

Uchwała Nr XLVIII/391/2010
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 1 czerwca 2010 roku

w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Nr 3 w Karczewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Uchwała się Statut Osiedla Nr 3 w Karczewie w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.
- § 2. Traci moc Statut Osiedla uchwalony Uchwałą Nr XIII/64/95 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 28 lutego 1995 r.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ w Karczewie

mg Danuta Zelazko

UZASADNIENIE

Ze względu na fakt, iż poprzedni statut Osiedla został uchwalony w roku 1995, zachodzi konieczność uchwalenia nowej wersji statutu.

Nowy statut zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym określa w szczególności:

- 1) nazwę i obszar jednostki,
- 2) zasady i tryb wyborów organów jednostki,
- 3) organizację i zadania organów jednostki,
- 4) zakres zadań przekazywanych jednostce przez gminę oraz sposób ich realizacji,
- 5) zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością organów jednostki pomocniczej.

Po przeprowadzonych konsultacjach z mieszkańcami, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik
do Uchwały Nr XLVIII/391/2010
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 1 czerwca 2010r.

STATUT OSIEDLA NR 3 w Karczewie

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. Osiedle Nr 3 w Karczewie zwane dalej Osiedlem jest jednostką pomocniczą Gminy Karczew i działa na podstawie niniejszego Statutu, uchwały Rady Miejskiej w Karczewie oraz przepisów o samorządzie gminnym, w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- 2) Statutu Gminy Karczew przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIV/169/2008 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 162, poz. 5721).

§ 2. Osiedlową wspólnotę samorządową stanowią mieszkańcy osiedla, którzy stale zamieszkują na jej terytorium. Zasięg obszaru Osiedla ukazuje wykaz ulic stanowiący załącznik do Statutu Osiedla.

§ 3. Powołanie, znoszenie, podział oraz łączenie Osiedla następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Karczewie na wniosek mieszkańców obszaru, który jednostka ta obejmuje lub ma obejmować, a także z własnej inicjatywy Rady Miejskiej w Karczewie po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami tego obszaru.

§ 4. Osiedle nie posiada osobowości prawnej, a jego działalność społeczno-gospodarcza prowadzona jest w ramach osobowości prawnej Gminy.

Rozdział II Zadania samorządu Osiedla

§ 5. 1. Do zadań własnych Osiedla należy w szczególności:

- 1) dążenie do zaspokojenia zbiorowych potrzeb jego mieszkańców,
- 2) inicjowanie kierunków rozwoju infrastruktury Osiedla,
- 3) opiniowanie projektów zmieniających obowiązujący status Osiedla,
- 4) pomoc mieszkańcom w rozwiązywaniu ich spraw przed władzami gminy,
- 5) inicjowanie działań na rzecz przestrzegania prawa i porządku publicznego oraz bezpieczeństwa mieszkańców,
- 6) troska o rozwój oświaty, kultury fizycznej i sportu,
- 7) tworzenie warunków do zabaw i rozwoju kulturalnego dzieci i młodzieży w Osiedlu,
- 8) opiniowanie lokalizacji nowych obiektów o charakterze publicznym i likwidacji istniejących,
- 9) inicjowanie nazw ulic, oznakowań i zabezpieczeń w Osiedlu,
- 10) troska o zieleni i środowisko naturalne oraz promowanie działań proekologicznych,
- 11) inicjowanie pomocy społecznej, w szczególności pomocy dla ludzi samotnych, chorych i niepełnosprawnych,

- 12) kształtowanie dobrych stosunków sąsiedzkich i udzielanie pomocy w rozstrzyganiu sporów sąsiedzkich,
- 13) dążenie do poprawy stanu sanitarnego, porządku i estetyki Osiedla,
- 14) wspieranie zbiorowych inicjatyw społecznych.

§ 6. 1. Zadania określone w § 5 samorząd Osiedla realizuje poprzez:

- 1) podejmowanie uchwał w sprawach należących do kompetencji organów samorządu,
- 2) opiniowanie spraw Gminy, w których wymagana jest opinia organów samorządu Osiedla, lub w których organy Gminy zwracają się o taką opinię, a w szczególności planów zagospodarowania przestrzennego gminy, projektów aktów prawa miejscowego oraz innych projektów uchwał Rady Miejskiej, w sposób przewidziany prawem
- 3) występowanie z wnioskami do organów Gminy w sprawach, których rozwiązanie przekracza możliwości samorządu Osiedla,
- 4) współpracę z radnymi i komisjami Rady Miejskiej,
- 5) udział przedstawiciela Osiedla w sesjach Rady Miejskiej.

2. Dla realizacji wspólnych przedsięwzięć Osiedle może nawiązać współpracę z innymi Osiedlami i zawierać z nimi porozumienia określające zakres i sposób wykonywania wspólnych zadań.

