

Karczew, 03.02.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w Łukówcu na działkach nr 285, 305 oraz części działki nr 404 obręb 0007 Łukówiec, gmina Karczew

1. Zamawiający:

Gmina Karczew ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, tel. (022) 780-65-16, fax. 780-65-36

2. Termin przesyłania ofert: do 10.02.2026 r. do godz. 12:00.

3. Kryterium wyboru: cena 100% Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej ofert Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny. Oferta zawierająca najniższą cenę będzie ofertą najkorzystniejszą i otrzyma najwyższą ilość punktów, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej według następującego wyliczenia:

Ocena punktowa = $\frac{\text{Oferta najtańsza}}{\text{Oferta badana}} \times 100\%$

Oferta badana

Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe z a wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

Podana w ofercie cena musi obejmować koszty wykonania usługi wynikającej z niniejszego zapytania, podatek VAT oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (dwa miejsca po przecinku).

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, jeżeli wymaga tego interes publiczny. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w już złożonych ofertach.

4. Sposób złożenia ofert

Oferty można składać: za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie plików załączonych do korespondencji na adres: k.szelenbaum@karczew.pl pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF oraz osobiście w Biurze Obsługi

Mieszkańców z dopiskiem „Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w Łukówcu na działkach nr 285, 305 oraz części działki nr 404 obręb 0007 Łukówiec, gmina Karczew”.

5. Przedmiot zamówienia

5.1 Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy sieci wodociągowej w Łukówcu na działkach nr 285, 305 oraz części działki nr 404 obręb 0007 Łukówiec, gmina Karczew,
- uzyskanie w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.

5.2 Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

5.3 Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały (w tym mapę zakup mapy do celów projektowych), pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

5.4 Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązania.

6. Przewidywany termin wykonania Zamówienia – do 10 miesięcy od daty podpisania umowy.

7. Warunki płatności: Przelewem na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Do dnia powstania po stronie Wykonawcy ustawowego obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca wystawia faktury w dotychczasowej formie (papierowej lub elektronicznej), zgodnie z przepisami obowiązującymi go na dzień ich wystawienia.

Jednakże po wejściu w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur dokumentujących dostawę towarów i usług będących przedmiotem niniejszej umowy wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-

Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.

8. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

81. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

9. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie: Projekt techniczny sieci wodociągowej

- a) projektu budowlano-wykonawczego – 5 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej
- c) kosztorysu inwestorskiego- 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej
- d) przedmiaru robót –2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej
- e) uzyskanie w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych.

10. Założenia techniczne do dokumentacji projektowej:

- a) Tereny inwestycji nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- b) Zamawiający przewiduje lokalizację sieci wodociągowej w pasach drogowych.
- c) Na terenie objętym projektem występuje droga o nawierzchni gruntowej – gminna.

11. Zakres rzeczowy prac projektowych:

- a) uzyskać warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej w Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew.
- b) opracować mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych. Mapy do celów projektowych winny być sporządzone w wersji tradycyjnej i cyfrowej;
- c) opracować wniosek wraz z kompletem materiałów wymaganych w uzyskania decyzji o lokalizacji |Inwestycji Celu Publicznego;
- d) opracować wniosek wraz z kompletem materiałów wymaganych do uzyskania odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych;

- e) uzyskać zgodę zarządcy drogi na umieszczenie sieci elektroenergetycznej w pasie drogowym:
 - dla dróg gminnych – Burmistrz Karczewa
- f) uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi;
- g) uzgodnić przebieg projektowej trasy sieci elektroenergetycznej w Zespole ds. Koordynowania Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, ul. Górna 13, 05-400 Otwock;
- h) opracowana dokumentacja będzie międzybranżowo skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane oświadczenia, potwierdzenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia;
- i) w zakresie grafiki projektu:
 - zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści;
 - rysunki powinny być wykonane wg zasad rysunku technicznego;
- j) ostateczne rozwiązania projektowe ustalane będą w porozumieniu z Zamawiającym;

12. Informacje dodatkowe

- 12.1 Wykonawcy będą związani z ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- 12.2 Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego.
- 12.3 Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
- 12.4 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 12.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 12.6 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

13. Osoba wyznaczona do kontaktów w ramach ww. zadania ze strony Zamawiającego

- Karolina Szelenbaum, e-mail: k.szelenbaum@karczew.pl, tel. /22/ 780-65-16 w. 161

Z up. BURMISTRZA
Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA



