



BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
Sek. (22) 780 60 83 fax: (22) 780 65 36
e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

W Y K A Z

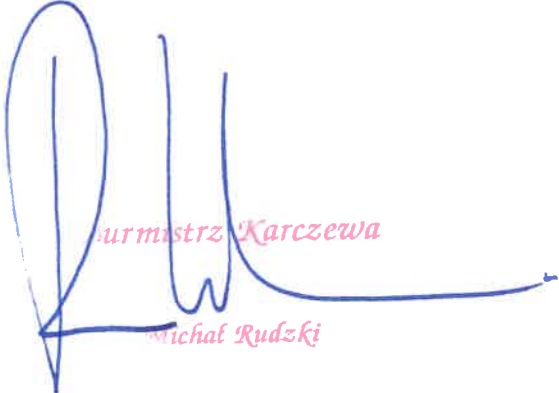
Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębach: 18, 19, 24 i 33, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Adres nieruchomości		Okolice trasy wojewódzkiej 801, ul. Spokojnej, ul. Przewoskiej, ul. Łąkowej, ul. Trzaskowskich oraz Stadionu Klubu Mazur Karczew		
Nr księgi wieczystej		WA10/00031120/9		
nr działki	obręb	oznaczenie w MPZP	powierzchnia w ha	wartość w zł
123/8	19	8.PU	6,5544	1 186 6000
123/31	19	9.US	6,8031	1 231 6000
500/1	33	12.US	1,0943	1 981 000
60/1	18	4.PU, 2ZN/WS, 3ZN /WS	0,9637	1 678 000
60/2	18	3.KD-D	0,5375	402 000
60/3	18	7.PU, 3ZN/WS	3,0823	5 368 000
60/4	18	2.ZN/WS	0,437	339 000
60/5	18	2.KD-L	0,2926	219 000
60/6	18	12.US	1,5934	2 885 000
60/7	18	5.KD-D	0,6453	483 000
60/8	18	11.ZN/WS	0,5041	391 000
188/3	24	10.US	0,8388	1 519 000
			Razem: 23,3465	Razem: 39 447 000 zł
Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży łącznie		23,3465 ha		
Opis nieruchomości		Okolice drogi wojewódzkiej Nr 801, ul. Spokojnej, ul. Przewoskiej, ul. Łąkowej i ul. Trzaskowskich działki znajdują się na terenie objętym mpzp z przeznaczeniem pod PU, US, ZN/WS, KD. Teren znajduje się w zachodniej części miasta przy drodze wojewódzkiej Nr 801. Działki przeznaczone do zbycia są atrakcyjne pod względem realizacji budowy obiektów związanych ze sportem i rekreacją oraz usługami towarzyszącymi co włącznie ze zlokalizowanym w tej części miasta stadionem miejskim może przyczynić się do rozwoju miasta oraz upowszechniania sportu i rekreacji o znaczeniu ponadlokalnym.		
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.		Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie LVIII/516/2018 z dnia 21.06.2018 r. – treść dostępna na stronie bip.karczew.pl (Polityka Gminy Karczew – Zagospodarowanie Przestrzenne – Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego)		

Forma zbycia	Sprzedaż w przetargu nieograniczonym pisemnym na podstawie Uchwały Nr XXII/199/2025 z dnia 24 listopada 2025 r. Rady Miejskiej Karczewie z dnia 24 listopada 2025 roku.
Wartość nieruchomości łączna	39 447 000 zł
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni**

Karczew, dnia 13 stycznia 2026 r.



urmistrz Karczewa
Michał Rudzki