


# WYKAZ

Burmistrz Karczewa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 12, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Adres nieruchomości	ul. Podchorążych	
Nr księgi wieczystej	WA10/00020416/1	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	44
	Nr obrębu	12- miasto Karczew
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	135 m <sup>2</sup>	
Opis nieruchomości	Działka położona jest na osiedlu Warszawska, zgodnie z planem miejscowym ulokowana jest w strefie MN i przeznaczona jest zabudowę jednorodzoną mieszkaniową.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Zgodnie z zapisem Uchwały Nr XXXIII/308/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałą nr VII/61/2024 Rady Miejskiej w Karczewie działka przeznaczona jest pod powiększenie posesji mieszkalnej. Działka stanowi regularny prostokąt mający zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Podchorążych.	
Przeznaczenie dzierżawy	Powiększenie posesji mieszkalnej stanowiącej działkę 63 obr. 12	
Forma rozliczenia	Rata miesięczna płatna do ostatniego dnia każdego miesiąca	
Stawka dzierżawy	112,50 zł brutto /miesiąc plus waloryzacja wg. stopy GUS od 1.01.2026r.	
Termin dzierżawy	do 31.12.2034 r.	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	21 dni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w portalu monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Gminy Karczew : www.karczew.pl oraz www.bip.karczew.pl	

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.  
Karczew, dnia 31 października 2024 r.**

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Gospodarczego i Strategii



Michał Olszowski