Rozdział III **Organy samorządu Osiedla**

§ 7. 1. Organami Osiedla są:

- 1) Ogólne zebranie Mieszkańców
- 2) Zarząd Osiedla
 2. Działalność organów osiedla jest jawna.
 3. Kadencja Zarządu Osiedla trwa 4 lata licząc od dnia wyboru.
 4. Po upływie kadencji do czasu wyboru nowego Zarządu obowiązki wykonuje dotychczasowy Zarząd.

§ 8. 1. Organem uchwałodawczym w Osiedlu jest Ogólne Zebranie Mieszkańców.

2. Do zakresu działania Ogólnego Zebrania Mieszkańców jako organu uchwałodawczego należy podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach należących do Osiedla.

3. Do wyłącznych kompetencji Ogólnego Zebrania Mieszkańców należy:

- 1) powoływanie i odwoływanie Zarządu Osiedla,
- 2) opiniowanie spraw dotyczących zagospodarowania przestrzennego Osiedla,
- 3) opiniowanie i wnioskowanie w sprawach infrastruktury, dróg lokalnych, gminnej gospodarki komunalnej i mieszkaniowej na terenie Osiedla,
- 4) zgłaszanie inicjatywy uchwałodawczej do Rady Miejskiej w sprawach dotyczących Osiedla.

4. Uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

§ 9. 1. W Ogólnym Zebraniu Mieszkańców mają prawo uczestniczyć stali mieszkańcy Osiedla, przy czym prawo głosu mają mieszkańcy uprawnieni do głosowania.

2. Do prawomocności obrad Ogólnego Zebrania Mieszkańców niezbędne jest:

- 1) powiadomienie w trybie przyjętym zwyczajowo wszystkich mieszkańców Osiedla o miejscu, terminie i programie zebrania,
- 2) udział w nim nie mniej niż 20% mieszkańców w pierwszym terminie lub – gdy ogólne zebranie odbywa się w drugim terminie bez względu na liczbę mieszkańców – po upływie 30 minut od pierwszego terminu, gdy zawiadomienie o nim odpowiada trybowi przyjętemu zwyczajowo.

3. Tryb zawiadomienia przyjętego zwyczajowo oznacza informację, która ukaże się na

tablicach ogłoszeniowych Osiedla. Powinna ona określać na czyj wniosek zebranie jest zwoływane, datę, godzinę i miejsce zebrania oraz proponowany porządek obrad.

§ 10. 1. Ogólne Zebranie Mieszkańców jest zwoływane w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na dwa lata.

2. Ogólne Zebranie Mieszkańców zwołuje się w ciągu 14 dni na wniosek:

- 1) Przewodniczącego Zarządu,
- 2) 50% składu Zarządu,
- 3) 10 % uprawnionych do udziału w zebraniu,
- 4) Przewodniczącego Rady Miejskiej lub Burmistrza.

3. O terminie i proponowanym porządku obrad Ogólnego Zebrania Mieszkańców zawiadamia się Burmistrza i członków Rady Miejskiej z terenu Osiedla nie później niż na 7 dni przed tym terminem.

§ 11. 1. Ogólnemu Zebraniu Mieszkańców przewodniczy Przewodniczący Zarządu, chyba że uczestnicy postanowią powołać przewodniczącego zebrania.

2. Ogólne Zebranie Mieszkańców zatwierdza proponowany porządek obrad po rozpatrzeniu zgłoszonych do niego wniosków.
3. Uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców zapadają w głosowaniu jawnym, chyba że zebranie postanowi inaczej i są przyjmowane zwykłą większością głosów, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej (nie dotyczy wyborów Zarządu Osiedla).
4. Z przebiegu Ogólnego Zebrania Mieszkańców sporządza się protokół. Jego kopię przekazuje się do Biura Rady Miejskiej. Każdy mieszkaniec Osiedla ma prawo wglądu do protokołu.

§ 12. 1. Organem wykonawczym w Osiedlu jest Zarząd Osiedla składający się z Przewodniczącego Zarządu oraz członków Zarządu w liczbie od 2 do 5.

2. Zarząd wybiera się zwykłą większością głosów, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców Osiedla uprawnionych do głosowania, według zasad określonych w rozdziale IV.

§ 13. 1. Do zadań Zarządu Osiedla należy:

- 1) wykonywanie uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla;
- 2) działanie w interesie i na rzecz mieszkańców Osiedla;
- 3) współdziałanie z władzami Gminy Karczew dla dobra Osiedla ;
- 4) przygotowywanie projektów uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla;
- 5) prowadzenie gospodarki finansowej przydzielonymi Osiedlu środkami pieniężnymi.

2. Co najmniej raz na dwa lata Zarząd zwołuje sprawozdawcze Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla, na którym informuje mieszkańców o swej działalności.

