnia 06.10.2025 r. (data wpływu 08.10.2025 r.), znak ZNS.9027.5.1.28.2025, w której stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia i określił zakres raportu, zgodnie z art. 66 ustawy ooś;
- **Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** – wydał opinię z dnia 07.10.2025 r. (data wpływu 14.10.2025 r.), znak WW.ZZŚ.4901.212.2025.EJ, w której stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapów realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie** – wydał postanowienie z dnia 12.01.2026 r., znak WOOŚ-I.4220.1238.2025.WP.3, w którym stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapów realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 k.p.a., przed wydaniem decyzji Strony mają prawo do zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami RDOŚ, PPIS oraz Dyrektora Zarządu Zlewni PGW WP i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z powyższego uprawnienia można skorzystać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karczewie, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, ul. Warszawska 28, w godzinach pracy Urzędu, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie i udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Brak uwag i wniosków w wyżej wskazanym terminie spowoduje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji na podstawie materiału dowodowego znajdującego się w aktach sprawy.

Zawiadomienie - obwieszczenie
zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 09.02.2026 r.

Michał Piotr
Rudzki

Elektronicznie podpisany
przez Michał Piotr Rudzki
Data: 2026.02.09 17:53:17
+01'00'

Otrzymują:

1. strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
2. pełnomocnik inwestora,
3. a/a.

Sprawę prowadzi: Blanka Juszczyk
tel. 22 780 65 16 wew. 113, pok. 39
e-mail: b.juszczyk@karczew.pl