


WYKAZ

Burmistrz Karczewa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 0010, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Adres nieruchomości	ul. Ślusarska	
Nr księgi wieczystej	WA10/00075748/7	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	Działka nr ewidencyjnym 180/10
	Nr obrębu	0010- miasto Karczew
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	12m ²	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w okolicy osiedla Rzemieślniczego przy drodze wewnętrznej ulokowanej przy Cmentarzu Żydowskim	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	
Przeznaczenie dzierżawy	Powiększenie posesji mieszkalnej stanowiącej działkę 185/2 obr. 10	
Forma rozliczenia	Rata roczna płatna do 15 grudnia każdego roku dzierżawy	
Stawka dzierżawy	119,52zł brutto / rok plus waloryzacja wg. stopy GUS od 1.01.2027 r.	
Termin dzierżawy	do 30.06.2028r.	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	21 dni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w portalu monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Gminy Karczew : www.karczew.pl oraz www.bip.karczew.pl	

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 28 kwietnia 2025 r.**

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Planowania, Nieruchomości i Transportu

Michał Ciesielski