3. Przewodniczący Zarządu Osiedla albo przedstawiciel Zarządu pisemnie upoważniony przez Przewodniczącego reprezentuje Samorząd Osiedla na zewnątrz, w tym na sesjach Rady Miejskiej.

§ 14. W zakresie niezbędnym do wykonywania zadań przekazanych przez organy Gminy Karczew - Burmistrz Karczewa udziela przewodniczącemu Zarządu Osiedla odpowiednich pełnomocnictw.

§ 15. 1. Posiedzenia Zarządu Osiedla odbywają się co najmniej raz na kwartał.

2. Posiedzeniom przewodniczy Przewodniczący Zarządu.

3. Do zadań Zarządu Osiedla należy:

- 1) uchwalanie rocznego planu własnych (pozyskanych) dochodów i wydatków Osiedla,
- 2) współdziałanie z właściwymi organizacjami społecznymi w celu wspólnej realizacji zadań.

4. Różstrzygnięcia Zarządu Osiedla zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.
5. Uchwały Zarządu Osiedla zapadają w głosowaniu jawnym, chyba że Zarząd postanowi inaczej.
6. Uchwały są prawomocne, jeżeli w posiedzeniu uczestniczy nie mniej niż połowa członków Zarządu.
7. W przypadku równej liczby głosów, rozstrzyga głos Przewodniczącego.
8. Z posiedzeń Zarządu Osiedla sporządza się protokół, który podpisuje i przechowuje Przewodniczący.
9. Mieszkańcy Osiedla mają prawo wglądu do protokołów.
10. Członkowie Zarządu pełnią swoje funkcje społecznie.

Rozdział IV

Zasady wyboru Zarządu Osiedla

§ 16. 1. Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla sprawozdawczo-wyborcze zarządza Burmistrz Karczewa, który może jednocześnie być przewodniczącym zebrania, ustalając w porozumieniu z ustępującym Przewodniczącym Zarządu miejsce, dzień i godzinę oraz porządek zebrania.

2. Zawiadomienie Burmistrza Karczewa o zwołaniu zebrania dla wyboru Przewodniczącego i Zarządu Osiedla podaje się do wiadomości mieszkańców Osiedla co najmniej na 14 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

§ 17. Wybory Zarządu Osiedla są:

- 1) równe - wyborcy biorą udział w wyborach na równych zasadach, każdemu wyborcy przysługuje jeden głos,
- 2) bezpośrednie - wyborcy wybierają Przewodniczącego i Zarząd Osiedla osobiście spośród nieograniczonej liczby wcześniej zgłoszonych kandydatów,
- 3) tajne.

§ 18. 1. Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna w składzie 3 osób wybranych w głosowaniu jawnym przez uczestników Ogólnego Zebrania Mieszkańców.

2. Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej wybierają jej członkowie ze swojego składu.

3. Członkiem Komisji nie może być osoba kandydująca do wybieranych organów.

4. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:

- 1) przedstawienie uczestnikom zebrania trybu przeprowadzenia wyborów,
- 2) zasad głosowania i ustalania ważności głosu oraz wyniku wyborów,
- 3) przygotowanie i wydawanie kart do głosowania,
- 4) przeprowadzenie głosowania,
- 5) ustalenie wyników głosowania oraz ogłoszenie wyniku wyborów,

§ 19. 1. Przed wyborem członków Zarządu, Ogólne Zebranie Mieszkańców ustala ilość członków Zarządu, zgodnie z § 12 ust.1.

2. Ogólne Zebranie Mieszkańców wybiera Zarząd Osiedla tylko spośród kandydatów zgłaszanych na zebraniu.

3. Głosować można tylko osobiście.

4. Wybory odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów zgłoszonych bezpośrednio przez uprawnionych uczestników Ogólnego Zebrania Mieszkańców.

O zamknięciu listy kandydatów decyduje Ogólne Zebranie Mieszkańców.

5. Osoba zgłoszona jako kandydat musi wyrazić zgodę na kandydowanie.

§ 20. 1. Głosowanie odbywa się na kartach do głosowania, opieczętowanych pieczęcią Rady

Miejskiej w Karczewie, odrębnie na Przewodniczącego i na pozostałych członków Zarządu.

2. Druki kart do głosowania oraz protokoły głosowania zapewnia Burmistrz.

3. Członkami Zarządu Osiedla zostają wybrani kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą liczbę ważnie oddanych głosów.

4. Po obliczeniu głosów ze wszystkich głosowań Komisja Skrutacyjna ustala wybrany skład Zarządu Osiedla.

§ 21. 1. Komisja Skrutacyjna sporządza protokół z przeprowadzonego głosowania, który podpisują przewodniczący komisji oraz członkowie.

2. W protokole należy wymienić liczbę:

- 1) osób obecnych na zebraniu,
- 2) oddanych głosów,
- 3) głosów ważnych,
- 4) głosów nieważnych,
- 5) głosów oddanych na poszczególnych kandydatów.

