

UCHWAŁA Nr V/40/2024
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży działki o nr 509/10 w obrębie 0020 w mieście Karczew
stanowiącej własność Gminy Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. -Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn zm.)¹ oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. -Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej jako działka o numerze 509/10 o powierzchni 0,0380 ha w obrębie 0020 w mieście Karczew, na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 37 z obrębu 0020 w Karczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została zgłoszona w Dz.U z 2024 poz. 721

UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 37 obr. 20 w Karczewie wystąpił do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o zakup działki nr 509/10 celem polepszenia warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

Należąca do Gminy Karczew działka o nr ewidencyjnym 509/10 w obrębie 0020 nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i faktycznie stanowi pas zieleni okalający ulicę Zatylną. Działka może zostać przeznaczona do sprzedaży celem przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej. Zbycie powinno być dokonane w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 37 obr. 20.

Zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki do wartości nabycia gruntu doliczone zostaną wszystkie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz wszelkich kosztów sądowych i notarialnych. Koszt nabycia gruntu powinien zostać wniesiony jednorazowo. Przewidywana kwota którą Gmina Karczew może uzyskać ze sprzedaży działki może wynosić około 70000 zł.