

## PROTOKÓŁ

z I przetargu ustnego nieograniczonego na wyłonienie dzierżawcy działek: 1/1 i 1/7 obr. 0003 w m. Karczew z dnia 23 października 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Karczewie, sala konferencyjna pokój nr 11 w Urzędzie Miejskim w Karczewie,

Komisja w składzie :

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. P. Michał Ciesielski  | - przewodniczący        |
| 2 P. Magdalena Trzepałka | - z-ca przewodniczącego |
| 3. P. Kinga Stankiewicz  | - członek               |

Przedmiotem przetargu były działki o nr ewidencyjnych 1/1 i 1/7 obr. 003 o łącznej pow. 9555 m<sup>2</sup>, KW WA10/00013003/1, cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego została określona na 11 000 zł (netto).

Minimalna wartość postąpienia została ogłoszona przez Przewodniczącego Komisji i wynosiła 110 zł

W przetargu udział wzięli po wpłacie wadium z dnia 29.09.2025 r. :

Zol-Bet Sp. z o.o. ul. ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 11, 05-480 Karczew

KRS 0000922009 NIP 5322094995

- osoba reprezentująca spółkę..... *Aleksandra Barbara Fotyniak*

Imiona



Zgodnie z oświadczeniem Spółka planuje wykorzystywać nieruchomości do produkcji, dystrybucją betonu zwykłego, drogowego, posadzkowego oraz szlicht, podsypek i zapraw. Spółka zadeklarowała zapoznanie i akceptację warunków dzierżawy postawionych w przetargu dla dzierżawy objętej zakresem od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2029 r.

Po zapoznaniu z oświadczeniem Komisja zaakceptowała udział firmy Zol-Bet Sp .z o.o. w przetargu.

W przetargu osiągnięto jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą w wysokości

miesięcznego czynszu uzyskując 11110 zł netto plus VAT 23% dając łącznie **13665,3 zł**  
(słownie trzynaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 30/100 groszy)

**Wyłoniony w przetargu dzierżawca nieruchomości:**

ZOL-Bet Sp. z o.o. ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 11, 05-480 Karczew

KRS 0000922009 NIP 5322094995

**Podpis kandydata na dzierżawcę :**

*Aleksandra Żytniak*

**ZOL-BET Sp. z o.o.**  
05-480 Karczew  
ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 11  
NIP 5322094995 REGON: 389979287  
KRS: 0000922009

**Podpisy członków Komisji Przetargowej**

**dn. 23 października 2025 r.**

1. P. M. Ciesielski ..... *P. Ciesielski* .....

2. P. M. Trzapałka

*P. M. Trzapałka*

3. P. K. Stankiewicz

*P. K. Stankiewicz*