

DECYZJA Nr 64/Z/2025
na przebudowę zjazdu

H. Trzepałka
P. Z. Chmiel
Kopia dla
15.07.2025

Urząd Miejski w Karczewie
Biuro Obsługi Mieszkańców
2025 r.
W PŁYNEŁO

2025 -07- 14

dz. 18747
zał. X1
z dnia 21. marca 1985 r. o drogach

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 29 ust. 1, 3 ustawy publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.) w związku z § 54 § 55 i § 56 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz uchwały Nr CLXXVII/81/20 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku do załatwiania spraw w zakresie określonym w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.06.2025 r. (data wpływu do tut. zarządu 12.06.2025 r.) złożonego przez Gminę Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew o wydanie zezwolenia na przebudowę zjazdu.

Zezwalam

wnioskodawcy na przebudowę zjazdu zwykłego na cele prowadzenia działalności gospodarczej tj. magazyn, skład materiałów budowlanych, produkcja, baza transportowa z drogi powiatowej Nr 2772W – ul. Kard. Wyszyńskiego w Karczewie - dz. nr ew. 136 obr. 3 przez dz. nr ew. 509/3 obr. 3 na dz. nr ew. 1/1 obr. 3 w m. Karczew, gm. Karczew na czas nieokreślony, zgodnie z oznaczeniem na załączonej do akt sprawy mapie sytuacyjnej, **na niżej podanych warunkach:**

1. Zjazd powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych.
2. Zjazd zwykły powinien spełniać następujące wymagania:
Zjazd powinien zostać zaprojektowany dla klasy zjazdu B zgodnie z wytycznymi projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamieszkiwych i ulicach (WR-D-33) rekomendowanych przez Ministra Infrastruktury.
3. Zjazd zwykły klasy B powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu do 16,0 m, w tym:
 - a) jezdni zjazdu o szerokości 6,0 m;
 - b) pobocze utwardzone szerokość minimum 1,0 m;
 - 2) połączenie krawędzi jezdni zjazdu w formie łuków kołowych przy czym minimalny promień wyokrąglający krawędzi jezdni zjazdu wynosi 5 m. Sposób ich zastosowania powinien zapewnić wymagania przejeźdności;
 - 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
 - 4) nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego – warstwa ściernalna z kostki betonowej typu podwójne „T”, grubości 8 cm, koloru grafitowego, układanej na podsypce cementowo-piaskowej grubości minimum 5,0 cm, użyty materiał oraz sposób wykonania musi być zgodny z obecnie wykonaną nawierzchnią zjazdów pod względem kolorystyki, rodzaju materiałów lub o nawierzchni z betonu asfaltowego układanego w dwóch warstwach po minimum 5 cm każda na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości minimum 20 cm;zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) przypisanymi dla dróg powiatowych klasy Z.
4. Projekt i wykonanie konstrukcji zjazdu należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia, o którym mowa w pkt 2 niniejszej decyzji i uzgodnić z zarządcą drogi.
5. Na etapie projektowania zjazdu należy rozważyć potrzebę wykonania przepustu pod zjazdem i w razie zaistnienia takiej konieczności należy przepust zaprojektować i wykonać.
6. Nie zezwala się na odprowadzanie wód opadowych z terenu działki w pas drogowy.

7. Przed uzyskaniem zezwolenia na prowadzenie robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i projekt stałej organizacji ruchu.
8. Nawierzchnię zjazdu wykonać w nawiązaniu do przebudowywanych zjazdów.
9. Koszty budowy, przebudowy drogi powiatowej związane z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
10. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia.
11. **Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać zgodę zarządcy drogi w formie decyzji administracyjnej na prowadzenie robót, a po ich zakończeniu uzyskać odbiór techniczny od zarządcy drogi.**
12. **Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany.**
13. **Utrzymanie zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art.127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, powinna uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz zobowiązana jest do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

Załączniki:

- mapa z oznaczeniem lokalizacji zjazdu przeznaczanego do przebudowy

Z Ur. Zarządu Powiatu
Dyrektor Zarządu Powiatowych

mgr inż. Paweł Grzybowski

Otrzymują:

1. Gmina Karczew
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marcin Bogucki

Jednostka ewidencyjna: Karczew - miasto

Obręb: 3

Mapa w skali 1:500

32-2/3

32-2/10

32-2/10

32-2/11

32-2/11

32-2/11

climb

climb

4-50/1

climb

climb

mp

129-46/14

129-47

3-1/1

ib

3-509/4

3-509/4

ipr.

jbt.

6 m

ib

ib

jbt.

3-509/3

3-136

Niniejsza mapa stanowi załącznik

Do decyzji Nr 64/Z/2025

Z dnia 11.07.2025 r.

Z up. Zarządu Powiatu
Dyrektor Zarządu Dłóg Powiatowych

mgr inż. Paweł Grzybowski

3-509/2

3-1/7

3-509/5

Cel wydruku: mapa do wniosku

Wydruk sporządził(a): Marcin Bogucki, dnia: 09.07.2025 r.

3-1/8

3-509/6

