

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Karczew

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

zwraca się z zapytaniem ofertowym na pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ramach zadania budżetowego pn: Budowa sieci wodociągowej w Całowaniu do nr 139/140

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nad realizacją zadania polegającego na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Całowanie w ramach zadania budżetowego pn: **Budowa sieci wodociągowej w Całowaniu do nr 139/140**. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i dokumentacją projektową, a także z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej umowy

1)Szczegółowe dokumentacje techniczne dotyczące zakresu inwestycji, na której ma być prowadzony nadzór inwestorski określony został w postępowaniu oznaczonym znakiem ZP.271.17.2024.JS, opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych - dostępny na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://karczew.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

2)Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wiąże się z:

- a) zapewnieniem profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z prawem, w szczególności z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
- b) reprezentowaniem Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- c) obecnością na terenie budowy w terminach wymaganych postępowaniem robót, nie rzadziej jednak niż: 1 raz na dwa tygodnie w trakcie całego okresu trwania umowy (obecność potwierdzana wpisami w dziennik robót);
- d) sprawdzaniem, weryfikacją i akceptacją dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę, egzekwowaniem zgodności opracowania dokumentów Wykonawcy z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej na roboty budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej;
- e) sprawdzeniem czy używane przez Wykonawców roboty budowlane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową o roboty budowlane, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- f) sprawdzaniem zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń,

zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami podpisanej z nimi umowy;

- g) potwierdzaniem faktyczności wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie),
- h) żądanie od Wykonawców robót, lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego);
- i) przedkładaniem Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, wszystkich oświadczeń i zapytań (wraz z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez Wykonawcę;
- j) weryfikowaniem robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone;
- k) udzielaniem bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
- l) akceptacją wymaganej dokumentacji powykonawczej robót;
- m) udziałem w czynnościach odbiorowych robót budowlanych oraz kompletnych instalacji oraz uczestniczenie w przekazaniu ich do użytkowania poprzez skompletowanie dokumentów oraz współpracę z Zamawiającym w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie;
- n) odbiorem od Wykonawcy robót budowlanych oraz dostaw, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej;
- o) reprezentowaniem Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- p) współpracą z Zamawiającym w zakresie zagadnień kosztowych dotyczących umowy;
- q) niezwłocznym informowaniem Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót;

2. Wynagrodzenie Inspektora, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opisane powyżej i zawierać wszelkie koszty związane m. in. z wynagrodzeniem Personelu Inspektora, sprzętem Inspektora i inne oraz opłaty wszystkich opłat administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania ich oceny.

1. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo,
2. O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który:
 - 1) wykaże, że wykonał należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad budową sieci wodociągowej o długości co najmniej 500,00 m,

Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości wezwania Wykonawcę/Wykonawców do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wskazanych usług.

Uwaga: Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w oparciu o regulę spełnia / nie spełnia.

III. Termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć **do dnia 17.09.2024 r. do godz. 12:00**. Oferty można składać: za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie plików załączonych do korespondencji na adres: e.kordas@karczew.pl pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF oraz osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców z dopiskiem „**Budowa sieci wodociągowej w Całowaniu do nr 139/140**” – Inspektorzy.

IV. Zapłata wynagrodzenia

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030

Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

V. Informacje dodatkowe

- a. Wykonawcy będą związani z ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- b. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego.
- c. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
- d. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- e. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- f. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

- VI.** Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.
- VII.** Nieodłącznym elementem niniejszego zapytania ofertowego jest dokumentacja, z którą Wykonawca ma obowiązek się zapoznać tj.:
- a) Projekt budowy obiektów małej architektury w Ostrówcu (z wyłączeniem wykonania bezpiecznej nawierzchni)
 - b) Przedmiar
- VIII. Osoba wyznaczona do kontaktów w ramach ww. zadania ze strony Zamawiającego**
- Ewelina Kordas, e-mail: e.kordas@karczew.pl, tel. /22/ 780-65-16 w. 161

Z up. BURMISTRZA

Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA