



BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
Sek. (22) 780 60 83 fax: (22) 780 65 36
e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

OSGO.6220.6.2025.BJ

Karczew, 20 listopada 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) – zwanej dalej jako „kpa”, w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 64, art. 65, art. 66, art. 68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 20, 37 i 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem RM”, po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Grądzkiego – pełnomocnika firmy **PHU TOWEMO Monika Szczygiel, ul. Stefana Żeromskiego 73K, 05-400 Otwock** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

postanawiam

I. stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie wytwórni mieszanek mineralno-asfaltowych wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 67/4, 68/4, 69/4 i 70/4 obręb 0007 Łukówiec, gmina Karczew”;

II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) w pełnym zakresie, zgodnie z treścią art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:

1. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń.
2. Ochronę przed hałasem: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy oraz wskazującą tereny chronione akustycznie
3. Gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: w tym celu należy:
 - przedstawić system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji w odniesieniu do ich ilości i sposobu zagospodarowania terenu (dachy, utwardzenia, powierzchnia biologicznie czynna);

- przedstawić rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ochrony środowiska wodno - gruntowego, w szczególności przeanalizować konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych powstających na terenie inwestycji (m.in.: z powierzchni dróg, placów magazynowych, parkingów);
 - wykazać, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie spowoduje zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód oraz kierunku odpływu ze źródła, ze szkodą dla gruntów sąsiednich w odniesieniu do zakazów, o których mowa w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) lub zaproponować inny sposób zagospodarowania powstających wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem rodzaju lub/i przepuszczalności gruntu terenu inwestycji.
4. Gospodarkę odpadami: należy przedstawić informacje dotyczące rodzajów odpadów (wraz z podaniem kodów) przewidzianych do wytworzenia na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji, należy wskazać miejsca i sposoby magazynowania odpadów z uwzględnieniem przewidywanych rozwiązań chroniących środowisko przed zanieczyszczeniem oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów.
5. Analizę występujących konfliktów społecznych związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Uzasadnienie

W dniu 15.04.2025 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie wytwórni mieszanek mineralno-asfaltowych wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 67/4, 68/4, 69/4 i 70/4 obręb 0007 Łukowiec, gmina Karczew”. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP), kopię mapy ewidencyjnej gruntów z zaznaczonym terenem inwestycji i obszarem oddziaływania, potwierdzenie opłaty skarbowej oraz pełnomocnictwo.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 20, 37 i 54 lit. b rozporządzenia RM.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy oś organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko i odnośnie zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Organy te wydały następujące opinie:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie** – postanowienie z dnia 04.11.2025 r. znak WOOS-I.4220.727.2025.IP.4, w którym stwierdził, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia i określił zakres raportu, zgodnie z art. 66 ustawy o oś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać kwestie wskazane w pkt 1 – 5 niniejszego postanowienia;

- **Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** – postanowienie z dnia 18.08.2025 r., znak WW.ZZŚ.4901.107.2024.JS.2, w którym stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapów realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku** – w piśmie z dnia 13.06.2025 r., znak ZNS.9027.5.1.16.2025 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinię Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Otwocku, Burmistrz Karczewa uznał, iż ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia i rodzaje możliwych do wystąpienia oddziaływań, zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu, pozwalającego na dokładne zdefiniowanie bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, a tym samym stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla otoczenia i środowiska.

Burmistrz Karczewa, postanawiając o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko, dokonał analizy uwarunkowań opisanych w KIP, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie wytwórni mieszanek mineralno-asfaltowych typu BENNINGHOVEN ECO 2000 o wydajności 150 Mg/h oraz ok. 100 000 Mg/rok. Całkowita powierzchnia terenu inwestycji, przeznaczona do przekształcenia wyniesie 43 019 m², z czego przewiduje się: do 120 m² zabudowy kubaturowej, do 3 000 m² płyt fundamentowych i technologicznych, do 5 000 m² zasieków kruszyw, do 10 000 m² powierzchni komunikacyjnych oraz do 20 000 m² powierzchni magazynowych, przy zachowaniu minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.

