

Karczew, 22.09.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysową **budowy ul. Podchorążych, Redutowej, Ordon i Niemcewicza w Karczewie** w ramach zadania „Projekty przebudowy i budowy dróg na terenie Gminy Karczew”.

1. Zamawiający:

Gmina Karczew ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, tel. (022) 780-65-16, fax. 780-65-36

2. Termin przesyłania ofert: **do godz. 12:00 dnia 30.09.2025 r.**

3. Kryterium wyboru: cena 100% Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej ofert Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny. Oferta zawierająca najniższą cenę będzie ofertą najkorzystniejszą i otrzyma najwyższą ilość punktów, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej według następującego wyliczenia:

Ocena punktowa = $\frac{\text{Oferta najtańsza}}{\text{Oferta badana}} \times 100\%$

Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe z a wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

Podana w ofercie cena musi obejmować koszty wykonania usługi wynikającej z niniejszego zapytania, podatek VAT oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (dwa miejsca po przecinku).

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, jeżeli wymaga tego interes publiczny. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w już złożonych ofertach.

4. Sposób złożenia ofert

Oferty można składać:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie plików załączonych do korespondencji na adres: **k.kiljan@karczew.pl** pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF

- lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28 w Karczewie w kopercie z dopiskiem „zapytanie ofertowe projekt Podchorążych”

5. Przedmiot zamówienia

5.1 Przedmiotem zamówienia jest:

5.1.1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy **ul. Podchorążych, Redutowa, Ordon i Niemcewicza w Karczewie** w ramach zadania „Projekty przebudowy i budowy dróg na terenie Gminy Karczew” na działkach ew. nr 1,36 i 16 obręb 12, 259, 210, 506 obręb 8 gm. Karczew na załączonym wyrzysie z mapy. Jeżeli istnieje konieczność dodania którejs z działek od strony ul. Chłopińskiego, Niemcewicza, Wiślanej czy Prądzyńskiego – projektant powinien je uwzględnić. Załączona mapa stanowi załącznik

pomocniczy. Dokumentacja projektowa powinna zawierać budowę jednostronnego chodnika, jezdnię dwukierunkową, kanalizację deszczową, przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz ewentualne nasadzenia zieleni miejskiej z podziałem na 2 części;

- I część Podchorążych i Redutowa

- II część Niemcewicza i Ordona

Każda z dróg powinna posiadać osobny kosztorys i przedmiar. Jeżeli podczas projektowania wystąpią jakiegokolwiek kolizje istniejącego uzbrojenia z planowaną budową drogi/chodnika projektant powinien uwzględnić stosowne rozwiązania. (wycinka drzew, przebudowa gazociągu, kanalizacji sanitarnej – jeśli dotyczy)

5.1.3. uzyskanie w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę

5.2 Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

5.3 Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały (w tym mapę do celów projektowych), pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej

5.4 Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązania

6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

6.1 projektu budowlano-wykonawczego zawierające wszystkie instalacje – 5 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

6.2 specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

6.3 kosztorysu inwestorskiego- 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

6.4 przedmiaru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

6.5 Stała Organizacja Ruchu – 3 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

6.6 inwentaryzacja geodezyjna – 2 egzemplarz w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

6.7 uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę ze Starostwa Powiatowego w Otwocku pozwalającego na przeprowadzenie procesu inwestycyjnego

7. Przewidywany termin wykonania Zamówienia – do 7 miesięcy od podpisania umowy

8. Warunki udziału w postępowaniu: O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do należytego i terminowego wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

- 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej polegającej na budowie lub przebudowie drogi wraz z towarzyszącą infrastrukturą o długości co najmniej 100 m oraz udowodni, że dokumentacja ta została przygotowana należycie (np. referencje)

9. Zapłata wynagrodzenia

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05480 Karczew, NIP 532-19-62-030

Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

10. Informacje dodatkowe

10.1 Wykonawcy będą związani z ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

10.2 Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego.

10.3 Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.