3. Protokół stanowi załącznik do protokołu z Ogólnego Zebrania Mieszkańców.

4. Kopię protokołu podaje się do publicznej wiadomości mieszkańcom poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karczewie.

§ 22. 1. W ciągu siedmiu dni od dnia wyborów wyborca może wnieść protest przeciwko ważności wyborów, jeżeli dopuszczono się naruszenia przepisów.

2. Protest wnosi się na piśmie do Rady Miejskiej za pośrednictwem Burmistrza.

3. Burmistrz Karczewa bada zarzuty podniesione w proteście, a także sprawdza prawidłowość ustalenia wyników wyborów.

4. Z przeprowadzonych czynności Burmistrz sporządza protokół, który przedkłada Radzie Miejskiej na najbliższej Sesji.

5. W przypadku stwierdzenia rażących uchybień, które mogłyby mieć wpływ na wyniki wyborów, Rada Miejska w Karczewie unieważnia wybory

6. W przypadku zajścia zdarzenia, o którym mowa w ust. 5 Burmistrz Karczewa zarządza ponowne wybory w ciągu 14 dni od daty unieważnienia.

§ 23. 1. Członkowie Zarządu Osiedla są bezpośrednio odpowiedzialni przed Ogólnym Zebraniem Mieszkańców i mogą być odwołani przed upływem kadencji.

2. Wygaśnięcie mandatu członka Zarządu Osiedla następuje wskutek:

- 1) zakończenia kadencji,
- 2) złożenia do Burmistrza pisemnej rezygnacji z pełnionej funkcji, który nie później, niż w terminie 7 dni powiadamia pozostałych członków Zarządu.
- 3) pozbawienie praw publicznych prawomocnym wyrokiem Sądu,
- 4) w przypadku śmierci.

3. Z wnioskiem o odwołanie członka Zarządu Osiedla może wystąpić 1/10 mieszkańców osiedla, uprawnionych do uczestnictwa w Ogólnym Zebraniem Mieszkańców

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 wraz z uzasadnieniem i podpisami kieruje się do Burmistrza.

§ 24. 1. W przypadku potrzeby wyboru członka lub członków Zarządu Osiedla, w związku z wygaśnięciem mandatu, niezwłocznie po powzięciu informacji, Ogólne Zebranie Mieszkańców zwołuje Burmistrz, ustalając jego termin z Przewodniczącym albo w przypadku gdyby jego dotyczyły wybory uzupełniające z pozostałymi Członkami Zarządu.

2. W przypadku konieczności zarządzenia wyborów uzupełniających wszystkich członków Zarządu Osiedla, ich termin i miejsce ustala Burmistrz.

3. Czynności związane z wyborem członka (członków) Zarządu Osiedla w trakcie kadencji

przeprowadza się według zasad określonych w niniejszym rozdziale.

Rozdział V **Gospodarka finansowa Osiedla**

- § 25. 1. Osiedle prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy.
2. Środki pieniężne osiedla o których mowa w ust 1 przeznacza się na wydatki związane z działalnością społeczno-gospodarczą Osiedla.

Rozdział VI **Nadzór nad działalnością Zarządu Osiedla**

- § 26. 1. Nadzór nad działalnością Zarządu Osiedla sprawują Rada Miejska i Burmistrz Karczewa.
2. Nadzór ten jest sprawowany na podstawie kryteriów zgodności z prawem oraz celowości, rzetelności i gospodarności uchwał podejmowanych przez Ogólne Zebranie Mieszkańców.
3. Kontrolę działalności Zarządu Osiedla w imieniu Rady Miejskiej przeprowadza Komisja Rewizyjna.
4. Burmistrz może upoważnić pracowników Urzędu Miejskiego do dokonania czynności kontrolnych w jego imieniu.
5. Kontrolujący są uprawnieni do żądania niezbędnych informacji i danych dotyczących funkcjonowania Zarządu Osiedla.


Rozdział VII **Postanowienia końcowe**

§ 27. Uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców są ważne, jeżeli zostały podjęte zgodnie z przepisami niniejszego Statutu.

§ 28. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Statucie stosuje się przepisy ustawy o samorządzie gminnym.

§ 29. Statut wchodzi w życie na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Karczewie w terminie w niej określonym.

§ 30. Wszelkie zmiany Statutu wymagają uchwały Rady Miejskiej w Karczewie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ w Karczewie

mgr Danuta Żelazko

Wykaz ulic

Osiedle nr 3

Ulice: Górna, Ogrodowa, Wiślana, Warszawska, Karczówek, Przechodnia, Franciszka Bielińskiego, Widok, Rynek Zygmunta Starego, Świderska, Ludwika i Jana Trzaskowskich, Kwiatowa, Łąkowa.

