

**UCHWAŁA Nr VII/61/2024
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 21 października 2024 r.**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 44 w obrębie 12 w m. Karczew,
której właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomość gruntową o pow. 135 m² oznaczoną jako działka nr 44 w obrębie 12 w mieście Karczew, na okres 10 lat do 31.12.2034 r. na potrzeby zapewnienia wjazdu do budynku mieszkalnego ulokowanego przy ul. Wiślanej 64. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2024 poz. 1222

UZASADNIENIE

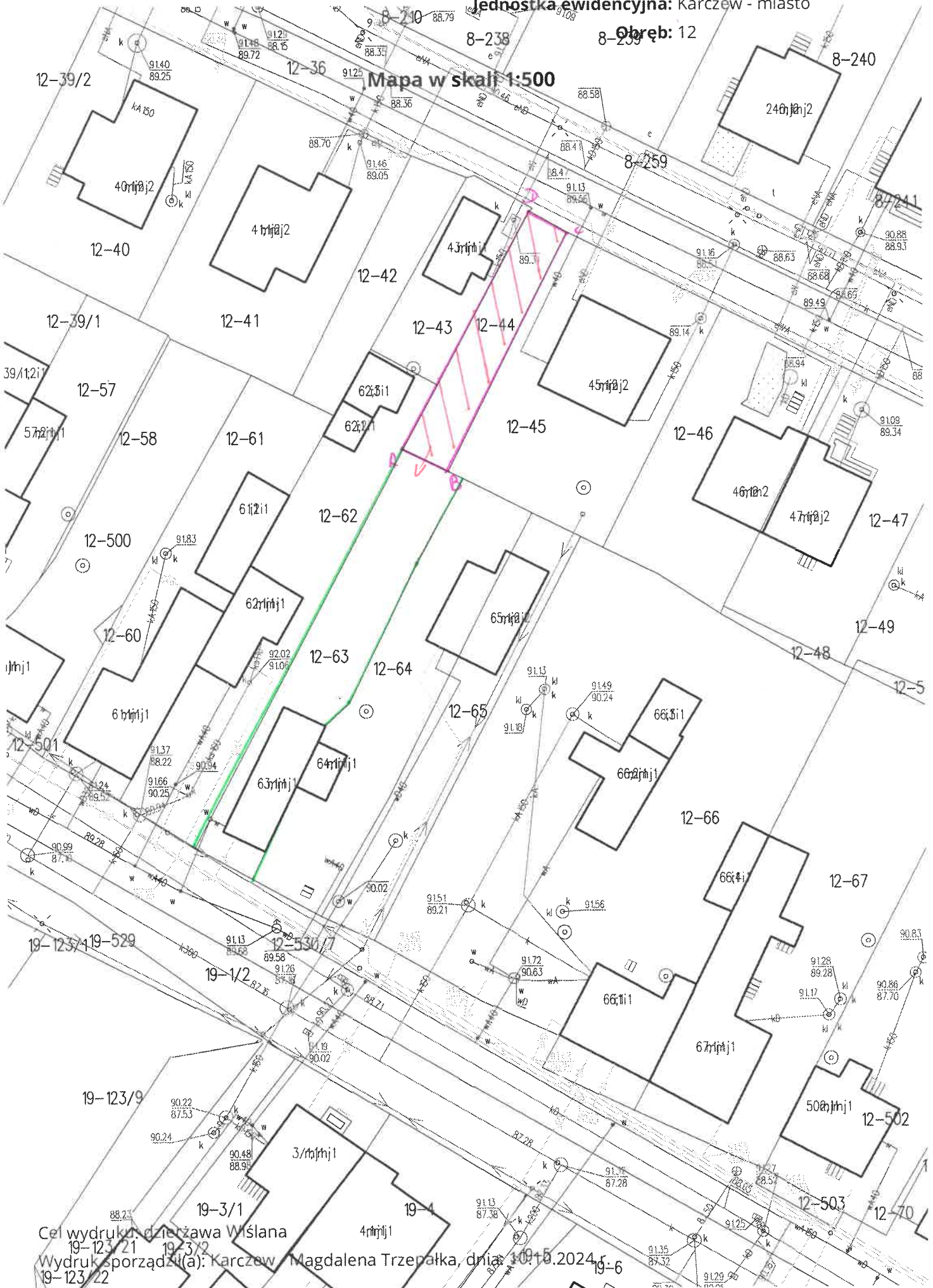
Do Urzędu Miejskiego w Karczewie wpłynął wniosek współwłaściciela działki nr 63 obr. 12 w m. Karczew dotyczący dzierżawy od Gminy Karczew działki 44 obr. 12 w m. Karczew. Posesja ulokowana przy ul. Wiślanej 64 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, jednak z uwagi na jej wymiary nie możliwy jest wjazd samochodem na posesję. Podpisując umowę dzierżawy zostaną zapewnione wpływy do budżetu, jednocześnie zapobiegając procesowi zasiedzenia nieruchomości. Z uwagi na lokalizację działki wśród domów jednorodzinnych zasadne jest udostępnienie nieruchomości dla polepszenia zagospodarowania posesji mieszkalnej wnioskodawcy, który jako jedyny ze współwłaścicieli działki 63 obr. 12 jest zameldowany w budynku ulokowanym przy ul. Wiślanej 64. Dzierżawa nie może zakłócać zagospodarowania działki przez lokalizację na dzierżawionej działce uciążliwych obiektów oraz prowadzić działalności gospodarczej.

Powierzchnia dzierżawy wynosić będzie 135 m². W świetle zapisu art. 37 ust 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz art.18 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 8 marca 1990 *o samorządzie gminnym* dla odstąpienia od trybu przetargowego dzierżawy powyżej trzech lat, powinno nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Jednostka ewidencyjna: Karczew - miasto

Obręb: 12

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: działawa Wiślana

19-123/21, 19-123/2

Wydruk sporządził(a): Karczew, Magdalena Trzepała, dnia 10.10.2024 r.

19-123/22

19-6