

WYKAZ

Burmistrz Karczewa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 0024, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Adres nieruchomości	ul. Rynek Zygmunta Starego	
Nr księgi wieczystej	WA1O/00075175/9	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	cz. dz. o nr ewidencyjnym 51
	Nr obrębu	0024- miasto Karczew
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	5 m ²	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centrum miasta zlokalizowana przy Ryнку Zygmunta Starego bezpośrednio przylega do tarasu restauracji Rokola	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	
Przeznaczenie dzierżawy	Wykorzystywana do działalności gospodarczej na powiększenie tarasu restauracyjnego	
Forma rozliczenia	Rata miesięczna płatna do ostatniego dnia danego miesiąca przez cały okres trwania umowy	
Stawka dzierżawy	226,30 zł brutto / miesiąc plus waloryzacja wg. stopy GUS od 1.01.2027 r.	
Termin dzierżawy	do 31.05.2036 r.	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	21 dni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w portalu monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Gminy Karczew : www.karczew.pl oraz www.bip.karczew.pl	

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 28 kwietnia 2025 r.**

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Planowania, Nieruchomości i Transportu

