

UCHWAŁA NR V/36/2024
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej jako
działka 66/5 obr. 10, położonej w Karczewie przy ul. Słowackiego 3, na rzecz Gminnego
Żłobka „Wesoła Ciuchcia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609)¹, art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43, art. 44 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.-Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej - Gminnego Żłobka „Wesoła Ciuchcia” - zabudowaną działkę nr 66/5 o pow. 0,3221 ha wraz z zabudową stanowiącą budynek o powierzchni użytkowej 494,5 m² oraz otoczeniem, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr W10/00040702/9.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w §1 następuje w celu prowadzenia działalności statutowej gminnej jednostki organizacyjnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2024 poz. 721

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażenia w majątek gminnych jednostek organizacyjnych.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami.*,

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych i oddawania części nieruchomości w najem.

Powyzsza czynność jest niezbędna do realizacji przez Gminny Żłobek „Wesoła Ciuchcia” zadań statutowych. Nowy budynek został wybudowany przez Gminę na potrzeby opieki nad dziećmi do lat 3.

Po podjęciu uchwały zostanie wydana decyzja o oddaniu działki w trwały zarząd. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd na rzecz żłobka gminnego zwolnione jest z opłaty z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 64 b ustawy z dnia 4 lutego 2011r. *o opiece nad dziećmi do lat 3.*