


WYKAZ

Burmistrz Karczewa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie Sobiekursk, w władaniu Gminy Karczew, przeznaczona została do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Adres nieruchomości	Droga Powiatowa w Sobiekursku	
Nr księgi wieczystej	Brak zał. księgi wieczystej	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	Część działki o nr ewidencyjnym 161
	Nr obrębu	obr. Sobiekursk
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	5 m ²	
Opis nieruchomości	Część działki położona jest przy punkcie aptecznym w centralnej części miejscowości Sobiekursk, obok zlokalizowany jest Kościół i przychodnia Zdrowia. Część działki przeznaczona została pod lokalizację paczkomatu.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Zgodnie z zapisem studium -Uchwałą Nr XXXIII/308/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 marca 2017 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew Miasta i Gminy działka zlokalizowana jest w strefie zabudowy mieszkaniowej i usługowo- mieszkalnej	
Przeznaczenie dzierżawy	Paczkomat	
Forma rozliczenia	Czynsz miesięczny płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca	
Stawka dzierżawy	615zł brutto / mies. plus waloryzacja wg. stopy GUS od 1.01.2026r.	
Termin dzierżawy	do 20.05.2027r.	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	21 dni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w portalu monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Gminy Karczew : www.karczew.pl oraz www.bip.karczew.pl	

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 31 października 2024 r.**

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Michał Ciepiński