W skład instalacji wchodzi m.in.: suszarka kruszywa z palnikiem o mocy 12 MW, mieszalnik, dozatory, instalacja podawania mączki wapiennej, zbiorniki asfaltu ogrzewane elektrycznie, zbiornik paliwa do 5 m³, zaplecze socjalne, place składowe oraz instalacja odpylania (m.in. filtr workowy).

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez system kanalizacji deszczowej do separatora substancji ropopochodnych, a następnie do szczelnego zbiornika retencyjnego. Przedsięwzięcie nie wymaga wody technologicznej; rezygnowano z wykonania ujęcia wód podziemnych. Woda na cele socjalne będzie pobierana z sieci wodociągowej, a do czasu podłączenia – dowożona. Proces technologiczny przebiega cyklicznie w czasach ok. 60 sekund.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

KIP wskazuje, że w otoczeniu inwestycji występują tereny przemysłowe, drogowe, rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nie wykazano obecności przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w sposób powodujący istotną kumulację oddziaływań z planowaną wytwórnią mieszanek mineralno-asfaltowych. Oddziaływania przedsięwzięcia mają charakteryzować się lokalnością i ograniczeniem w granicach terenu inwestycji i jego bezpośredniego sąsiedztwa. KIP nie przewiduje skumulowanego negatywnego wpływu z istniejącymi inwestycjami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych ochroną przyrody, jednak w odległościach od 0,43 do ok. 3,8 km znajdują się m.in. obszary Natura 2000, rezerваты i park krajobrazowy. KIP wskazuje, że przedsięwzięcie nie spowoduje fragmentacji siedlisk ani negatywnego wpływu na integralność tych obszarów.

Przedsięwzięcie nie przewiduje zużycia wody w procesie technologicznym, a jedynie na cele socjalne. Rezygnacja z budowy ujęcia wód podziemnych ogranicza ingerencję w zasoby wodne. Zastosowanie szczelnych powierzchni, separatora i zbiornika retencyjnego minimalizuje ryzyko wpływu na wody

podziemne i glebę. Gospodarka surowcami obejmuje kruszywa i bitum, magazynowane w sposób zabezpieczony.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Podstawowymi źródłami emisji są: palnik suszarki, mieszalnik, instalacja podawania mączki wapiennej oraz ruch pojazdów ciężarowych i ładowarek. Zastosowana instalacja odpylania ogranicza emisje pyłowe. Emisje substancji gazowych i odorowych zgodnie z analizą nie powodują przekroczeń norm jakości powietrza poza terenem zakładu.

Hałas emitowany będzie przez urządzenia technologiczne oraz transport. Zakład będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, przez około 12 godzin na dobę, co ogranicza możliwość oddziaływań na tereny chronione akustycznie w porze nocnej. Zgodnie z analizą akustyczną nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Zbiorniki substancji (bitum, paliwa) będą zabezpieczone zgodnie z przepisami, a drobne awarie są możliwe i przewidziano środki ich ograniczania (sorbenty, podwójne zabezpieczenia, szczelne powierzchnie). Ryzyko katastrof naturalnych oceniono jako niskie. Zmiany klimatu mogą wpływać na intensywność opadów, jednak system odwodnienia i separacji został dostosowany do takich warunków.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji powstaną odpady budowlane, w tym gruz betonowy, odpady z metali, tworzyw i ziemi (m.in. ok. 400 Mg ziemi, ok. 100 Mg gruzu), które będą selektywnie gromadzone i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie eksploatacji wytwarzane będą odpady opakowaniowe, komunalne oraz związane z utrzymaniem maszyn, magazynowane w sposób selektywny i zabezpieczony. Gospodarka odpadami prowadzona będzie selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Oddziaływania związane z emisją pyłów, substancji gazowych oraz hałasem, przy zastosowaniu przewidzianych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, nie powinny prowadzić do przekroczeń norm jakości środowiska. Praca zakładu wyłącznie w godzinach dziennych ogranicza uciążliwości akustyczne. System odwodnienia oraz brak ścieków technologicznych minimalizują ryzyko narażenia mieszkańców na substancje chemiczne.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Na terenie inwestycji stwierdzono poziom wód gruntowych na głębokości ok. 3–3,5 m. Teren nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych ani w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Nie dotyczą — lokalizacja śródlądowa.

