

PROTOKÓŁ

z dnia 24 czerwca 2024 r. z przebiegu przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

I. Podstawa prawna przeprowadzenia dyskusji publicznej

Dyskusja publiczna została przeprowadzona na podstawie art. 8i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXXXV/456/2023 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie.

II. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem dyskusji publicznej był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie, na podstawie Uchwały Nr LXXXV/456/2023 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie. Dyskusja publiczna służyła wymianie poglądów.

III. Termin i cel przeprowadzenia konsultacji

Celem dyskusji publicznej było:

1. Wzrost zainteresowania mieszkańców gminy Karczew procesem w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. Wzrost poziomu zrozumienia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ich wpływu na usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych poprzez informowanie mieszkańców w sposób ogólnodostępny (w języku nietechnicznym) i przekonujący.
3. Przekazanie informacji dotyczących realizacji polityki przestrzennej w gminie Karczew w sposób w obiektywny i profesjonalny.
4. Dotarcie do jak najszerszego grona osób zainteresowanych, których dotyczą zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza.
5. Zebranie opinii i rekomendacji dotyczących planowanych realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

Dyskusja publiczna odbyła się w formie spotkania otwartego w dniu 24 czerwca 2024 roku o godzinie 18:00. Dyskusja publiczna trwała do godziny 20:00.

IV. Tryb przeprowadzenia konsultacji

Ogłoszenie o dyskusji publicznej oraz dyżurze projektanta pojawiło się dnia 14 czerwca 2024 roku i zostało:

- opublikowane na stronie internetowej www.karczew.pl,
- zamieszczona na BIP Urzędu Miejskiego w Karczewie w zakładce: polityka Gminy Karczew/Zagospodarowanie przestrzenne/Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego/W trakcie uchwalania/Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza,
- wywieszane na tablicy informacyjnej przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Karczewie,
- ogłoszone w bezpłatnej gazecie Kurier Południowy (14-27 czerwca 2024 roku)

V. Przebieg konsultacji

Pan Michał Ciesielski – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii otworzył dyskusję publiczną i przywitał wszystkich obecnych na dyskusji publicznej. Głos został przekazany Panu Zbigniewowi Bronowickiemu – autorowi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie. Projektant szczegółowo i dogłębnie przedstawił i omówił założenia opracowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani

Zagadnienia poruszone w dyskusji: poszerzenie ulicy Akacyjowej oraz rozwiązania infrastruktury technicznej.

2. Pani

Zagadnienia poruszone w dyskusji: poszerzenie ulicy Akacyjowej oraz rozwiązania infrastruktury technicznej.

3. Pan

Zagadnienia poruszone w dyskusji: zmniejszenie poszerzenia cmentarza tak, aby strefa sanitarna wchodziła na działki prywatne tylko 25 m.

4. Pan

Zagadnienia poruszone w dyskusji: realizacja warunków inwestycji.

Na zadane pytania mieszkańców odpowiadali i wyjaśnień udzielali:

Pan Zbigniew Bronowicki – BROL Systemy Przestrzenne

Pan Michał Ciesielski – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Pan Michał Zawada – Zastępca Burmistrza Karczewa

Na tym dyskusja publiczna została zakończona.

VI. Ustalenia z dyskusji publicznej

Możliwość składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza wyłącznie na formularzu wniosku do dnia 19 lipca 2024 roku.

Niniejszy protokół podlega:

- podaniu do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Karczewie w zakładce polityka Gminy Karczew/Zagospodarowanie przestrzenne/Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego/W trakcie uchwalania/Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza.
- a/a – dokumentacja planistyczna.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest lista obecności.

Kierownik
Referatu Geodezji i Urbanistyki

Sylwia Krzywska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA BURMISTRZA
KARCZEWIA

Zawada Michał

(podpis Burmistrza)

