

Karczew, 08.01.2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Bednarskiej w Karczewie

#### 1. Zamawiający:

Gmina Karczew ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, tel. (022) 780-65-16, fax. 780-65-36

#### 2. Termin przesyłania ofert: do 19.01.2026 r. do godz. 13:00.

**3. Kryterium wyboru:** cena 100% Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej ofert Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny. Oferta zawierająca najniższą cenę będzie ofertą najkorzystniejszą i otrzyma najwyższą ilość punktów, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej według następującego wyliczenia:

Ocena punktowa =  $\frac{\text{Oferta najtańsza}}{\text{Oferta badana}} \times 100\%$

Oferta badana

Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe z a wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

Podana w ofercie cena musi obejmować koszty wykonania usługi wynikającej z niniejszego zapytania, podatek VAT oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (dwa miejsca po przecinku).

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, jeżeli wymaga tego interes publiczny. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w już złożonych ofertach.

#### 4. Sposób złożenia ofert

Oferty można składać: za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie plików załączonych do korespondencji na adres: [k.szelenbaum@karczew.pl](mailto:k.szelenbaum@karczew.pl) pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF oraz osobiście w Biurze Obsługi

Mieszkańców z dopiskiem „Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Bednarskiej w Karczewie”.

## 5. Przedmiot zamówienia

5.1 Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bednarskiej w Karczewie.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Karczew, ul. Warszawska 28 05-480 Karczew.

W ramach projektu przewiduje się:

- Sieć wodociągowa:

- a) Sieć wodociągowa PE100 SDR 17 PN10 DN90 – 35,5 m
- b) Hydranty nadziemne 1 szt.

- Sieć kanalizacji sanitarnej:

- a) Kanał grawitacyjny PVC SN8 DN200x5,9 mm – 45,0 m
- b) Studnie kanalizacyjne DN1200 – 2 szt.

## 6. Przewidywany termin wykonania Zamówienia – do 90 dni od daty podpisania umowy.

7. **Warunki płatności:** Przelewem na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Do dnia powstania po stronie Wykonawcy ustawowego obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca wystawia faktury w dotychczasowej formie (papierowej lub elektronicznej), zgodnie z przepisami obowiązującymi go na dzień ich wystawienia.

Jednakże po wejściu w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur dokumentujących dostawy towarów i usług będących przedmiotem niniejszej umowy wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.

## 8. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

7.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

## 9. Szczegółowy zakres robót określa: dokumentacja projektowa – kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt techniczny sieci wodociągowej
- 2) Projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej
- 3) Projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej
- 4) Projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej
- 5) Przedmiar robót – Budowa sieci wodociągowej
- 6) Przedmiar robót – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- 7) Specyfikacja techniczna sieć wodociągowa
- 8) Specyfikacja techniczna sieć kanalizacji sanitarnej
- 9) Warunki techniczne sieć wodociągowa
- 10) Warunki techniczne sieć kanalizacji sanitarnej
- 11) Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu z dnia 09.09.2022 r.
- 12) Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu z dnia 09.09.2022 r.

**10. W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami, przepisami prawa budowlanego i wskazaniem Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (w razie potrzeby Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- 6) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 7) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 8) oznakowanie terenu budowy,

- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 11) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 15) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 16) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 17) po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 18) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom,
- 19) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
- 20) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg gminnych w celu prowadzenia robót określa Ustawa Nr XXIII/144/2020 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie ustalania wysokości stawek opłat za

zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, gdzie stawki odpowiednio wynoszą:

- a) przy zajęciu jezdni w wysokości 6 zł (za każdy dzień),
- b) przy zajęciu chodnika, ścieżki rowerowej, zatoki postojowej w wysokości 4 zł(za każdy dzień),
- c) przy zajęciu pozostałych elementów pasa drogowego, w szczególności pobocza, pasa zieleni, parkingu w wysokości 3 zł(za każdy dzień).

Stawki określone powyżej podwyższa się o 50% przy całkowitym zajęciu jezdni.

- 21) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg powiatowych w celu prowadzenia robót określa Uchwała Nr 120/XV/19 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych, gdzie stawki odpowiednio wynoszą:

<b>Kategoria zajęcia pasa drogowego</b>	<b>Element</b>	<b>Stawka opłaty za 1 m<sup>2</sup></b>
Prowadzenie robót / Zajęcie na prawach wyłączności	jezdni powyżej 50% szerokości	7 zł – za 1 dzień
	jezdni do 50% szerokości	5 zł – za 1 dzień
	chodnik, pobocze, plac, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, zatoka autobusowa, zatoka postojowa	4 zł – za 1 dzień
	pozostałe elementy pasa drogowego	2 zł – za 1 dzień

- 22) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 23) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały)
- 24) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 25) koszt wykonania prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót,
- 26) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących

bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

- 27) przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie urządzenia, materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia, materiały i wyroby budowlane muszą być nowe i nieużywane,
- 28) przy realizacji zamówienia Wykonawca winien przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
- 29) usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach
- 30) koszty wynikające z kontroli przedstawicieli Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji;
- 31) koszt wykonania inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 32) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, płyta CD z wykonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej),

**11. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:**

- 1) Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:
  - a) przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub potwierdzenie zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii wykonania w terenie i przekazania do kontroli i zaewidencjonowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
  - b) przekazaniu dokumentu z OPWiK w Otwocku z odbioru technicznego wybudowanych sieci;
- 2) Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.

- 3) Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
- 5) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

## **12. Informacje dodatkowe**

12.1 Wykonawcy będą związani z ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

12.2 Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego.

12.3 Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.

12.4 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

12.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

12.6 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

13. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.

**14. Osoba wyznaczona do kontaktów w ramach ww. zadania ze strony Zamawiającego**

- Karolina Szelenbaum, e-mail: k.szelenbaum@karczew.pl, tel. /22/ 780-65-16 w. 161

15. Oba zaświadczenia o wniesieniu sprzeciwu są aktualne.

**16. Załączniki:**

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 2. Projekt techniczny sieci wodociągowej

Załącznik nr 3. Projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 4. Projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej

Załącznik nr 5. Projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 6. Przedmiar robót – Budowa sieci wodociągowej

Załącznik nr 7. Przedmiar robót – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 8. Specyfikacja techniczna sieć wodociągowa

Załącznik nr 9. Specyfikacja techniczna sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 10. Warunki techniczne sieć wodociągowa

Załącznik nr 11. Warunki techniczne sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 12. Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu z dnia 09.09.2022 r.

Załącznik nr 13. Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu z dnia 09.09.2022 r.

Gmina Karczew – Urząd Miejski w Karczewie  
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew  
województwo: mazowieckie, powiat: otwocki  
tel.: (22) 780-65-16, fax. (22) 780-65-36

---