10.4 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

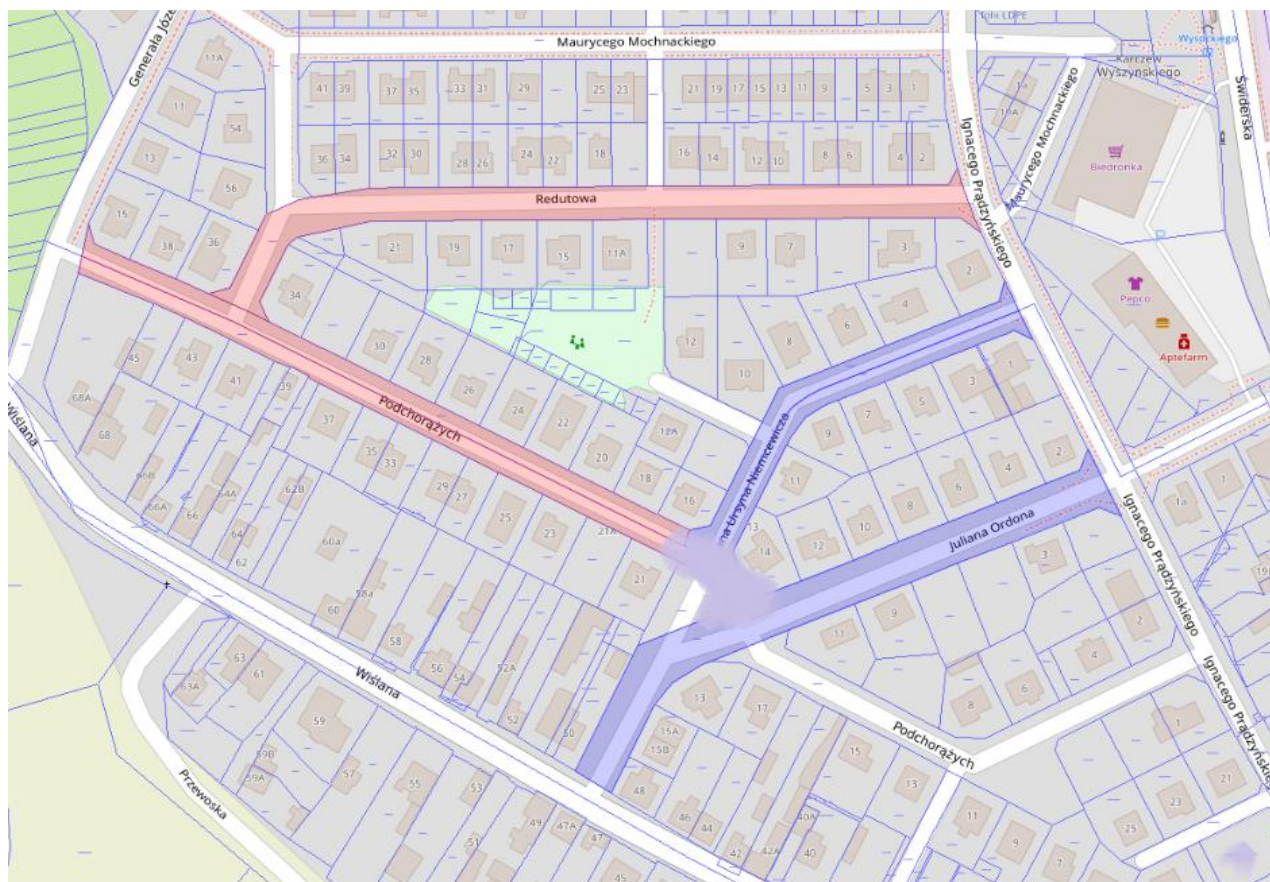
10.6 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

11. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania opisywanych prac projektowych.

12. Osoba wyznaczona do kontaktów w ramach ww. zadania ze strony Zamawiającego

- Katarzyna Kiljan, e-mail: k.kiljan@karczew.pl, tel. /22/ 780-65-16 w. 107

Gmina Karczew – Urząd Miejski w Karczewie
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
województwo: mazowieckie, powiat: otwocki
tel.: (22) 780-65-16, fax. (22) 780-65-36



Załącznik 1 Wyrzys z mapy z zaznaczonymi ulicami do budowy z podziałem na 2 części.

ZATWIERDZIŁ
Z up. Burmistrza
Michał Zawada
Zastępca Burmistrza Karczewa