

UCHWAŁA Nr VII/60/2024
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 21 października 2024 r.

**w sprawie sprzedaży działek o nr 509/12 i 509/13 w obrębie 0020 w mieście Karczew
stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.)¹ uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej jako działka o numerze 509/12 o powierzchni 0,0281 ha w obrębie 0020 w mieście Karczew, na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/1 z obrębu 0020 w Karczewie.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej jako działka o numerze 509/13 o powierzchni 0,0108 ha w obrębie 0020 w mieście Karczew, na rzecz współwłaścicieli sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 31/2 z obrębu 0020 w Karczewie zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2024 poz. 1222

UZASADNIENIE

Właściciele sąsiadujących działek ewidencyjnych nr 31/1 i 31/2 obr. 0020 w m. Karczew wystąpili do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o zakup działek ewidencyjnych nr 509/12 i 509/13 obr. 0020 celem polepszenia warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Należące do Gminy Karczew działki nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania i faktycznie stanowią pas zieleni okalający ulicę Zatylną. Działki mogą zostać przeznaczone do sprzedaży celem przyłączenia do nieruchomości sąsiednich. Zbycie powinno być dokonane w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki 31/1 i 31/2 obr. 0020. Szacowana łączna wartość gruntu o pow. 389 m² może wynosić około 75000zł. Zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki, w celu uzyskania pozytywnego efektu ekonomicznego zaleca się doliczyć do wartości nabycia gruntu także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz wszelkich kosztów sądowych i notarialnych. Koszt nabycia działek powinien zostać wniesiony jednorazowo.