


WYKAZ

Burmistrz Karczewa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 10, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Adres nieruchomości	ul. Ślusarska	
Nr księgi wieczystej	WA1O/00073219/6, WA1O/000090362/8	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	dz. 121/10 i 96
	Nr obrębu	10- miasto Karczew
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	17 m ²	
Opis nieruchomości	Działka położona jest na osiedlu Rzemieślniczym na której znajduje się fragment budynku użytkownika wieczystego z działki 95/6 obr. 10 w Karczewie.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działki przeznaczonej do dzierżawy działka znajduje się w strefie i I-UM – przeznaczona pod usługi i zabudowę mieszkaniową	
Przeznaczenie dzierżawy	Powiększenie posesji usługowej stanowiącej działkę 95/6 obr. 10	
Forma rozliczenia	Rata roczna płatna do 15 grudnia każdego roku dzierżawy	
Stawka dzierżawy	210 zł brutto / rok plus waloryzacja wg. stopy GUS od 1.01.2026r.	
Termin dzierżawy	do 31.12.2027r.	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	21 dni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w portalu monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Gminy Karczew : www.karczew.pl oraz www.bip.karczew.pl	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 5 grudnia 2024 r.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii



Umieszczone na tablicy ogłoszeń,
w Biuletynie Informacji Publicznej
Urzędu Miejskiego w Karczewie w dniu
5 grudnia 2024 r.
Zdjęto w dniu