

UCHWAŁA Nr VII/59/2024
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie sprzedaży działki o nr 180/7 w obrębie 0010 w mieście Karczew stanowiącej własność Gminy Karczew oraz ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 180/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)¹ oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U z 2024 poz. 1061)² uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej jako działka o numerze 180/7 o powierzchni 0,0203 ha w obrębie 0010 w mieście Karczew, na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 186/1 z obrębu 0010 w Karczewie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i ulokowania mediów, pasem gruntu o szerokości 5 metrów na rzecz właściciela działki 180/7 obr. 0010 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2024 poz. 1222

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2024 poz. 1237

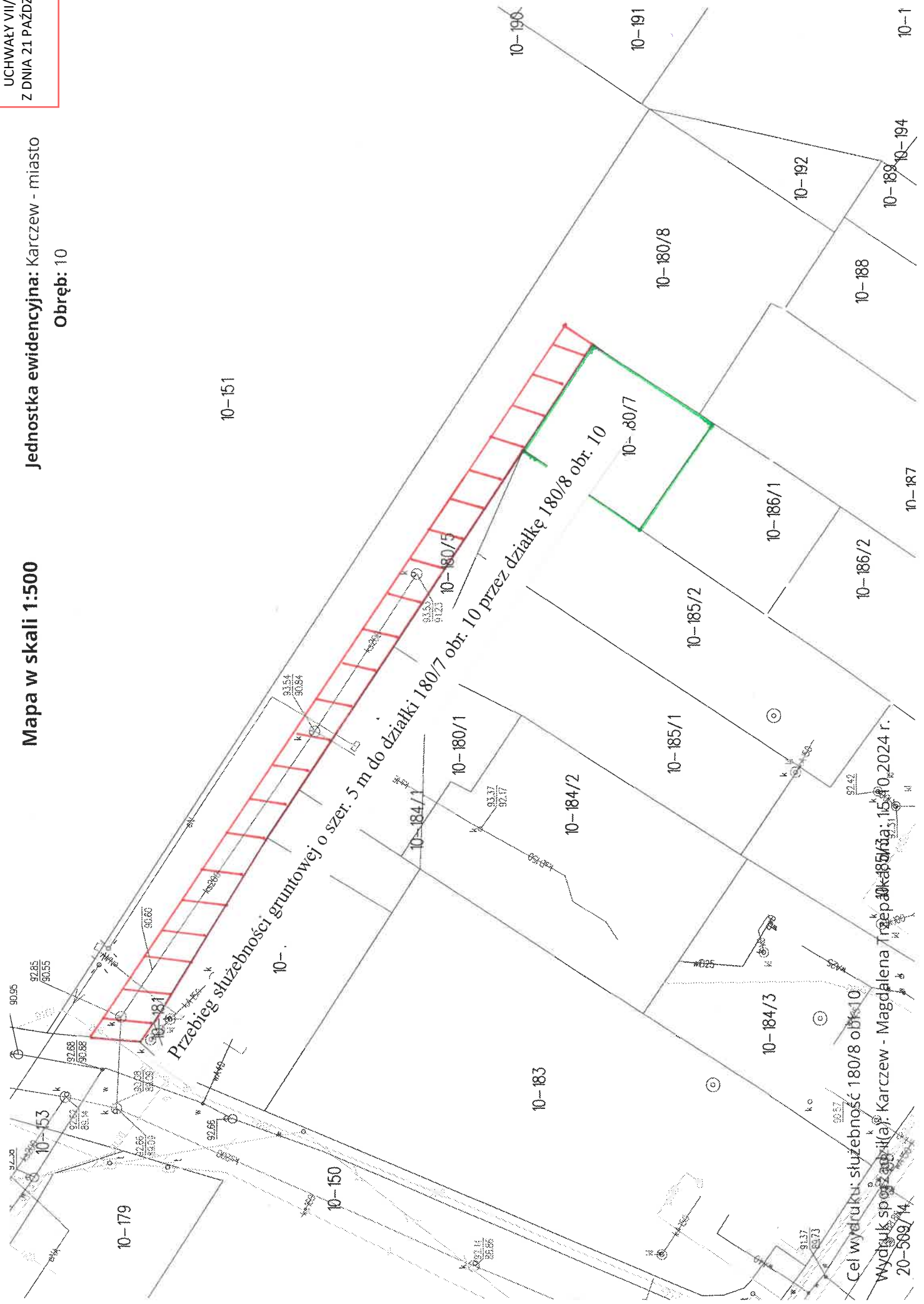
UZASADNIENIE

Właściciel sąsiadującej działki ewidencyjnej nr 186/1 obr. 1000 w m. Karczew wystąpili do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o zakup działki 180/7 obr. 0010 celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości.

Należąca do Gminy Karczew działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i faktycznie stanowi pas zieleni. Działka może zostać przeznaczona do sprzedaży celem przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę 186/1 obr.0010. Zbycie powinno być dokonane w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 186/1 obr. 0010. W celu polepszenia warunków zagospodarowania zbywanej nieruchomości zasadne jest ustanowienie służebności gruntowej. Szacowana łączna wartość sprzedaży i ustanowienia służebności może wynosić około 40000zł. Zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki, w celu uzyskania pozytywnego efektu ekonomicznego zaleca się doliczyć do wartości nabycia gruntu także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i ustanowienia służebności oraz wszelkich kosztów sądowych i notarialnych. Koszt nabycia działki powinien zostać wniesiony jednorazowo.

Mapa w skali 1:500

Jednostka ewidencyjna: Karczew - miasto
Obręb: 10



Cel wydruku: służebność 180/8 obr. 10
Wydruk sporządził(a): Karczew - Magdalena Trępak 15.10.2024 r.
20-509/14