

WYKAZ

Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 0004 stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do zamiany

Adres nieruchomości	Okolice ul. Wąskiej, ul. Popieluszki i ul. Staffa w m. Karczew	
Nr księgi wieczystej	WA10/00020903/2	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	37/8, 37/12, 35/11, 35/3, 175/1, 175/3, 39/1, 39/4, 37/7, 37/10, 37/9
	Nr obrębu	4- miasto Karczew
Powierzchnia przeznaczona do zamiany łącznie	0,3499 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Karczewie przy drogach gminnych ul. Wąskiej, Popieluszki i Staffa na os. Zagóry w m. Karczew. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są domy jednorodzinne. Działki mają kształt nieregularnych wielokątów i samodzielne nie mogą stanowić odrębnych nieruchomości zagospodarowanych zgodnie z zapisem mpzp- docelowo powinny posłużyć do połączenia z działkami sąsiednimi.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Działki objęte są mpzm i przeznaczone pod zabudowę jednorodziną.	
Forma zbycia	Zamiana zgodna z uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie XVII/144/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r.	
Wartość nieruchomości 1	1 043 500 zł	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)	

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 18 lipca 2025 r.**

Z up. BURMISTRZA
Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA