

**UCHWAŁA Nr V/39/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 26 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki nr 152/6 obr. 19 na działkę nr 124/6 obr. 19 położonych w mieście Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.<sup>1</sup>) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w mieście Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 152/6, o powierzchni 0,0037 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00031120/9, stanowiącej własność Gminy Karczew, na nieruchomość położoną w mieście Karczew, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 124/6 o powierzchni 0,0037 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00089928/4, stanowiąca własność osób fizycznych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LVIII/298/2021 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w mieście Karczew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz.721

## UZASADNIENIE

W wyniku wydania przez Burmistrza Karczewa decyzji podziałowej nr 41/2020 z dnia 17 listopada 2020 r. działki o nr ew. 124/1 i 152/4 obr.19 zostały podzielone na działki 124/6, 124/7, 152/5 i 152/6. Nieruchomości te leżą w bezpośrednim sąsiedztwie ze sobą, co daje możliwość ich zamiany. Wyrażenie zgody na zamianę jest związane z perspektywą lepszych możliwości zagospodarowania terenu działek 124/6 i 152/5 obr. 19 na zieleniec lub plac zabaw przeznaczony dla młodszych mieszkańców ul. Spokojnej.

Zamiana nieruchomości została zaakceptowana przez Radę Miejską w Karczewie Uchwałą Nr LVIII/298/2021 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w mieście Karczew jednakże ze względu na zmianę numerów ksiąg wieczystych konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Wartości nieruchomości będących przedmiotem rozliczenia zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na taką samą kwotę tj. każda po 7700 zł i nie ma potrzeby uwzględniania dodatkowych rozliczeń między stronami.