c) obszary górskie lub leśne:

W otoczeniu znajdują się tereny leśne, jednak inwestycja nie koliduje z ich funkcjonowaniem, ani nie znajduje się w obszarach górskich.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Działki nie leżą w strefach ochronnych ujęć wód. W odległościach 0,4–3,8 km występują obszary Natura 2000, rezerwaty przyrody i park krajobrazowy. Przedsięwzięcie, przy zastosowaniu środków ochronnych, nie powinno wpływać na ich cele ochrony.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się ok. 0,43 km od inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych i nie powoduje ich fragmentacji ani utraty siedlisk.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Nie stwierdzono, aby teren inwestycji lub jego otoczenie znajdowały się na obszarach o przekroczonych normach jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W otoczeniu nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach kulturowych lub archeologicznych, które mogłyby być narażone na negatywny wpływ przedsięwzięcia.

h) gęstość zaludnienia:

W sąsiedztwie występuje niska gęstość zaludnienia, związana z rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodziną. Oddziaływania przedsięwzięcia nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu i jakości powietrza.

i) obszary przylegające do jezior:

Brak — w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Brak w zasięgu oddziaływania.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie nie powoduje poboru wód podziemnych ani zrzutu ścieków przemysłowych. Wody opadowe podczyszczane będą w separatorze i kierowane do szczelnego zbiornika retencyjnego. Przedsięwzięcie nie narusza celów środowiskowych dla wód.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 analiza i ocena w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Oddziaływania będą miały przede wszystkim charakter lokalny, związany z emisjami z procesu suszenia i mieszania, z transportem oraz hałasem. Wpływ przestrzenny ograniczony będzie do terenu inwestycji i jej bezpośredniego sąsiedztwa, w szczególności do najbliższej zabudowy jednorodzinnej i terenów komunikacyjnych.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Brak transgranicznego oddziaływania (lokalizacja znacznie oddalona od granic państwa i brak ponadnormatywnych oddziaływań poza granicami działek).

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Oddziaływania obejmują emisje gazowe i pyłowe z procesu spalania oraz mieszania, hałas z urządzeń technologicznych i transportu oraz ryzyko lokalnych zanieczyszczeń wód opadowych i gruntu. Praca zakładu wyłącznie w porze dziennej zmniejsza intensywność uciążliwości. Instalacja posiada liczne zabezpieczenia techniczne ograniczające emisje.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Oddziaływania emisji i hałasu mają charakter pewny i stały podczas pracy instalacji. Prawdopodobieństwo awarii jest niskie, jednak typowe dla obiektów tego rodzaju.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania będą występowały cyklicznie i stale w okresie pracy instalacji, głównie od marca do grudnia. Mają charakter odwracalny — ustają po zakończeniu pracy instalacji. Potencjalne zdarzenia awaryjne mogą powodować oddziaływania wymagające interwencji, ale zgodnie z KIP możliwe są do usunięcia.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono przedsięwzięć mogących powodować znaczącą kumulację oddziaływań. Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie będą się wzmacniać z innymi inwestycjami w sposób powodujący przekroczenia norm.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Przewidziano m.in.: wysokosprawne odpylanie, separator substancji ropopochodnych, szczelny zbiornik retencyjny, magazynowanie substancji na powierzchniach szczelnych, selektywną gospodarkę odpadami, ograniczenie pracy instalacji do godzin dziennych oraz zorganizowany wjazd i wyjazd pojazdów z drogi serwisowej.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania oraz opinie organów opiniujących po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji należy stwierdzić, że planowana inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co pozwoli ustalić zakres oddziaływania przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji oraz przyjąć rozwiązania ograniczające jego ewentualne niekorzystne oddziaływanie.

Pouczenie

Na postanowienie stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 7 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Burmistrza Karczewa.

Otrzymują:

- 1) PHU TOWEMO Monika Szczygieł reprezentowana przez Pana Łukasza Grądzkiego,
- 2) strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) RDOŚ w Warszawie,
- 2) PPIS w Otwocku,
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW WP.

Z up. BURMISTRZA
Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawę prowadzi: Blanka Juszczak
tel. 22 780 65 16 wew. 113, pok. 39
e-mail: b.juszczak@karczew.pl

