

WYKAZ

Burmistrz Karczewa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 004, we władaniu Gminy Karczew, przeznaczona została do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Adres nieruchomości	ul. Miziołka	
Nr księgi wieczystej	Brak zał. księgi wieczystej	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	Część działki o nr ewidencyjnym 590 obr. 4
	Nr obrębu	04- miasto Karczew
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	22 m ²	
Opis nieruchomości	Działka położona jest na osiedlu Zagóry, zgodnie z planem miejscowym ulokowana jest w strefie MN i przeznaczona jest zabudowę jednorodzoną mieszkaniową.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działki przeznaczonej do dzierżawy działka znajduje się w strefie MN – przeznaczona pod zabudowę jednorodziną.	
Przeznaczenie dzierżawy	Powiększenie posesji mieszkalnej stanowiącej działkę 598 obr. 4	
Forma rozliczenia	Rata roczna płatna do 15 grudnia każdego roku dzierżawy	
Stawka dzierżawy	300 zł brutto / rok plus waloryzacja wg. stopy GUS od 1.01.2026r.	
Termin dzierżawy	do 30.11.2027r.	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	21 dni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w portalu monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Gminy Karczew : www.karczew.pl oraz www.bip.karczew.pl	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 17 października 2024 r.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii

Michał Ciesielski